

Codice A1507A

D.D. 19 dicembre 2018, n. 1540

Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Piano nazionale di edilizia abitativa D.P.C.M. 16.7.2009 risorse aggiuntive. Misura sovvenzionata. Impegno di spesa e liquidazione di euro 49.445,39 - cap. 258315 - bilancio annualita' 2018 e liquidazione di euro 198.888,42 - cap. 257477 - imp. 2017/1953 a favore dell' Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale - intervento nel Comune di Torino- codice PC2SOV70

Premesso che:

il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

la Giunta regionale con la deliberazione n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 ha approvato i criteri, i tempi, le modalità di intervento per la programmazione del Primo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 7 marzo 2007 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d’intervento ed i modelli di domanda;

a seguito delle istruttorie svolte dagli uffici comunali e regionali con le determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma Casa esaurendo in tal modo le risorse disponibili per il Primo biennio;

la Giunta regionale con le deliberazioni n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 del 11 gennaio 2010 ha approvato i criteri, i tempi, le modalità di intervento e fornito le precisazioni per la formulazione delle graduatorie e l’assegnazione dei contributi per la programmazione del Secondo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 21 agosto 2009 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d’intervento ed i modelli di domanda;

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 2° supplemento al n. 3 del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Secondo biennio del Programma casa;

con nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 sono state fornite precisazioni in merito all’attuazione delle misure d’intervento ed erogazione dei contributi per il Secondo biennio e anticipo Terzo.

Considerato che:

con la determinazione dirigenziale n. 196 del 20 settembre 2007 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Primo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” per gli interventi di edilizia sovvenzionata - ambito di Torino Area Metropolitana; tra gli

interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dall'Agenzia Territoriale per la Casa di Torino (ora Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale) per l'intervento di ristrutturazione urbanistica di n. 24 alloggi nel fabbricato sito nel Comune di Torino - Borgata Villaretto, identificato con il codice regionale PC1 SOV 70, con un finanziamento assegnato di euro 2.640.000,00;

con la determinazione dirigenziale n. 71 del 22 febbraio 2008 si è provveduto a liquidare all'Agenzia Territoriale per la Casa di Torino l'importo di euro 396.000,00 pari al 15% del finanziamento concesso a seguito dell'ammissione al finanziamento;

con la determinazione dirigenziale n. 520 del 14 ottobre 2009 l'intervento identificato con il codice regionale PC1 SOV 70 è stato assestato come intervento di anticipo progettazione con una riduzione del finanziamento assegnato da euro 2.640.000,00 ad euro 396.000,00;

con la determinazione dirigenziale n. 44 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" per gli interventi di edilizia sovvenzionata - ambito territoriale di Torino Area Metropolitana; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dall'Agenzia Territoriale per la Casa di Torino (ora Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale) per l'intervento di recupero di n. 24 alloggi nel fabbricato sito nel Comune di Torino - Borgata Villaretto, identificato con il codice regionale PC2 SOV 70, con un finanziamento assegnato di euro 2.724.000,00;

l'allegato "C" alla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati per l'edilizia sovvenzionata sono liquidati con le seguenti modalità:

- 35% del finanziamento all'inizio dei lavori;
- 35% (ulteriore) del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento attribuito a fine lavori.

Per l'edilizia sovvenzionata l'erogazione del primo 35% del contributo avviene in due soluzioni: il primo 15% all'ammissione a finanziamento dell'intervento ed il restante 20% all'inizio lavori;

con la determinazione dirigenziale n. 558 del 13 settembre 2010 si è provveduto a liquidare all'Agenzia Territoriale per la Casa di Torino l'importo di euro 408.600,00, pari al 15% del finanziamento concesso a seguito dell'ammissione a finanziamento dell'intervento identificato con il codice regionale PC2 SOV 70;

con la determinazione dirigenziale n. 431 del 27 agosto 2012 si è provveduto a liquidare all'Agenzia Territoriale per la Casa di Torino l'importo di euro 296.466,19, quale quota parte del contributo richiesto di euro 544.800,00 pari al 20% del finanziamento concesso a seguito dell'inizio dei lavori dell'intervento identificato con il codice regionale PC2 SOV 70;

con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16 luglio 2009, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 191 del 19 agosto 2009, è stato approvato il Piano nazionale di edilizia abitativa rivolto all'incremento del patrimonio immobiliare ad uso abitativo previsto dall'art. 11 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria";

con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'8 marzo 2010, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 104 del 6 maggio 2010, sono state ripartite tra le regioni le risorse destinate al finanziamento degli interventi,

lett. da b) ad e), comma 3, art. 11 d.l. 112/2008 ed al Piemonte è stata assegnata la somma di euro 32.839.363,62;

con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 19 dicembre 2011, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 41 del 18 febbraio 2012, sono state ripartite tra le regioni ulteriori risorse destinate all'attuazione degli interventi di cui all'art 1, comma 1, lettere da b) a e) del Piano nazionale di edilizia abitativa allegato al D.P.C.M. 16 luglio 2009; al Piemonte è stata assegnata la somma di euro 10.100.569,17;

