Codice A1507A
D.D. 18 dicembre 2018, n. 1515
Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio, misura Agevolata. Impegno di spesa e liquidazione dell'importo di euro 126.000,00 sul capitolo 284799 del bilancio regionale 2018-2020, annualita' 2018 a favore della societa' Cooperativa edilizia a proprieta' indivisa Flavia per il programma d'intervento codice regionale identificativo PC2 AGE 15A - C.U.P. J48F10000100002.

Premesso che:

il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini e successivamente all'attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell'erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;

la Giunta regionale con le deliberazioni n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 del 11 gennaio 2010 ha approvato i criteri, i tempi e le modalità di intervento e fornito le precisazioni per la formulazione delle graduatorie e l'assegnazione dei contributi per la programmazione del secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 21 agosto 2009 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda;

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 2° supplemento al n. 3 del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Secondo biennio del Programma Casa;

la Giunta Regionale con deliberazioni n. 19-13358 del 22 febbraio 2010 ha stabilito di anticipare l'assegnazione dei fondi previsti per il Terzo biennio del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012" per finanziare le domande di edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata, edilizia agevolata sperimentale presentate per il Secondo biennio ma non finanziate;

la Giunta Regionale con deliberazione n. 43-13697 del 29 marzo 2010 ha fornito ulteriori disposizioni in merito all'attuazione degli interventi relativi al Programma Casa Secondo biennio approvando alcune modifiche alla D.G.R. n. 87-7841 del 17 dicembre 2007;

con la nota regionale prot. n. 21815/DB803 del 27 maggio 2010 sono state fornite, ai Comuni sede d'intervento ed agli operatori beneficiari del contributo, precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento e liquidazione dei contributi per il Secondo biennio e anticipo terzo.

Considerato che:

con la determinazione dirigenziale n. 37 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" relativamente alla misura agevolata ambito provinciale di Cuneo, tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dalla società Coperativa edilizia a proprietà indivisa Flavia relativo alla nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di Fossano – strada Santa Marta – n. 12 alloggi – codice regionale identificativo PC2 AGE 15A con un contributo concesso pari ad euro 360.000,00;

l'allegato "C" alla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati per l'edilizia agevolata sono erogati secondo le seguenti modalità:
-35% del finanziamento all'inizio dei lavori;
-35% del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
-saldo del finanziamento attribuito a fine lavori;

con determinazione dirigenziale n. 374 del 10 giugno 2014, a seguito della presentazione della documentazione prevista è stata liquidata alla società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Flavia la somma di euro 126.000.00 quale quota spettante per l'inizio dei lavori.

Preso atto che:

la società Cooperativa edilizia Flavia con nota del 13 settembre 2018 (prot. Regione n. 42487 del 13 settembre 2018) ed il Comune di Fossano con nota prot. n. 5764 del 10 febbraio 2017 (prot. Regione n. 8678 del 13 febbraio 2017) hanno trasmesso tutta la documentazione prevista per ottenere la liquidazione del secondo acconto del finanziamento da liquidarsi al raggiungimento del 50% dei lavori;

la documentazione prodotta dalla società Cooperativa edilizia Flavia e dal Comune di Fossano risulta conforme a quanto previsto dalla sopra citata nota regionale prot. n. 21815/DB803 del 27 maggio 2010;

l'istruttoria tecnico-amministrativa sulla documentazione stessa permette di riconoscere alla società Cooperativa edilizia Flavia il diritto alla liquidazione dell'importo di euro 126.000,00 quale secondo acconto del finanziamento concesso per l'intervento di nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di Fossano - strada Santa Marta – n. 12 alloggi – codice regionale identificativo PC2 AGE 15A;

ai sensi di quanto disposto dal decreto legislativo n. 159 del 6 settembre 2011 e s.m.i. in data 29 novembre 2018 prot. n. PR_CNUTG_Ingresso_ 0077245_20181129 è stata richiesta alla Banca Dati Nazionale Unica (BDNA) l'informazione antimafia relativa alla società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Flavia;

con deliberazione della Giunta regionale n. 6-7991 del 7 dicembre 2018 avente ad oggetto "Bilancio di previsione finanziario 2018-2020. Prelievo dai Fondi, di cui ai capitoli 196370, 197375, 298130, 298131 e 298140, per l'iscrizione dei fondi vincolati ad avanzo, derivanti da Legge e da Trasferimenti. Assegnazione delle risorse", si è provveduto al prelievo della somma di euro 1.736.485,48 dal capitolo 298130 ed alla sua iscrizione a carico del capitolo 284799 del bilancio regionale 2018-2020, annualità 2018, al fine di impegnare e liquidare i contributi relativi agli interventi di edilizia agevolata previsti dal Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 realizzati da imprese private e cooperative edilizie.

