

Codice A1111C

D.D. 28 gennaio 2019, n. 43

**Procedura di pubblicazione dell'avviso del secondo esperimento di asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà della Regione Piemonte sito in Torino, via Giuseppe Garibaldi 4 - via XX Settembre 74 - via Palazzo di Citta' 7.**

Premesso che con deliberazione n. 27- 4462 del 22/12/2016 la Giunta regionale ha autorizzato la procedura di pubblicazione dell'avviso di asta pubblica finalizzata alla vendita di immobili di proprietà regionale, fra i quali v'è quello sito in Torino, Via Giuseppe Garibaldi 4 -- Via XX Settembre 74 - Via Palazzo di Citta' 7;

considerato che trattasi, nel caso di specie, di attività di diritto privato svolta dall'ente nell'ambito del proprio potere di agire secondo le regole del diritto privato, ponendo in essere un'attività consensuale, alternativa *all'agere iure imperii* non avente ad oggetto lavori, servizi e forniture di cui al Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

rilevato che, con determinazione dirigenziale n. 464 assunta in data 18.07.2018, è stato disposto di procedere all'esperimento dell'asta pubblica per l'alienazione del suddetto immobile, di approvare, ai fini della gara da esperire, lo schema di avviso, gli schemi dei moduli di offerta e di partecipazione, la bozza di estratto di pubblicazione, nonché la perizia di stima, l'Attestato di certificazione energetica e le piante dello stato attuale dei vari piani dell'immobile oggetto di vendita, allegati alla determinazione per farne parte integrante e sostanziale e di trasmettere il provvedimento e la documentazione con lo stesso approvata alla Direzione Affari Istituzionali e Avvocatura – Settore Contratti, Persone Giuridiche, Espropri, Usi Civici per la pubblicazione e lo svolgimento di tutti gli adempimenti e le formalità necessari all'espletamento della procedura sino all'aggiudicazione definitiva;

considerato che l'avviso di asta pubblica e gli allegati sono stati pubblicati con le modalità e nei termini previsti, a cura del Settore Contratti, Persone Giuridiche, Espropri, Usi Civici;

dato atto che nel termine stabilito per la presentazione delle offerte non è pervenuto alcun plico relativo alla partecipazione all'asta pubblica di cui alla citata determinazione n. 464 del 18.07.2018, come reso noto dal Settore Contratti, Persone Giuridiche, Espropri, Usi Civici con comunicazione prot. n. 14906 del 18.12.2018;

ritenuto opportuno procedere, mediante asta pubblica e con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi degli artt. 73, lett. c) 76 e 77 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i., ad un secondo esperimento di gara per l'alienazione ad unico e definitivo incanto dell'immobile di proprietà della Regione Piemonte, sito in Torino, Via Giuseppe Garibaldi 4 -- Via XX Settembre 74 - Via Palazzo di Citta' 7, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1246, particelle 47 subb 5 e 4 ed al Catasto Terreni al Foglio 1246, particella 47, alle medesime condizioni di cui al precedente primo esperimento, per il quale l'asta risulta andata deserta;

ritenuto di approvare, ai fini del secondo esperimento di gara per la vendita del suddetto immobile, lo schema di avviso e gli schemi dei moduli di offerta e di partecipazione, di cui si autorizzano eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie, documenti tutti allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

ritenuto di disporre la trasmissione del presente provvedimento e della documentazione con il medesimo approvata alla Direzione Affari Istituzionali e Avvocatura – Settore Contratti, Persone Giuridiche, Espropri, Usi Civici, affinché ne curi la pubblicazione, unitamente all’Attestato di certificazione energetica ed alle piante dello stato attuale dei vari piani dell’immobile, già approvati con la sopra richiamata determinazione dirigenziale n. 464 del 18.07.2018 e lo svolgimento di tutti gli adempimenti e le formalità necessarie all’espletamento della procedura di cui trattasi sino all’aggiudicazione definitiva;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

Tutto ciò premesso e considerato,

#### IL DIRIGENTE

visto il R.D. n. 827/1924 e s.m.i.

visto il R.D. n. 2440/1923 e s.m.i. ;

vista la L.R. n. 8 del 23.01.1984 e s.m.i.;

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e s.m.i.;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23 del 28.07.2008 e s.m.i.;

#### DETERMINA

1. di procedere, per le motivazioni espresse in preambolo, ad un secondo esperimento di asta pubblica per l’alienazione dell’immobile di proprietà della Regione Piemonte, sito in Torino, Via Giuseppe Garibaldi 4 – Via XX Settembre 74 - Via Palazzo di Citta’ 7, come in premessa meglio individuato;

2. di approvare, ai fini dell’esperimento della procedura citata al punto precedente, lo schema di avviso e gli schemi dei moduli di offerta e di partecipazione, di cui si autorizzano eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie, documenti tutti allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

3. di trasmettere il presente provvedimento e la documentazione con il medesimo approvata alla Direzione Affari Istituzionali e Avvocatura – Settore Contratti, Persone Giuridiche, Espropri, Usi Civici, affinché ne curi la pubblicazione, unitamente all’Attestato di certificazione energetica ed alle piante dello stato attuale dei vari piani dell’immobile, già approvati con la sopra richiamata determinazione dirigenziale n. 464 del 18.07.2018 e lo svolgimento di tutti gli adempimenti e le formalità necessarie all’espletamento della procedura di cui trattasi sino all’aggiudicazione definitiva.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 nella Sezione “Altri contenuti” del sito istituzionale dell’Ente nella Sezione “Amministrazione Trasparente”.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Stefania CROTTA

A. Scaglia