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, tenuto conto delle difficoltà evidenziate dalle regioni nel settore dell'edilizia sociale derivanti dalla contrazione complessiva delle risorse statali dedicate, in particolare a causa della sospensione dei trasferimenti statali a seguito del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122 (Misure urgenti di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica), ha ammesso la possibilità di destinare le risorse aggiuntive del citato Piano Nazionale per finanziare interventi in corso di realizzazione già individuati dalle programmazioni regionali, purchè coerenti con le linee di intervento di cui all'art. 1, comma 1, lettera da b) ad e) del Piano Nazionale (note ministeriali 17 aprile 2012, n. 4223 e 4 giugno 2012, n.6508);

la Regione Piemonte con deliberazione della Giunta regionale n. 7-5004 del 5 dicembre 2012 considerata la situazione di incertezza finanziaria determinata dall'applicazione della citata l. 122/2010, ha destinato le risorse aggiuntive al cofinanziamento degli interventi in corso di realizzazione ammessi a contributo con il secondo biennio del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012, ha definito i criteri per la selezione degli interventi e la loro posizione in ordine ed ha approvato il programma coordinato regionale da presentare al Ministero per l'inserimento del PNEA da finanziare con le risorse aggiuntive;

in data 11 ottobre 2013 la Regione Piemonte ha sottoscritto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti l'Atto aggiuntivo all'Accordo di Programma del 19 ottobre 2011 per la realizzazione degli interventi di cui all'art. 1, comma 1, lettera b), c), d) ed e) del PNEA, inseriti nel programma coordinato regionale approvato con la citata deliberazione della Giunta regionale n. 7-5004 del 5 dicembre 2012, da finanziare con le risorse integrative spettanti al Piemonte ai sensi del decreto interministeriale del 19 dicembre 2011; l'Atto aggiuntivo è stato approvato con decreto interministeriale 7 marzo 2014, n. 77, registrato alla Corte dei Conti in data 10 aprile 2014 (registro n. 1 foglio n. 1514);

tra gli interventi ammessi a finanziamento con fondi statali è compreso l'intervento realizzato dall'Agenzia Territoriale per la Casa di Torino (ora Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale) per l'intervento di recupero di n. 24 alloggi nel fabbricato sito nel Comune di Torino - Borgata Villaretto con un finanziamento statale di euro 1.969.488,42 - finanziamento regionale euro 1.150.511,58 - fondi dell'Agenzia euro 527.135,73;

in data 27 novembre 2018 è stato sottoscritto tra la Regione Piemonte e l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale il protocollo d'intesa relativo all'intervento realizzato nel Comune di Torino - Borgata Villaretto identificato con il codice regionale PC2 SOV 70;

con determinazione dirigenziale n. 1523 del 18 dicembre 2018 è stato preso atto del completamento del procedimento di ammissione a finanziamento dell'intervento di recupero di n. 24 alloggi nel fabbricato sito nel Comune di Torino - Borgata Villaretto da finanziarsi con un contributo statale pari ad euro 1.969.488,42;

l'art. 5 del protocollo d'intesa prevede che gli importi relativi al finanziamento statale siano erogati al soggetto beneficiario del finanziamento in analogia alle procedure previste per il secondo biennio d'intervento del Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012 dalla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 e dalle successive deliberazioni disciplinanti l'attuazione del Programma Casa;

con la nota regionale prot. n. 2887/DB0803 del 29 gennaio 2013 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure d'intervento e dell'erogazione dei contributi;

con D.G.R. n. 6-7991 del 7 dicembre 2018 avente ad oggetto "Bilancio di previsione finanziario 2018-2020. Prelievo dai Fondi, di cui ai capitoli 196370, 197375, 298130, 298131 e 298140, per l'iscrizione di fondi vincolati ad avanzo, derivanti da Legge e da Trasferimenti. Assegnazione delle risorse", si è provveduto al prelievo della somma di euro 3.500.000,00 dal capitolo 298130 ed alla sua iscrizione a carico del capitolo 258315 del bilancio regionale 2018-2020, annualità 2018, al fine di impegnare e liquidare i contributi relativi agli interventi di edilizia sovvenzionata previsti dal Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 realizzati dalle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte;

