

Codice A1816A

D.D. 28 gennaio 2019, n. 235

**D.P.R. 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", art. 61 - Abitati da consolidare. Comune di Santo Stefano Belbo (CN) - pratica 01/2019. Richiedente: Azienda Agricola Marcalberto s.s.a. - Santo Stefano Belbo.**

Il sig. Cane Alberto, in qualità di Legale Rappresentante dell'Azienda Agricola Marcalberto s.s.a. - con sede in Santo Stefano Belbo, ha presentato al Settore Tecnico Regionale di Cuneo della Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, in data 08/01/2019 (acquisita al prot. 796/A1816A), l'istanza e gli allegati progettuali relativi al progetto di "*Ristrutturazione locali adibiti alla trasformazione, vinificazione e stoccaggio di vino*" siti in Santo Stefano Belbo (CN), via Acquafredda 3, identificati catastalmente al Foglio 13 mappale 684, al fine di ottenere l'autorizzazione ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 380/2001.

In data 22/01/2019 (acquisite al prot. 3307/A1816A) è pervenuta la relazione geologica integrata con le richieste esplicitate durante il sopralluogo.

Il Comune di Santo Stefano Belbo, ai sensi della legge n. 445 del 09/07/1908, è stato dichiarato abitato da consolidare con D.M. 28/07/1952.

Gli interventi proposti non rientrano tra quelli le cui funzioni autorizzative, ai sensi del comma 6 dell'art. 30 bis della L.R. 56/77 e s.m.i., sono state conferite ai Comuni e pertanto la loro autorizzazione rimane di competenza regionale.

Con Deliberazione della Giunta Regionale n. 11-1409 del 11/05/2015, le funzioni relative al rilascio delle autorizzazioni ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 380/2001 sono state attribuite al Settore Tecnico Regionale di Cuneo.

Considerato che:

- a seguito dell'esame degli atti progettuali, con particolare attenzione alla relazione geologica, e dell'istruttoria gli interventi consistono nella riorganizzazione degli spazi interni (risanamento murature e pavimento, nuova struttura di sostegno del solaio e apertura vano di passaggio nella muratura portante tra la stalla e il magazzino) e realizzazione di un nuovo avancorpo tramite il prolungamento della falda Nord del fabbricato;
- gli interventi sono ricompresi nella pratica SCIA prot. 6852/2018 del 09/05/2018 e successivi elaborati integrativi consegnati all'Ufficio Tecnico Comunale di Santo Stefano Belbo in data 06/12/2018 (prot. n. 9506);
- i lavori in progetto non determinano aumento del carico antropico, compatibilmente con le norme relative alle classe di sintesi IIIa2 in cui ricade l'area in esame, né determinano un incremento della pericolosità geologica rispetto alle aree limitrofe;
- il sopralluogo effettuato dagli scriventi in data 15/01/2019 ha permesso di verificare che il sito, ubicato sulla sponda idrografica destra del rio Acquafredda (fortemente antropizzato), morfologicamente insiste a monte del conoide del corso d'acqua medesimo.

I lavori in esame appaiono compatibili in quanto non inducono turbative e interferenze rispetto alla situazione di instabilità acclarata afferente alla porzione dell'abitato in esame, fatto salvo le verifiche strutturali delle opere in progetto.

Tutto ciò premesso,

## IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 30 bis della L.R.56/77 e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. 112/1998;
- Visto l'art. 63 della L.R. 44/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 61 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- Visto l'art. 17 della L.R. n. 23/2008;

### *determina*

- di autorizzare l'Azienda Agricola Marcalberto s.s.a., con sede in Santo Stefano Belbo (CN), all'esecuzione dei lavori previsti nel progetto di "Ristrutturazione locali adibiti alla trasformazione, vinificazione e stoccaggio di vino" siti in Santo Stefano Belbo (CN), via Acquafredda 3, identificati catastalmente al Foglio 13 mappale 684, consistenti nella riorganizzazione degli spazi interni (risanamento murature e pavimento, nuova struttura di sostegno del solaio e apertura vano di passaggio nella muratura portante tra la stalla e il magazzino) e realizzazione di un nuovo avancorpo tramite il prolungamento della falda Nord del fabbricato, fatte salve:
  1. le vigenti leggi urbanistiche
  2. le verifiche strutturali di progetto
- l'autorizzazione è condizionata al rispetto delle prescrizioni/accorgimenti indicati nella relazione geologica revisionata (datata gennaio 2019) a firma del geol. G. Galliano;
- di dare atto che gli interventi proposti non rientrano tra quelli le cui funzioni autorizzative, ai sensi del comma 6 dell'art. 30 bis della L.R. 56/77 e s.m.i., sono state conferite ai Comuni e pertanto la loro autorizzazione rimane di competenza regionale;
- di richiedere, anteriormente l'inizio dei lavori, l'inoltro della denuncia strutturale al Comune di Santo Stefano Belbo ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/2001 e della D.G.R. 65-7656 del 21/05/2014;
- di chiedere, a lavori ultimati, la trasmissione al Settore Tecnico di Cuneo della dichiarazione del Direttore dei Lavori attestante la perfetta rispondenza delle opere eseguite al progetto approvato;

I lavori dovranno essere realizzati in conformità ai disposti dell'art. 15 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

In caso di violazione degli obblighi stabiliti dalla presente determinazione si applicheranno le sanzioni previste dal D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Si restituiscono al richiedente gli elaborati progettuali visti dal Settore Tecnico di Cuneo.

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro 60 giorni ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta piena conoscenza dell'atto.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (B.U.R.) ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

## IL DIRIGENTE DI SETTORE

Arch. Graziano VOLPE

I funzionari estensori  
geol. M.Grazia Gallo  
arch. Diego Dalmasso