

Deliberazione della Giunta Regionale 15 febbraio 2019, n. 23-8410

Assemblea ordinaria di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. del 18 febbraio 2019 (prima convocazione) ed occorrendo 20 febbraio 2019 (seconda convocazione). Indirizzi al rappresentante regionale.

A relazione dell'Assessore De Santis:

Vista la convocazione dell'Assemblea ordinaria di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. (holding di partecipazioni controllata dalla Regione Piemonte) prevista in data 18 febbraio 2019 in prima convocazione ed occorrendo in data 20 febbraio 2019 in seconda convocazione.

Preso atto che tale convocazione reca il seguente ordine del giorno:

1. Autorizzazione alla dismissione totale delle azioni detenute in CIM SpA, ai sensi dell'art. 10, comma 3, lettera a) dello statuto sociale;
2. Autorizzazione alla dismissione totale delle azioni detenute in Rivalta Terminal Europa SpA, ai sensi dell'art. 10, comma 3, lettera a) dello statuto sociale;
3. Assicurazioni responsabilità civile – patrimoniale e tutela legale per Amministratori e Sindaci.

Dato che l'art. 10, comma 3, lettera a) dello statuto sociale di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. prevede che all'assemblea ordinaria, oltre alle attribuzioni di legge, spetti la competenza ad autorizzare le operazioni di assunzione e dismissione di partecipazioni.

Preso atto, per quanto riguarda il punto 1., che:

- Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. partecipa al 30,06% del capitale sociale di CIM SpA, società di gestione dell'Interporto di Novara;

- la D.G.R. n. 19 – 8253 del 27 dicembre 2018 (Revisione periodica delle partecipazioni societarie detenute direttamente o indirettamente dalla Regione Piemonte. Art. 20 D. Lgs. 175/2016. Piano di razionalizzazione 2018) dà mandato a Finpiemonte Partecipazioni di perseguire unitariamente la cessione dell'intera propria partecipazione in CIM e dell'intera partecipazione di SITO. S.p.A. (in cui Finpiemonte Partecipazioni è azionista con il 52,74% del capitale) nella stessa CIM (13,80% del capitale), con l'obiettivo di ottenere la massima valorizzazione di entrambe le partecipazioni.

Preso atto inoltre che il 13 febbraio 2019 Finpiemonte Partecipazioni ha inviato agli azionisti una comunicazione (allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale) da cui risulta che:

- Finpiemonte Partecipazioni ha affidato ad uno studio legale un incarico per la redazione di un bando di gara mirato alla vendita congiunta delle azioni possedute da Finpiemonte Partecipazioni e da SITO nella società CIM;

- le partecipazioni di Finpiemonte Partecipazioni e SITO nella società CIM includono il diritto all'esercizio del diritto di opzione ex art. 2437-*quater* c.c. sulle azioni CIM di proprietà del Comune di Novara (16,88% del capitale) e della Provincia di Novara (2,65% del capitale), quali soci recedenti da CIM ai sensi del combinato disposto dell'art. 24, comma 5 D. Lgs. n. 175/2016 s.m.i. e degli artt. 2437-*ter* e 2437-*quater* c.c.;

- la cessione congiunta delle partecipazioni di Finpiemonte Partecipazioni e SITO nella società CIM – nonchè, ciascuno per la quota di propria spettanza, del diritto di opzione sulle azioni oggetto del recesso del Comune di Novara e della Provincia di Novara – conferirebbe all'acquirente la possibilità di esercitare il diritto di opzione, acquisendo così circa il 54% del capitale di CIM e quindi il controllo della stessa;

- Finpiemonte Partecipazioni ha affidato un incarico ad un professionista per la redazione di una perizia di stima del valore economico di CIM ai fini della determinazione del valore da porre a base d'asta nella procedura di gara di cui sopra;

- da ultimo, in data 11 febbraio 2019 il Consiglio di Amministrazione di Finpiemonte Partecipazioni ha approvato:

- la suddetta perizia di stima, che ha determinato il valore della società CIM in euro 31.811.109,00, e pertanto il valore della quota detenuta da Finpiemonte Partecipazioni ammonta ad euro 9.562.419,00 ed il valore della quota di SITO ammonta ad euro 4.389.933,00: il perito ritiene inoltre applicabile un premio di maggioranza massimo del 25% per la vendita di un pacchetto azionario che consenta all'acquirente di acquisire il controllo della società, ragion per cui i valori di cui sopra sono quantificabili in euro 11.953.024,00 per la partecipazione di Finpiemonte Partecipazioni e in euro 5.487.417,00 per la partecipazione di SITO;

- la bozza di bando di gara di cui in precedenza, con prezzo a base d'asta pari ad euro 17.440.441,00 (somma del valore delle partecipazioni in CIM di Finpiemonte Partecipazioni e SITO), la cui pubblicazione è prevista in data 20 febbraio 2019 con chiusura il 25 marzo 2019;