sul bilancio regionale 2018-2020, annualità 2018 al capitolo 257477 a favore delle Amministrazioni Locali individuate quali soggetti attuatori degli interventi di edilizia sovvenzionata inseriti nell'Atto sottoscritto in data 11 ottobre 2013 aggiuntivo all'Accordo di Programma sottoscritto in data 19 ottobre 2011 tra la Regione Piemonte ed il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'attuazione del Piano nazionale di edilizia abitativa risulta impegnato l'importo di euro 1.000.000,00 - impegno n. 2017/1953.

Dato atto che risulta necessario liquidare la quota residua di euro 248.333,81 del contributo di euro 544.800,00 (pari al 20% del finanziamento concesso) richiesto a seguito dell'inizio dei lavori dell'intervento identificato con il codice regionale PC2 SOV 70. La quota parte di euro 296.466,19 è stata precedentemente liquidata con la determinazione dirigenziale n. 431 del 27 agosto 2012.

Dato atto pertanto che risulta necessario:

- impegnare e liquidare l'importo di euro 49.445,39 sul capitolo 258315 del bilancio regionale 2018-2020, annualità 2018 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale;
- liquidare l'importo di euro 198.888,42 sul capitolo 257477 - impegno n. 2017/1953 - del bilancio regionale 2018-2020, annualità 2018 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso

IL DIRETTORE

Visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

visto l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";

visto il Decreto Legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

vista la legge regionale n. 4 del 5 aprile 2018 “Bilancio di previsione finanziario 2018-2020”;

vista la deliberazione della Giunta regionale n. 26-6722 del 6 aprile 2018 “Legge regionale 5 aprile 2018 n. 4 “Bilancio di previsione finanziario 2018-2020” Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2017-2019. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell’art. 10, comma 2, del decreto legislativo n. 118/2011 s.m.i.”;

vista la deliberazione della Giunta regionale n. 6-7991 del 7 dicembre 2018 “Bilancio di previsione finanziario 2018-2020. Prelievo dai Fondi, di cui ai capitoli 196370, 197375, 298130, 298131 e 298140, per l’iscrizione di fondi vincolati ad avanzo, derivanti da Legge e da Trasferimenti. Assegnazione delle risorse”.

determina

- di impegnare l’importo di euro 49.445,39 sul capitolo 258315 del bilancio regionale 2018-2020, annualità 2018 a favore dell’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale Centrale - c.f. 00499000016.

Ai sensi degli art. 5, 6, 7 del Decreto Legislativo 118/2011 e s.m.i. la transazione elementare del presente impegno è:

Conti finanziari: U.2.03.01.02.999

Cogof: 06.1 “Sviluppo delle abitazioni”

Transazione Unione Europea: 8 “Spese non correlate ai finanziamenti dell’unione Europea”

Ricorrenti: “Spese ricorrenti”

Perimetro sanitario: 3 “Spese della gestione ordinaria della Regione”

- di liquidare l’importo complessivo di euro 248.333,81 a favore dell’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale quale quota residua spettante ad inizio lavori del finanziamento assegnato con la determinazione dirigenziale n. 44 del 15 gennaio 2010 e di cui con determinazione dirigenziale n. 1523 del 18 dicembre 20128 si è preso atto del completamento del procedimento di ammissione al finanziamento con i fondi statali del PNEA risorse aggiuntive per l’intervento di edilizia sovvenzionata di recupero edilizio di n. 24 alloggi nel Comune di Torino - Borgata Villaretto, identificato con il codice regionale PC2 SOV 70 (C.U.P. H13F06000020007) così singolarmente suddiviso:

- euro 49.445,39 sul capitolo 258315 del bilancio regionale 2018-2020, annualità 2018;

- euro 198.888,42 sul capitolo 257477 - impegno n. 2017/1953 - del bilancio regionale 2018-2020, annualità 2018.

Il Responsabile del procedimento è il Dottor Gianfranco Bordone.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell’atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l’azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22, nonché ai sensi

dell'art. 26, comma 2, del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Direttore
Dott. Gianfranco Bordone

Visto Il Vicedirettore
Dott. Livio Tesio

Funzionario estensore
Valter Belmondo