

Codice A1111C

D.D. 25 febbraio 2019, n. 107

Locali siti in Torino, C.so Stati Uniti n. 21 di proprietà della Società Generali Real Estate SGR S.p.A. Presa d'atto cessione dei crediti in favore di Unicredit SpA.

Premesso che con contratti di locazione rep. n. 1522 del 17.05.1999 la Regione Piemonte ha assunto in locazione dalla BANCA MEDIOCREDITO S.p.A., con sede a Torino - Via Alassio 11/c parte dell'immobile sito in Torino - C.so Stati Uniti 21 e 23, sede di uffici regionali;

vista la determinazione n. 345 del 18.04.2001 con la quale è stato disposto di prendere atto che la Società IMMOBILIARE EFFEPIUNO s.r.l. di Milano è subentrata alla S.p.A. BANCA MEDIOCREDITO con decorrenza dal 19.12.2000, in qualità di locatore nei predetti contratti di locazione;

vista la successiva determinazione dirigenziale n. 812 dell'1.10.2012 con la quale è stato disposto di prendere atto che a far data dall'1.6.2012 il Fondo "Effepi Real Estate – Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso" con sede legale in Trieste, Via Macchiavelli n. 4, rappresentato dalla Società "Generali Immobiliare Italia SGR S.p.A., è subentrato in qualità di locatore alla Immobiliare Effepiuno s.r.l. nei contratti di locazione rep. n. 1522 del 17.05.1999 e rep. n. 4911 del 27.9.2000 inerenti l'immobile sito in Torino, C.so Stati Uniti n. 21/23;

vista la determinazione dirigenziale n. 292 del 10.6.2016 con la quale è stato disposto di prendere atto che la Società **Generali Real Estate S.p.A.** (in forma abbreviata G.R.E. SGR S.p.A.) è subentrata nella gestione completa di tutte le attività inerenti il patrimonio immobiliare del Fondo Effepi Real Estate, proprietario della sede regionale di Torino, C.so Stati Uniti 21/23, alla Società Generali Immobiliare Italia SGR S.p.A.;

vista la nota del 28/9/2018 con la quale la società G.R.E. SGR S.p.A. ha notificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1264 del codice civile, che in data 24.9.2018 la Società **Generali Real Estate SGR S.p.A.** in qualità di gestore del Fondo Comune di Investimento immobiliare riservato "Effepi Real Estate" (il **Cedente**) e la Società **Unicredit S.p.A.** (il **Creditore Garantito**) hanno sottoscritto un contratto di cessione in garanzia dei crediti (il **Contratto di Cessione dei Crediti**) in autentica Carlotta Marchetti notaio in Milano, in forza del quale ha ceduto in garanzia i crediti, esistenti o futuri, da esso vantati nei confronti della Regione Piemonte a qualunque titolo, dal contratto di locazione rep. n. 1522 del 17.05.1999 in relazione all'immobile sito in Torino, C.so Stati Uniti 21/23 come di volta in volta modificato a garanzia delle obbligazioni derivanti da un contratto di finanziamento sottoscritto sempre in data 24.9.2018 tra il Cedente ed il Creditore Garantito;

vista la suddetta scrittura privata autenticata, pervenuta in data 7.11.2018 al Settore Patrimonio Immobiliare - Notaio Carlotta Dorina Stella Marchetti, con Studio in Milano, Via Agnello 18 - registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Milano 2, il 2.10.2018 al n. 48340 Serie 1T, con la quale la Società Generali Real Estate SGR S.p.A. ha ceduto alla Società Unicredit S.p.A. con sede in Milano, Piazza Gae Aulenti n. 4, Torre A – C.F. e P. IVA 00348170101 - i crediti presenti e/o futuri derivanti dal contratto di locazione rep. n. 1522 del 17.05.1999;

dato atto che, in esito alla verifiche promosse dall'Amministrazione Regionale Debitrice nei confronti della Società cedente dei crediti in argomento è pervenuta, tramite la Direzione Regionale Risorse Finanziarie – Settore Ragioneria, la liberatoria rilasciata da Agenzia delle Entrate -