- al momento della pubblicazione del bando il valore delle azioni dei soci recedenti (Comune di Novara e Provincia di Novara) è soggetto a determinazione ai sensi dell'art. 2437-ter, comma 2 e 6, c.c., e Finpiemonte Partecipazioni e SITO non rispondono del valore che sarà determinato ai sensi di tale articolo e il valore stesso non potrà avere alcuna conseguenza sulla procedura e sul successivo acquisto delle azioni e dei diritti di opzione oggetto del bando nonchè non potrà essere posto dagli offerenti quale condizione per l'acquisto stesso;

- il prezzo offerto non potrà subire modifiche nel caso in cui l'acquirente non intenda esercitare il diritto di opzione, così come non potranno essere presentate dall'acquirente, a qualsiasi titolo e per qualsiasi ragione, nessuna esclusa, a Finpiemonte Partecipazioni o a SITO richieste di indennizzi, compensi, danni o simili;

- l'alienazione avverrà con il metodo delle offerte segrete alla pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta. L'offerta dovrà essere formulata con riferimento alla quota complessiva del pacchetto azionario, pari al 43,86% del capitale sociale, detenuta da Finpiemonte Partecipazioni e SITO. Non sono ammesse offerte parziali o pro-quota.

Ritenuto di esprimersi favorevolmente alla dismissione totale e congiunta delle azioni CIM in possesso di Finpiemonte Partecipazioni e SITO, secondo la procedura e le condizioni sopra descritte.

Dato che, con riferimento al punto 2. all'ordine del giorno:

- Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. partecipa al 4,73% del capitale sociale di Rivalta Terminal Europa SpA, società che ha ad oggetto sociale la realizzazione, la gestione e l'esercizio di terminali e di centri attrezzati per I trasporti intermodali;

- con la D.G.R. n. 19 – 8253 del 27 dicembre 2018 (Revisione periodica delle partecipazioni societarie detenute direttamente o indirettamente dalla Regione Piemonte. Art. 20 D. Lgs. 175/2016.

Piano di razionalizzazione 2018) la Giunta regionale ritiene che Finpiemonte Partecipazioni debba cedere totalmente la propria partecipazione in Rivalta Terminal Europa.

Preso atto che nella comunicazione che Finpiemonte Partecipazioni ha inviato agli azionisti il 13 febbraio 2019 (di cui in precedenza) si evince che:

- Finpiemonte Partecipazioni ha affidato un incarico ad una società specializzata per la redazione di una perizia di stima del valore economico di Rivalta Terminal Europa ai fini della determinazione del valore da porre a base d'asta nella procedura di evidenza pubblica che si renderà necessaria;

- il 30 gennaio 2019 il Consiglio di Amministrazione di Finpiemonte Partecipazioni ha approvato la suddetta perizia, che ha determinato il valore della società Rivalta Terminal Europa in euro 10.660.000,00 e pertanto il valore della quota detenuta da Finpiemonte Partecipazioni (4,73%) ammonta ad euro 504.000,00;

- l'11 febbraio 2019 il Consiglio di Amministrazione di Finpiemonte Partecipazioni ha approvato la bozza di bando di gara per la cessione della partecipazione, con prezzo a base d'asta pari a euro 504.000,00 la cui pubblicazione è prevista nei giorni immediatamente successivi all'assemblea di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. del 18 febbraio 2019 (prima convocazione) ed occorrendo 20 febbraio 2019 (seconda convocazione).

Ritenuto di esprimersi favorevolmente alla dismissione totale delle azioni Rivalta Terminal Europa in possesso di Finpiemonte Partecipazioni, secondo la procedura e le condizioni sopra descritte.

Ritenuto, per quanto riguarda il punto 3. all'ordine del giorno, di specificare che esso non rientra nelle attribuzioni dell'assemblea degli azionisti e, pertanto, di non fornire indicazioni al riguardo.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio regionale.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1 – 4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso, la Giunta regionale, all'unanimità,

delibera

- di fornire gli indirizzi di cui in premessa al rappresentante regionale che interverrà all'Assemblea ordinaria di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. del 18 febbraio 2019 (prima convocazione), ed occorrendo 20 febbraio 2019 (seconda convocazione), per quanto riguarda la dismissione totale delle azioni detenute in CIM SpA e in Rivalta Terminal Europa SpA;

- di esprimersi, per ciò che concerne le assicurazioni per la responsabilità civile – patrimoniale e tutela legale per Amministratori e Sindaci di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. che detta materia non rientra nelle attribuzioni dell'Assemblea degli azionisti.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22/2010.

