

Codice A1507A

D.D. 18 dicembre 2018, n. 1517

Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Primo biennio, misura Agevolata. Impegno di spesa e liquidazione dell'importo di euro 125.105,05 sul capitolo 257472 del bilancio regionale 2018-2020, annualita' 2018 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale per il programma d'intervento codice regionale identificativo PC1 AGE 62 - C.U.P. H59C08000120007.

Premesso che:

il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini e successivamente all'attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell'erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;

la Giunta regionale con deliberazione n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 ha approvato i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";

con successive determinazioni dirigenziali sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda;

la Giunta Regionale con deliberazioni n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007 e n. 26-7085 del 15 ottobre 2007 ha fornito chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate per il primo biennio, precisazioni circa l'applicazione dei criteri per l'attribuzione dei contributi ed ha stabilito le modalità per l'utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura d'intervento e per l'assegnazione dei contributi;

con le determinazioni dirigenziali, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, a seguito delle istruttorie svolte dagli uffici comunali e regionali, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma casa esauendo in tal modo le risorse disponibili per il primo biennio;

la Giunta Regionale con deliberazioni n. 87-7841 del 17 dicembre 2007, n. 17-9287 del 28 luglio 2008, n. 31-12973 del 30 dicembre 2009, n. 43-13697 del 29 marzo 2010, ha adottato ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi ed erogazione dei contributi;

con nota regionale prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento e liquidazione dei contributi per il primo biennio.

Considerato che:

con la determinazione dirigenziale n. 212 del 21 settembre 2007 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al primo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” relativamente alla misura Agevolata ambito di Torino area metropolitana; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dall’Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino (ora Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale) relativo alla nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di Beinasco – Via Mirafiori – n. 8 alloggi – codice regionale identificativo PC1 AGE 62 con un contributo richiesto pari ad euro 357.443,00;

con la determinazione dirigenziale n. 59 del 26 ottobre 2007 a seguito dell’attribuzione delle economie relativamente alla misura Agevolata ambito di Torino area metropolitana è stato concesso all’Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino (ora Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale) un contributo pari ad euro 357.443,00 per la nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di Beinasco – via Mirafiori – n. 8 alloggi – codice regionale identificativo PC1 AGE 62;

l’allegato “A” alla deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 al punto 1.3 stabilisce, tra l’altro, che i contributi assegnati per l’edilizia agevolata sono erogati secondo le seguenti modalità:

- 35% del finanziamento all’inizio dei lavori;
- 35% del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento attribuito a fine lavori.

Preso atto che:

l’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, con nota prot. n. 1312 del 16 gennaio 2017, ha richiesto la liquidazione della quota pari al 35% del finanziamento assegnato da liquidarsi ad inizio lavori, comunicato il codice IBAN e trasmesso al Comune di Beinasco la documentazione per l’assunzione dei provvedimenti di competenza comunale;

il Comune di Beinasco, con nota prot. n. 27218 del 20 novembre 2017, in relazione all’intervento codice regionale identificativo PC1 AGE 62 ha trasmesso la seguente documentazione:

- determinazione dirigenziale n. 398 del 15 novembre 2017 di approvazione dell’attestato di inizio lavori, dell’attestato di localizzazione e conformità, della dichiarazione del rispetto impegni assunti e della presa d’atto dell’attestato di progetto Protocollo ITACA;
- attestato di inizio lavori riportante l’indicazione della avvenuta stipula in data 11 dicembre 2012 della convenzione Comune-.Operatore;
- attestato di localizzazione e conformità dell’iniziativa edilizia;
- attestato di progetto Protocollo ITACA rilasciato da iiSBE Italia in data 1 settembre 2010;
- dichiarazione del rispetto degli impegni assunti dell’iniziativa edilizia;

la documentazione inviata dall’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale e dal Comune di Beinasco risulta conforme a quanto previsto dalla sopra citata nota regionale prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007;

dall’esame della documentazione trasmessa si rileva la realizzazione di 7 alloggi di edilizia agevolata anziché gli 8 inizialmente previsti per i quali in fase di rendicontazione dei costi di realizzazione dell’intervento, rilevabili dai dati economici presenti nei Quadro Tecnico Economico finale, verrà verificato il permanere dell’entità del contributo concesso rispetto al numero degli alloggi realizzati;