Riscossione accertante l'insussistenza di situazioni di inadempienza ex art. 48 bis del citato D.P.R. n. 602/1973 e s.m.i.;

vista la nota del 25/1/2019 con la quale la Società Unicredit S.p.A. ha comunicato il numero di conto corrente sul quale versare i crediti di cui alla predetta dei cessione;

ritenuto pertanto di prendere atto, per le motivazioni esposte, della scrittura privata autenticata - Notaio Carlotta Dorina Stella Marchetti, con Studio in Milano, Via Agnello 18 - registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Milano 2, il 2.10.2018 al n. 48340 Serie 1T, con la quale la Società Generali Real Estate S.p.A - SGR corrente in Via Macchiavelli n. 4 - Trieste (C. Fisc./P. I.V.A. n. 01106260324 - codice beneficiario n. 319345), ha ceduto alla Società Unicredit S.p.A. con sede in Milano, Piazza Gae Aulenti n. 4, Torre A - (C.F. e P. IVA 00348170101 - codice beneficiario n. 328597) i crediti presenti e/o futuri derivanti dall'occupazione dell'immobile sito in Torino, C.so Stati Uniti 21 in dipendenza del contratto di locazione rep. n. 1522 del 17.05.1999 scaduto in data 16.9.2016;

reputato di disporre, in esecuzione della suddetta cessione crediti, che le somme dovute alla Società Generali Real Estate S.p.A. SGR, in qualità di gestore del "Fondo Effepi Real Estate", in dipendenza del contratto di locazione rep. n. 1522 del 17.05.1999 scaduto in data 16.9.2016 vengano versate alla Società Unicredit S.p.A. con sede in Milano, Piazza Gae Aulenti n. 4, Torre A - sul c/c bancario intestato alla Banca Depositaria del Fondo comune "State Street Bank GmbH" - IBAN IT 63 V 0343901600 000001039095, così come indicato dalla predetta Banca con nota del 25/01/2019;

dato atto che il contratto di cessione del credito di crediti da locazione sopra citato ha scadenza in data 24.9.2023;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G..R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.;
visto il D.Lgs n. 118/2011;

determina

- di prendere atto, per quanto in premessa esposto, della scrittura privata autenticata - Notaio Carlotta Dorina Stella Marchetti, con Studio in Milano, Via Agnello 18 - rep. n. 4717 racc. n. 3298 del 24.9.2018, con la quale la Società Generali Real Estate S.p.A. - SGR con sede in Trieste, Via Macchiavelli n. 4 (C.F./P.I. 01106260324 - Codice beneficiario n. 319345) ha ceduto alla Banca Unicredit S.p.A. con sede in Milano, Piazza Gae Aulenti n. 4, Torre A - (C.F. e P. IVA 00348170101 - codice beneficiario n. 328597) tutti i crediti presenti e futuri vantati verso la Regione Piemonte in dipendenza dell'occupazione dell'immobile sito in Torino, Corso Stati Uniti 21 di cui al contratto di locazione rep. n. 1522 del 17.05.1999 scaduto in data 16.9.2016;

- di dare atto, per le motivazioni in premessa esposte, che è stata accertata in capo alla Società cedente dei crediti, ai fini e per gli effetti dell'accettazione dell'atto di cessione sopra riportato, l'insussistenza di inadempienza ex art. 48 bis del D.P.R. n. 602/1973 s.m.i.;

- di disporre, per quanto in narrativa esposto, che le somme dovute alla Società Generali Real Estate S.p.A. – SGR (C.F./P.I. 01106260324 – Codice beneficiario n. 319345) in dipendenza dell'occupazione dell'immobile di cui sopra, vengano versate alla Banca Unicredit S.p.A. con sede in Milano, Piazza Gae Aulenti n. 4, Torre A – (C.F. e P. IVA 00348170101 – codice beneficiario n. 328597) sul c/c bancario intestato alla Banca Depositaria del Fondo comune “State Street Bank GmbH” – IBAN IT 63 V 0343901600 000001039095, così come indicato dalla predetta Banca con nota del 25/01/2019;

- di dare atto che il contratto di cessione del credito di crediti da locazione sopra citato ha scadenza in data 24.9.2023;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs n. 33/2013.

Dirigente responsabile del Procedimento: Ing. Stefania CROTTA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Stefania CROTTA

R. Cucchi/P. Strano