(omissis)

Allegato

**NOTA AGGIORNATA PER ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI
DI FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI SpA
DEL 18 FEBBRAIO 2019**

Nota esplicativa relativamente ai seguenti punti all'O.D.G:

1. “Autorizzazione alla dismissione totale delle azioni detenute in CIM SpA, ai sensi dell’art. 10, comma 3, lettera a) dello statuto sociale;
2. “Autorizzazione alla dismissione totale delle azioni detenute in Rivalta Terminal Europa SpA, ai sensi dell’art. 10, comma 3, lettera a) dello statuto sociale.

Con D.G.R. n° 19-8253 del 27 dicembre 2018, in merito alla revisione periodica delle partecipazioni societarie detenute direttamente o indirettamente dalla Regione Piemonte ex art. 20 D. Lgs. 175/2016, la Giunta regionale ha deliberato, tra l'altro, di dare mandato a Finpiemonte Partecipazioni SpA (d'ora in avanti FPP) di ottenere la massima valorizzazione delle quote detenute in:

- **CIM SpA**, società che ha per oggetto la realizzazione e la gestione di un Centro interportuale polifunzionale nelle aree contigue allo smistamento ferroviario di Novara: la quota detenuta da FPP è pari al 30,06% del capitale sociale;
- **Rivalta Terminal Europa SpA** (d'ora in avanti RTE), società che ha per oggetto la realizzazione e la gestione di un Centro Intermodale a Rivalta Scrivia: la quota detenuta da FPP è pari al 4,73% del capitale sociale.

• **Per quanto riguarda la cessione di CIM SpA:**

Il Consiglio di Amministrazione di FPP del 14 gennaio 2019, in ossequio a quanto previsto nella sopra citata D.G.R., ha dato mandato al Presidente Luca Remmert di procedere con le azioni necessarie a porre in essere la volontà del socio di controllo di FPP.

In particolare si è proceduto con:

1. L'affidamento allo Studio legale Merani Vivani & Associati di un incarico per la redazione di un bando di gara mirato alla vendita congiunta delle azioni possedute da FPP (30,06%) e da Società Interporto di Torino S.p.A. (d'ora in avanti SI.TO.) (13,80%) nella società CIM.

Come è noto, tali partecipazioni includono il diritto all'esercizio del diritto di opzione ex art. 2437-quater c.c., proporzionale alla partecipazione stessa, sulle azioni del Comune di Novara (16,88%) e della Provincia di Novara (2,65%) quali soci recedenti dalla società ai sensi del combinato disposto degli articoli 24, comma 5, del decreto legislativo n. 175/2016 e degli artt. 2437-ter e 2437-quater c.c.

La cessione congiunta delle partecipazioni di FPP e di SI.TO. – nonché, ciascuno per la quota di propria spettanza, del diritto di opzione sulle azioni oggetto del recesso del Comune di Novara e della Provincia di Novara - corrisponde ad oltre il 54% del capitale di CIM. Qualora il diritto di opzione venga esercitato, pertanto, l'acquirente diverrà socio di maggioranza di CIM.

2. L'affidamento di un incarico al dott. Stefano La Placa per la redazione di una perizia di stima del valore economico della società CIM, ai fini della determinazione del valore da porre a base d'asta nella procedura di evidenza pubblica che si renderà necessaria.
3. La definizione con Socotras SpA, socio di riferimento di SI.TO, di una lettera di intenti (LOI) mirata a condividere il percorso necessario per allineare il processo decisionale di SI.TO a quello di FPP, rispetto alle varie deliberazioni che saranno necessarie per concretizzare la cessione.

In data 30 gennaio 2019 e in data 11 febbraio 2019 il Consiglio di Amministrazione di Finpiemonte Partecipazioni ha quindi approvato:

1. La perizia di stima di cui al punto 2 precedente, che ha determinato il valore della società CIM SpA in euro 31.811.109 e, pertanto, il prezzo a base d'asta delle partecipazioni azionarie oggetto della procedura di vendita (quota azionaria di Finpiemonte Partecipazioni e S.I.T.O) è pari ad euro 17.440.441, di cui:

– euro 11.953.024 per la partecipazione di Finpiemonte Partecipazioni SpA;

– euro 5.487.417 per la partecipazione di S.I.T.O SpA.

Il prezzo sopra indicato è stato determinato sulla base dei criteri indicati nella perizia predisposta dal dott. Stefano La Placa. Detto prezzo include un premio di maggioranza, fisso per tutti gli offerenti e pari al 25% del valore del 43,86% delle azioni poste in vendita, alla luce della circostanza che l'acquirente, anche in conseguenza dell'esercizio del diritto di opzione, assume il controllo della Società.