l'istruttoria tecnico-amministrativa della documentazione stessa permette di riconoscere alla Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale il diritto alla liquidazione dell'importo di euro 125.105,05 quale quota pari al 35% del finanziamento concesso da liquidarsi ad inizio lavori per la realizzazione dell'intervento di nuova costruzione di n. 7 alloggi – misura agevolata in locazione – sito nel Comune di Beinasco – Via Mirafiori – codice regionale identificativo PC1-AGE 62;

con deliberazione della Giunta regionale n. 6-7991 del 7 dicembre 2018 avente ad oggetto “Bilancio di previsione finanziario 2018-2020. Prelievo dai Fondi, di cui ai capitoli 196370, 197375, 298130, 298131 e 298140, per l'iscrizione dei fondi vincolati ad avanzo, derivanti da Legge e da Trasferimenti. Assegnazione delle risorse”, si è provveduto al prelievo della somma di euro 125.105,05 dal capitolo 298130 ed alla sua iscrizione a carico del capitolo 257472 del bilancio regionale 2018-2020, annualità 2018, al fine di impegnare e liquidare i contributi relativi agli interventi di edilizia agevolata previsti dal Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 realizzati dalle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte.

Dato atto che risulta necessario:

- impegnare l'importo di euro 125.105,05 sul capitolo di spesa 257472 del bilancio regionale 2018-2020, annualità 2018 a favore dell' Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, quale quota pari al 35% del finanziamento concesso da liquidarsi ad inizio lavori per la realizzazione dell'intervento di nuova costruzione di n. 7 alloggi – misura agevolata in locazione – sito nel Comune di Beinasco – Via Mirafiori – codice regionale identificativo PC1-AGE 62;
- liquidare l'importo di euro 125.105,05 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRETTORE

Visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

visto l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 “Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale”;

visto il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

vista la Legge Regionale n. 4 del 5 aprile 2018 “Bilancio di previsione finanziario 2018-2020”;

vista la deliberazione della Giunta regionale n. 26-6722 del 6 aprile 2018 “Legge regionale 5 aprile 2018, n. 4 “Bilancio di previsione finanziario 2018-2020” Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2018-2020. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del decreto legislativo 118/2011 s.m.i.”.

vista la deliberazione della Giunta regionale n. 6-7991 del 7 dicembre 2018 “Bilancio di previsione finanziario 2018-2020. Prelievo dai Fondi, di cui ai capitoli 196370, 197375, 298130, 298131 e 298140, per l’iscrizione dei fondi vincolati ad avanzo, derivanti da Legge e da Trasferimenti. Assegnazione delle risorse”.

determina

- di impegnare l’importo di euro 125.105,05 sul capitolo di spesa 257472 del bilancio regionale 2018-2020, annualità 2018 a favore dell’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale – partita I.V.A. 00499000016 – codice beneficiario 305959 - con sede in corso Dante n. 14 – 10134 Torino. L’importo liquidato rappresenta la quota pari al 35% del finanziamento di euro 357.443,00 concesso con determinazione dirigenziale n. 59 del 26 ottobre 2007 da liquidarsi ad inizio lavori per la realizzazione dell’intervento relativo alla misura Agevolata di nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di Beinasco – via Mirafiori – n. 7alloggi - identificato con il codice regionale PC1 AGE 62 (C.U.P. H59C08000120007).

Ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., la transazione elementare del presente impegno è:

Conto finanz.: U.2.03.01.02.999

Cofog: 06.1 “Sviluppo delle abitazioni”

Transazione Unione Eur.: 8 “Spese non correlate ai finanziamenti dell’Unione Europea”

Ricorrente: 3 “Spese ricorrenti”

Perimetro sanitario: 3 “Spese della gestione ordinaria della Regione”.

- di liquidare l’importo di euro 125.105,05 sul capitolo 257472 del bilancio regionale 2018-2020, annualità 2018 a favore dell’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale – partita I.V.A. 00499000016.

Il responsabile del procedimento è il Dottor Gianfranco Bordone.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell’atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla suddetta data, ovvero l’azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22, nonché ai sensi dell’art. 26, comma 2, del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 nel sito istituzionale dell’ente, nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Direttore
Dottor Gianfranco Bordone

Visto il Vicedirettore
Dottor Livio Tesio

Funzionari estensori
Laura Vissio
Dottor Jonny Maina