

Codice A1507A

D.D. 19 dicembre 2018, n. 1543

**Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio, misura Agevolata Sperimentale. Impegno di spesa e liquidazione dell'importo di euro 192.000,00 sul capitolo 284799 del bilancio regionale 2018-2020, annualita' 2018 a favore della societa' Cooperativa edilizia a proprieta' divisa Verbena per il programma d'intervento codice regionale identificativo PC2 ASP 4 - C.U.P. J31D10000370001.**

Premesso che:

il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini e successivamente all'attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell'erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;

la Giunta regionale con le deliberazioni n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 del 11 gennaio 2010 ha approvato i criteri, i tempi e le modalità di intervento e fornito le precisazioni per la formulazione delle graduatorie e l'assegnazione dei contributi per la programmazione del secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 21 agosto 2009 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda;

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 2° supplemento al n. 3 del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Secondo biennio del Programma Casa;

la Giunta Regionale con deliberazioni n. 19-13358 del 22 febbraio 2010 ha stabilito di anticipare l'assegnazione dei fondi previsti per il Terzo biennio del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012" per finanziare le domande di edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata, edilizia agevolata sperimentale presentate per il Secondo biennio ma non finanziate;

la Giunta Regionale con deliberazione n. 43-13697 del 29 marzo 2010 ha fornito ulteriori disposizioni in merito all'attuazione degli interventi relativi al Programma Casa Secondo biennio approvando alcune modifiche alla D.G.R. n. 87-7841 del 17 dicembre 2007;

con la nota regionale prot. n. 21815/DB803 del 27 maggio 2010 sono state fornite, ai Comuni sede d'intervento ed agli operatori beneficiari del contributo, precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento e liquidazione dei contributi per il Secondo biennio e anticipo terzo.

Considerato che:

con la determinazione dirigenziale n. 26 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Secondo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” relativamente alla misura agevolata sperimentale ambito provinciale di Alessandria, tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dalla società Cooperativa edilizia a proprietà divisa Verbena relativo alla nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di Alessandria – via della Moisa angolo via Gandolfi – n. 10 alloggi – codice regionale identificativo PC2 ASP 4 con un contributo concesso pari ad euro 723.135,00;

l’allegato “C” alla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 al punto 1.3 stabilisce, tra l’altro, che i contributi assegnati per l’edilizia agevolata sono erogati secondo le seguenti modalità:

- 35% del finanziamento all’inizio dei lavori;
- 35% del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento attribuito a fine lavori;

con determinazioni dirigenziali n. 49 del 1 febbraio 2013 e n. 153 del 20 marzo 2013, a seguito della presentazione della documentazione prevista sono state liquidate alla società Cooperativa edilizia a proprietà divisa Verbena le somme di euro 99.907,20 e di euro 153.190,05 per un totale complessivo di euro 253.097,25 quale quota spettante per l’inizio dei lavori;

con la determinazione dirigenziale n. 1441 del 3 settembre 2014 il Comune di Alessandria ha accolto l’istanza sottoscritta dalla società Cooperativa edilizia Verbena relativa all’intervento codice regionale PC2 ASP 4 di riduzione del numero degli alloggi finanziati e conseguente riduzione dell’importo finanziato ed ha preso atto che il finanziamento concesso pari ad euro 723.135,00 viene ridotto ad euro 698.932,00 in quanto gli alloggi da finanziare risultano essere 8 anziché 10;

con la determinazione dirigenziale n. 561 del 17 ottobre 2014 la Regione Piemonte ha preso atto della riduzione degli alloggi finanziati ed assestato ad euro 698.932,00 il contributo assegnato alla società Cooperativa edilizia Verbena per l’intervento localizzato nel Comune di Alessandria codice regionale PC2 ASP 4 – n. 8 alloggi - con una economia di programma pari ad euro 24.203,00;

con la determinazione dirigenziale n. 3163 del 21 novembre 2016 il Comune di Alessandria ha approvato il progetto ed il Quadro Tecnico Economico iniziale relativo all’intervento codice regionale PC2 ASP 4, ha preso atto del costo globale dell’intervento indicato a Quadro Tecnico Economico iniziale in euro 640.000,00, inferiore al contributo già precedentemente assestato ad euro 698.932,00 ed ha accertato un economia pari ad euro 58.932,00;

con la determinazione dirigenziale n. 169 del 9 marzo 2017 la Regione Piemonte ha assestato in riduzione il finanziamento attribuito alla società Cooperativa edilizia Verbena per l’intervento localizzato nel Comune di Alessandria codice regionale PC2 ASP 4 - n. 8 alloggi – dall’importo di euro 698.932,00 all’importo di euro 640.000,00 con una economia di programma pari ad euro 58.932,00;

con determinazione dirigenziale n. 1126 del 15 novembre 2017, a seguito della presentazione della documentazione prevista è stata liquidata alla società Cooperativa edilizia a proprietà divisa Verbena la somma di euro 194.902,75 quale quota spettante per il raggiungimento del 50% dei lavori.