Dato atto che risulta necessario:

- impegnare l'importo di euro 126.000,00 sul capitolo di spesa 284799 del bilancio regionale 2018-2020, annualità 2018 a favore della società cooperativa edilizia a proprietà indivisa Flavia, quale secondo acconto del finanziamento concesso da liquidarsi al raggiungimento del 50% dei lavori per la realizzazione dell'intervento relativo alla misura agevolata identificato con il codice regionale PC2 AGE 15A.

- rinviare la liquidazione dell'importo di euro 126.000,00 a favore della società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Flavia ad avvenuta conclusione delle procedure relative alle informazioni antimafia previste dal decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRETTORE

Visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

visto l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";

visto il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

vista la Legge Regionale n. 4 del 5 aprile 2018 "Bilancio di previsione finanziario 2018-2020";

vista la deliberazione della Giunta regionale n. 26-6722 del 6 aprile 2018 "Legge regionale 5 aprile 2018, n. 4 "Bilancio di previsione finanziario 2018-2020" Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2018-2020. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs 118/2011 s.m.i.";

vista la deliberazione della Giunta regionale n. 6-7991 del 7 dicembre 2018 "Bilancio di previsione finanziario 2018-2020. Prelievo dai Fondi, di cui ai capitoli 196370, 197375, 298130, 298131 e 298140, per l'iscrizione dei fondi vincolati ad avanzo, derivanti da Legge e da Trasferimenti. Assegnazione delle risorse".

determina

- di impegnare l'importo di euro 126.000,00 sul capitolo 284799 del bilancio regionale 2018-2020, annualità 2018 a favore della società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Flavia. – partita IVA 00519230049 – codice beneficiario 10769 - con sede in via Fossano n. 6 – 12100 Cuneo. L'importo liquidato rappresenta il secondo acconto del finanziamento di euro 360.000,00 concesso con la determinazione dirigenziale n. 37 del 15 gennaio 2010, da liquidarsi al raggiungimento del 50% dei lavori, per la realizzazione dell'intervento relativo alla misura agevolata di nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di Fossano – strada Santa Marta – n. 12 alloggi – codice regionale identificativo PC2 AGE 15A (C.U.P. J48F10000100002).

Ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., la transazione elementare del presente impegno è:
Conto finanz.: U.2.03.03.03.999
Cofog: 06.1 “Sviluppo delle abitazioni”
Transazione Unione Eur.: 8 “Spese non correlate ai finanziamenti dell’Unione Europea”
Ricorrente: 3 “Spese ricorrenti”
Perimetro sanitario: 3 “Spese della gestione ordinaria della Regione”;

- di rinviare la liquidazione dell’importo di euro 126.000,00 sul capitolo 284799 del bilancio regionale 2018-2020, annualità 2018 a favore della società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Flavia – partita I.V.A. 00519230049 ad avvenuta conclusione delle procedure relative alle informazioni antimafia previste dal decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 nonché di sottoporre la liquidazione stessa alla condizione risolutiva in quanto qualora dalle informazioni antimafia, richieste alla Prefettura competente in data 29 novembre 2018 prot. n. PR_CNUTG_Ingresso_ 0077245_20181129, emergessero procedimenti o provvedimenti a carico del beneficiario si procederà ad avviare il procedimento di revoca dell’importo concesso ed erogato e al recupero della somma.

Il responsabile del procedimento è il Dottor Gianfranco Bordone.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22, nonché ai sensi dell’art. 26, comma 2, del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 nel sito istituzionale dell’Ente, nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Direttore regionale
Dott. Gianfranco Bordone

Visto il Vicedirettore
Dottor Livio Tesio

Funzionari estensori
Laura Vissio
Dottor Jonny Maina