

Codice A1507A

D.D. 7 febbraio 2019, n. 118

**Art 4 d.l. 47/2014, convertito, con modificazioni, dalla legge 80/2014. Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica. Interventi lettera b), comma 1, art 2 D.I. 16 marzo 2015. Presa d'atto della convenzione tra l'ATC del Piemonte Sud e il Comune di Alessandria.**

Premesso che:

- l'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015", prevede l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP;

- il Programma di recupero è finalizzato al ripristino degli alloggi di risulta e alla manutenzione straordinaria degli alloggi anche ai fini dell'adeguamento energetico, impiantistico statico e del miglioramento sismico degli immobili;

- con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie del 16 marzo 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 116 del 21 maggio 2015, sono stati approvati i criteri per la formulazione del Programma previsto dal comma 1 dell'articolo 4 del DL 47/2014 avanti citato, le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento e sono stati definiti i criteri per la ripartizione delle risorse tra le Regioni;

- il Programma è articolato in due linee di intervento: la prima (art. 2, c. 1, lett. a) è finalizzata a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti attraverso interventi di importo inferiore a 15.000,00 euro da realizzare entro sessanta giorni dalla data della determinazione regionale di concessione del finanziamento; la seconda (art. 2, c. 1, lett. b) è finalizzata al ripristino degli alloggi di risulta e alla manutenzione straordinaria degli alloggi, delle parti comuni o dell'intero edificio attraverso un insieme di tipologie di intervento cumulativamente ammissibili a finanziamento nel limite di 50.000,00 euro per alloggio;

- la Regione con deliberazione della Giunta regionale n. 11-1640 del 29 giugno 2015 ha definito i criteri e gli indirizzi per la presentazione delle proposte di intervento da parte dei Comuni e delle Agenzie Territoriali per la Casa (ATC) e per la formulazione delle graduatorie regionali; successivamente, con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015 ha approvato l'avviso pubblico e il modello di domanda per la raccolta delle proposte di intervento e con determinazione dirigenziale n. 725 del 18 settembre 2015 ha approvato l'elenco degli interventi ammissibili a finanziamento ex art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015, da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'inserimento nel Programma di recupero;

- il Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti con decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 13 novembre 2015 ha:

a) ammesso a finanziamento gli interventi e assegnato le risorse alle Regioni secondo i criteri di riparto definiti con il decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015; le risorse spettanti al Piemonte ammontano complessivamente a euro 5.295.026,40 euro per gli interventi ex lett. a) ed

euro 30.444.463,95 per gli interventi ex lett. b); le risorse assegnate sono articolate per gli interventi ex lettera a) nelle annualità 2014-2017, per gli interventi ex lettera b) le annualità previste vanno dal 2014 al 2024;

b) definito gli adempimenti per il monitoraggio;

c) stabilito le misure di revoca per gli interventi che non rispettano i termini per la conclusione dei lavori (interventi ex lett. a) o per l'inizio dei lavori (interventi ex lett. b);

– successivamente il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha trasferito delle risorse destinate agli interventi ex lettera b) con riferimento alle annualità 2014, 2015 e 2016, complessivamente pari a euro 8.164.399,76;

– la Regione, sulla base delle risorse trasferite ex lett. b), con determinazione dirigenziale n. 137 dell'8 marzo 2016 ha concesso il finanziamento per la realizzazione degli interventi inseriti nella graduatoria allegata al decreto dirigenziale 12 ottobre 2015, da ordine di priorità 1 a ordine di priorità 7 (finanziato parzialmente);

– con nota n. 5593 del 1° giugno 2016 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato la registrazione da parte della Corte dei Conti del decreto dirigenziale 30 marzo 2016 relativo alla rimodulazione degli interventi ex lett. b) autorizzata dalla legge di stabilità 2016; sulla base della rimodulazione l'annualità 2016 spettante al Piemonte è stata incrementata di un'ulteriore quota di euro 6.386.621,19;