Si precisa che al momento della pubblicazione del bando il valore delle azioni dei soci recedenti (Comune di Novara e Provincia di Novara) è soggetto a determinazione ai sensi dell'art. 2437-ter, comma 2 e 6, c.c. Finpiemonte Partecipazioni SpA e di S.I.T.O non rispondono del valore che sarà determinato ai sensi di tale articolo e il valore stesso non potrà avere alcuna conseguenza sulla presente procedura e sul successivo acquisto delle azioni e dei diritti di opzione oggetto del bando nonché non potrà essere posto dagli offerenti quale condizione per l'acquisto stesso.

Si precisa, altresì, che il prezzo offerto non potrà subire modifiche nel caso in cui l'acquirente non intenda esercitare il diritto di opzione, così come non potranno essere presentate dall'acquirente, a qualsiasi titolo e per qualsiasi ragione, nessuna esclusa, a Finpiemonte Partecipazioni SpA e di S.I.T.O richieste di indennizzi, compensi, danni o simili.

L'alienazione avverrà con il metodo delle offerte segrete alla pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta. L'offerta dovrà essere formulata con riferimento alla quota complessiva del pacchetto azionario pari al 43,86% del capitale sociale detenuto da Finpiemonte Partecipazioni e S.I.T.O. Non sono ammesse offerte parziali o pro-quota.

L'aggiudicatario è tenuto a confermare gli impegni assunti da Finpiemonte Partecipazioni e S.I.T.O, quali soci di C.I.M. SpA., in relazione ai Contratti di Finanziamento Originari come modificati dagli Accordi Modificativi, assumendo la qualifica di "Socio Determinante".

2. La bozza di bando di cui al punto 1 precedente.

Tra gli elementi principali del bando si segnalano:

- I. Prezzo a base d'asta: 17.440.441 euro (è la somma del valore delle due partecipazioni in vendita, di FPP e di S.I.T.O, incluso un premio di maggioranza del 25%).
- II. Si sottolinea che *“al momento della pubblicazione del presente bando il valore delle azioni dei soci recedenti (Comune di Novara e Provincia di Novara) è soggetto a determinazione ai sensi dell'art. 2437-ter, comma 2 e 6, c.c. FPP. e di S.I.T.O. non rispondono del valore che sarà determinato ai sensi di tale articolo e il valore stesso non potrà avere alcuna conseguenza sulla*

presente procedura e sul successivo acquisto delle azioni e dei diritti di opzione oggetto del presente bando nonché non potrà essere posto dagli offerenti quale condizione per l'acquisto stesso”.

- III. Il prezzo offerto non potrà subire modifiche nel caso in cui l'acquirente non eserciti il diritto di opzione, così come non potranno essere presentate dall'acquirente, a qualsiasi titolo e per qualsiasi ragione, nessuna esclusa, a FPP e SI.TO. richieste di indennizzi, compensi, danni o simili.
- IV. L'alienazione avverrà con il metodo delle offerte segrete alla pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta. L'acquisto avviene con la clausola “visto e piaciuto”. L'acquirente subentra ovviamente in tutti i rapporti esistenti tra i soci di CIM e i Terzi ed in particolare nelle garanzie fideiussorie rilasciate in favore del *pool* di banche finanziatrici di CIM.
- V. Cauzione: mediante polizza fideiussoria assicurativa, di ammontare pari al 2% del valore dell'offerta economica.
- VI. Data di pubblicazione (sul sito di Finpiemonte Partecipazioni SpA, con estratti su due quotidiani a tiratura nazionale) : 20 febbraio 2019.
- VII. Data di chiusura del bando: 25 marzo 2019.

• **Per quanto riguarda la cessione di RTE SpA:**

Il Consiglio di Amministrazione di FPP del 14 gennaio 2019, in ossequio a quanto previsto nella sopra citata D.G.R., ha dato mandato al Presidente Luca Remmert di procedere con:

1. L'affidamento di un incarico alla Società PRAXI per la redazione di una perizia di stima del valore economico della società RTE, ai fini della determinazione del valore da porre a base d'asta nella procedura di evidenza pubblica che si renderà necessaria.
2. L'invio alla società RTE di una lettera formale con la quale informare la società ed i suoi azionisti circa l'intenzione di FPP di procedere con l'alienazione delle quote detenute.
3. La predisposizione di una bozza di bando mirato alla vendita delle azioni possedute da FPP (4,73%) nella società RTE SpA.

In data 30 gennaio 2019 il Consiglio di Amministrazione di Finpiemonte Partecipazioni ha quindi approvato la perizia di stima di cui al punto 1 precedente, che ha determinato il valore della Società RTE SpA in euro 10.660.000 e pertanto il valore della quota detenuta da FPP (4,73%) ammonta ad euro 504.000.

In data 11 febbraio 2019 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il bando ad evidenza pubblica, da pubblicarsi per esteso sul sito web di Finpiemonte Partecipazioni SpA e per estratto sui principali quotidiani.