Preso atto che:

la società Cooperativa edilizia Verbena ed il Comune di Alessandria con note prot. Regione n. 57136-57138-57146-57148-57154 e 57169 del 17 dicembre 2018 hanno trasmesso tutta la documentazione prevista per ottenere la liquidazione del saldo del contributo spettante;

la documentazione prodotta dalla società Cooperativa edilizia Verbena e dal Comune di Alessandria risulta conforme a quanto previsto dalla sopra citata nota regionale prot. n. 21815/DB803 del 27 maggio 2010;

l'istruttoria tecnico-amministrativa sulla documentazione stessa permette di riconoscere alla società Cooperativa edilizia a proprietà divisa Verbena il diritto alla liquidazione dell'importo di euro 192.000,00 quale saldo del finanziamento concesso per l'intervento di nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di Alessandria - via della Moisa angolo via Gandolfi ora via Cesare Battisti n. 23 – n. 8 alloggi – codice regionale identificativo PC2 ASP 4;

ai sensi di quanto disposto dal decreto legislativo n. 159 del 6 settembre 2011 e s.m.i. in data 26 giugno 2018 prot. n. PR\_ALUTG\_Ingresso\_0015016\_20180628 è stata richiesta alla Banca Dati Nazionale Unica (BDNA) l'informazione antimafia relativa alla società Cooperativa edilizia a proprietà divisa Verbena;

con deliberazione della Giunta regionale n. 6-7991 del 7 dicembre 2018 avente ad oggetto "Bilancio di previsione finanziario 2018-2020. Prelievo dai Fondi, di cui ai capitoli 196370, 197375, 298130, 298131 e 298140, per l'iscrizione dei fondi vincolati ad avanzo, derivanti da Legge e da Trasferimenti. Assegnazione delle risorse", si è provveduto al prelievo della somma di euro 1.736.485,48 dal capitolo 298130 ed alla sua iscrizione a carico del capitolo 284799 del bilancio regionale 2018-2020, annualità 2018, al fine di impegnare e liquidare i contributi relativi agli interventi di edilizia agevolata previsti dal Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 realizzati da imprese private e cooperative edilizie.

Dato atto che risulta necessario:

- impegnare l'importo di euro 192.000,00 sul capitolo di spesa 284799 del bilancio regionale 2018-2020, annualità 2018 a favore della società Cooperativa edilizia a proprietà divisa Verbena quale saldo del finanziamento concesso per la realizzazione dell'intervento relativo alla misura agevolata sperimentale identificato con il codice regionale PC2 ASP 4;
- liquidare l'importo di euro 192.000,00 a favore della società Cooperativa edilizia a proprietà divisa Verbena.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

#### IL DIRETTORE

Visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

visto l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";

visto il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

vista la Legge Regionale n. 4 del 5 aprile 2018 “Bilancio di previsione finanziario 2018-2020”;

vista la deliberazione della Giunta regionale n. 26-6722 del 6 aprile 2018 “Legge regionale 5 aprile 2018, n. 4 “Bilancio di previsione finanziario 2018-2020” Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2018-2020. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell’articolo 10, comma 2, del decreto legislativo n. 118/2011 s.m.i.”;

vista la deliberazione della Giunta regionale n. 6-7991 del 7 dicembre 2018 “Bilancio di previsione finanziario 2018-2020. Prelievo dai Fondi, di cui ai capitoli 196370, 197375, 298130, 298131 e 298140, per l’iscrizione dei fondi vincolati ad avanzo, derivanti da Legge e da Trasferimenti. Assegnazione delle risorse”.

#### *determina*

- di impegnare l’importo di euro 192.000,00 sul capitolo 284799 del bilancio regionale 2018-2020, annualità 2018 a favore della società Cooperativa edilizia a proprietà divisa Verbena – partita IVA 02087970063 – codice beneficiario 263026 - con sede in via G. Ambrosoli n. 5 – 15100 Alessandria. L’importo liquidato rappresenta il saldo del finanziamento di euro 723.135,00 concesso con determinazione dirigenziale n. 26 del 15 gennaio 2010 assestato in euro 698.932,00 con determinazione dirigenziale n. 561 del 17 ottobre 2014 e nuovamente assestato in euro 640.000,00 con determinazione dirigenziale n. 169 del 9 marzo 2017 per la realizzazione dell’intervento relativo alla misura agevolata sperimentale di nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di Alessandria – via Cesare Battisti n. 23 – n. 8 alloggi – codice regionale identificativo PC2 ASP 4(C.U.P. J31D10000370001).

Ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., la transazione elementare del presente impegno è:

Conto finanz.: U.2.03.03.03.999

Cofog: 06.1 “Sviluppo delle abitazioni”

Transazione Unione Eur.: 8 “Spese non correlate ai finanziamenti dell’Unione Europea”

Ricorrente: 3 “Spese ricorrenti”

Perimetro sanitario: 3 “Spese della gestione ordinaria della Regione”;

- di liquidare l’importo di euro 192.000,00 sul capitolo 284799 del bilancio regionale 2018-2020, annualità 2018 a favore della società Cooperativa edilizia a proprietà divisa Verbena.– partita I.V.A. 02087970063;

- di stabilire che l’erogazione dell’importo sopra citato avrà corso sotto condizione risolutiva in quanto qualora dalle informazioni antimafia, richieste alla Prefettura competente in data 26 giugno 2018 prot. n. PR\_ALUTG\_Ingresso\_0015016\_20180628, emergessero procedimenti o provvedimenti a carico del beneficiario si procederà ad avviare il procedimento di revoca dell’importo concesso ed erogato e al recupero della somma.

Il responsabile del procedimento è il Dottor Gianfranco Bordone.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell’atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla

suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22, nonché ai sensi dell'art. 26, comma 2, del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Direttore regionale  
Dott. Gianfranco Bordone

Visto il Vicedirettore  
Dottor Livio Tesio

Funzionari estensori  
Laura Vissio  
Dottor Jonny Maina