– la Regione, sulla base delle risorse trasferite ex lett. b) a seguito della rimodulazione, con determinazione dirigenziale n. 642 del 30 settembre 2016 ha concesso il finanziamento per la realizzazione degli interventi inseriti nella graduatoria allegata al decreto dirigenziale 12 ottobre 2015, da ordine di priorità 7 (finanziato parzialmente) a ordine di priorità 21 (finanziato parzialmente);

– con deliberazione n. 12-4729 del 6 marzo 2017 la Giunta regionale ha definito i criteri per la valutazione di eventuali richieste di assestamento presentate dai soggetti attuatori degli interventi da inviare al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti al fine della modifica degli elenchi allegati al decreto ministeriale 12 ottobre 2015 ed ha previsto che l'ammissibilità di detti assestamenti sia dichiarata con determinazione del competente Settore regionale;

– con determinazione n. 203 del 22 marzo 2017 l'elenco degli interventi lett. b), art. 2, comma 1, decreto interministeriale 16 marzo 2015 è stato assestato in osservanza dei criteri stabiliti con la deliberazione su richiamata; a parità di finanziamento, è stato modificato l'ordine di priorità con assegnazione delle risorse fino all'intervento con ordine di priorità 19 (finanziato parzialmente);

– con nota prot. n. 14196/A1507A del 28 marzo 2017 la citata determinazione 203 è stata trasmessa al MIT per la rimodulazione del programma degli interventi, così come previsto dall'art. 2, comma 3, del decreto ministeriale del 12 ottobre 2015;

– il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nelle more della predisposizione e del decreto direttoriale attuativo dei nuovi elenchi, con nota del 3 aprile 2017 ha comunicato che nulla osta alla rimodulazione del programma degli interventi proposta dalla Regione;

- con nota prot. n. 8820 del 21 agosto 2017 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato l'avvenuta validazione da parte dell'Ufficio Centrale di Bilancio in data 12 luglio 2017 del decreto dirigenziale 23 giugno 2017, prot. 6920 di erogazione a favore della Regione Piemonte,

dell'annualità 2017, pari a euro 8.840.609,05 relativa agli interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015;

- la Regione, sulla base delle risorse trasferite ex lett. b) con determinazione dirigenziale n. 858 del 19 settembre 2017 ha concesso il finanziamento per la realizzazione degli interventi inseriti nella graduatoria rimodulata, da ordine di priorità 19 (quota residua) a ordine di priorità 63 (finanziato parzialmente);

- la concessione è stata confermata con determinazione dirigenziale n. 1195 del 25 ottobre 2018 a seguito dell'inserimento degli interventi nel registro nazionale degli aiuti di Stato unitamente alla presa atto delle rinunce pervenute e dell'assestamento degli interventi;

- successivamente con nota prot. n. 6453 del 20 giugno 2018 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato l'avvenuta validazione da parte dell'Ufficio Centrale di Bilancio in data 13 giugno 2018 del decreto dirigenziale 15 maggio 2018, prot. 5024 di erogazione a favore della Regione Piemonte, dell'annualità 2018, pari a euro 5.343.106,79 relativa agli interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015;

- la Regione, sulla base delle risorse trasferite ex lett. b) con determinazione dirigenziale n. 840 del 27 luglio 2018 ha ripartito il finanziamento per la realizzazione degli interventi inseriti nella graduatoria rimodulata, da ordine di priorità 63 (quota residua) a ordine di priorità 108 (finanziato parzialmente) la cui conferma parziale è avvenuta con determinazione dirigenziale n. 1674 del 28 dicembre 2018 a seguito del loro inserimento nel Registro nazionale aiuti di Stato.

Considerato che:

- il tra gli interventi finanziati con le determinazioni dirigenziali n. 858/2017 e n. 840/2018 vi sono i seguenti interventi il cui soggetto attuatore è il Comune di Alessandria:

- d) Codice 41/3B - Via Inverardi n. 2
- e) Codice 60/544B - Via della Santa n. 18-20
- f) Codice 61/542B - Via della Santa n. 6-12
- g) Codice 62/545B - Via della Santa n. 26
- h) Codice 63/547B - Via Norberto Rosa n. 28-30
- i) Codice 64/546B - Via Norberto Rosa n. 3-5

il Comune di Alessandria con note prot. n. 75910 del 16 ottobre 2017 e n. 84566 del 16 novembre 2017 per gli interventi finanziati con la determinazione dirigenziale n. 858/2017 (interventi identificati con il codice 41/3B - 60/544B - 61/542B - 62/545B - 63/547B quota parziale) ha comunicato l'accettazione del finanziamento e la volontà di affidare alla Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, ente a cui è affidata la gestione degli immobili, la realizzazione degli interventi stessi e la gestione finanziaria dei medesimi comportante la liquidazione dei finanziamenti spettanti in capo alla Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud.

Rilevato che con nota prot. n. 12379/AL del 16 maggio 2018 l'ATC del Piemonte Sud ha trasmesso la convenzione tra la stessa ATC e il Comune di Alessandria sottoscritta rispettivamente in data 8 maggio 2018 e 11 maggio 2018 con la quale:

- l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud assume l'obbligo di svolgere l'attività di Stazione appaltante per conto e nell'interesse del Comune di Alessandria con riferimento alla realizzazione degli interventi, inseriti nell'elenco approvato con il citato Decreto Interministeriale

12 ottobre 2015, oggetto di concessione di finanziamento con determinazioni dirigenziali n. 858/2017 e n. 840/2018;

- l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, quale soggetto incaricato della realizzazione degli interventi e a cui compete la correlata gestione finanziaria, viene individuata, in sostituzione del Comune di Alessandria, quale Ente direttamente beneficiario dei correlati contributi pubblici.

Preso atto che l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud con nota prot. n. 20631/AL del 29 agosto 2018, in virtù di quanto previsto dalla sopra richiamata convenzione, ha comunicato l'accettazione dei finanziamenti concessi con la determinazione dirigenziale n. 840/2018 (interventi identificati con il codice 63/547B quota residua e 64/546B).

Ritenuto di dover prendere atto della convenzione sottoscritta dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud e il Comune di Alessandria.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità con quanto disposto dalla DGR n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

#### Il Direttore

Visto l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale);

Visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche);

#### Determina

1 - di prendere atto della convenzione tra ATC del Piemonte Sud e Comune di Alessandria relativa agli interventi finanziati con le determinazioni n. 858/2017 e n. 840/2018 e precisamente:

- 41/3B Alessandria – via Inverardi 2;
- 60/544B Alessandria – via della Santa 18-20;
- 61/542 B Alessandria – via della Santa 6-12;
- 62/545B Alessandria – via della Santa 26;
- 63/547B Alessandria – via Norberto Rosa 28-30;
- 64/546/B Alessandria – via Norberto Rosa 3-5;

2 - di prendere atto che in base a quanto stabilito nella predetta convenzione l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud assume l'obbligo di svolgere l'attività di Stazione appaltante per conto e nell'interesse del Comune di Alessandria e che alla stessa compete la correlata gestione finanziaria in sostituzione del Comune di Alessandria, quale Ente direttamente beneficiario dei finanziamenti relativi agli interventi elencati al punto 1);

3 – di stabilire che il Comune di Alessandria rimane il Soggetto incaricato dell'aggiornamento dell'applicativo informativo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in merito agli interventi finanziati.

La presente determinazione non comporta oneri a carico del bilancio regionale.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice ordinario, per tutelare un diretto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 22/2010 nonché ai sensi dell'art. 26, comma 2 del decreto legislativo n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore  
dott. Gianfranco Bordone

Visto il Vicedirettore  
dott. Livio Tesio

Il funzionario estensore  
d.ssa Stefania Roma