

Codice A1507A

D.D. 18 dicembre 2018, n. 1512

Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Primo biennio, misura Sovvenzionata. Impegno di spesa e liquidazione dell'importo di euro 884.078,71 sul capitolo 258315 del bilancio regionale annualita' 2018 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord per gli interventi realizzati nel Comune di Vercelli - codici PC1 SOV108-109 e PC1 SAN 6-7 - C.U.P. H67F08000110002. Saldo finanziamento.

Premesso che:

il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

ai sensi della legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni - Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini e successivamente all'attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell'erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;

la Giunta regionale con la deliberazione n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 ha approvato i criteri, i tempi, le modalità di intervento per la programmazione del Primo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 7 marzo 2007 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda;

la Giunta regionale con le deliberazioni n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007, n. 26-7085 del 15 ottobre 2007 ha fornito chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate, precisazioni circa l'applicazione dei criteri per l'attribuzione dei contributi e sono state stabilite le modalità per l'utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura d'intervento e per l'assegnazione dei contributi;

a seguito delle istruttorie svolte dagli uffici comunali e regionali con le determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma Casa esaurendo in tal modo le risorse disponibili per il Primo biennio;

la Giunta regionale con la deliberazione n. 87-7841 del 17 dicembre 2007 ha stabilito ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi e l'erogazione dei contributi;

con nota regionale prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure d'intervento ed erogazione dei contributi.

Considerato che:

con le determinazioni dirigenziali n. 195 del 20 settembre 2007 e n. 216 del 21 settembre 2007 sono state approvate le graduatorie e sono stati assegnati i contributi relativi al Primo biennio del

“Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” rispettivamente per gli interventi di sovvenzionata - ambito provinciale di Vercelli ed anziani sovvenzionata; tra gli interventi ammessi a finanziamento risultano quelli proposti dall’Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Vercelli (ora Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord) a cui è stato assegnato un finanziamento complessivo di euro 6.425.000,00 così singolarmente suddiviso:

- intervento di recupero da realizzarsi nel Comune di Vercelli - Via Forlanini e Via Baracca - Ex IPAI Quartiere Aravecchia, identificato con il codice regionale PC1 SOV 108, con un finanziamento assegnato di euro 1.980.000,00;
- intervento di recupero da realizzarsi nel Comune di Vercelli - Via Forlanini e Via Baracca - Ex IPAI Quartiere Aravecchia, identificato con il codice regionale PC1 SOV 109, con un finanziamento assegnato di euro 980.000,00;
- intervento di recupero da realizzarsi nel Comune di Vercelli - Via Forlanini e Via Baracca - Ex IPAI Quartiere Aravecchia, identificato con il codice regionale PC1 SAN 6, con un finanziamento assegnato di euro 2.520.000,00;
- intervento di recupero da realizzarsi nel Comune di Vercelli - Via Forlanini e Via Baracca - Ex IPAI Quartiere Aravecchia, identificato con il codice regionale PC1 SAN 7, con un finanziamento assegnato di euro 945.000,00;

con la determinazione dirigenziale n. 146 del 14 aprile 2009 gli interventi da realizzarsi nel Comune di Vercelli - Via Forlanini e Via Baracca - Ex IPAI Quartiere Aravecchia sono stati assestati con un incremento del finanziamento complessivo assegnato di euro 9.401.184,00 così singolarmente suddiviso:

- intervento identificato con il codice regionale PC1 SOV 108 con un finanziamento assegnato di euro 2.212.025,00;
- intervento identificato con il codice regionale PC1 SOV 109 con un finanziamento assegnato di euro 1.261.299,12;
- intervento identificato con il codice regionale PC1 SAN 6 con un finanziamento assegnato di euro 4.488.000,55;
- intervento identificato con il codice regionale PC1 SAN 7 con un finanziamento assegnato di euro 1.439.859,33;

l’allegato “A” alla deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 al punto 1.3 stabilisce, tra l’altro, che i contributi assegnati per l’edilizia sovvenzionata sono erogati con le seguenti modalità:

- 35% del finanziamento all’inizio dei lavori;
- 35% (ulteriore) del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento attribuito a fine lavori.

Per l’edilizia sovvenzionata l’erogazione del primo 35% del contributo avviene in due soluzioni: il primo 15% all’ammissione a finanziamento dell’intervento ed il restante 20% all’inizio lavori;

con la sopra richiamata nota regionale prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 è stato precisato che, ai fini della liquidazione del saldo del finanziamento riconosciuto per gli interventi di edilizia sovvenzionata, deve essere trasmessa agli uffici regionali la seguente documentazione:

- attestato di ultimazione lavori;
- Q.T.E. finale e relativo provvedimento comunale di approvazione o presa d’atto con l’accertamento delle eventuali economie;
- dichiarazione dell’avvenuta stipula della polizza postuma decennale;
- dichiarazione dell’avvenuta approvazione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione da parte della stazione appaltante;
- richiesta dell’Operatore di erogazione del saldo ed estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi;

la Giunta regionale con la deliberazione n. 7-3438 del 21 febbraio 2012 ha precisato che per gli interventi di edilizia sovvenzionata del Programma Casa:

a.1) la documentazione per l'erogazione del saldo del finanziamento deve essere integrata con la dichiarazione dell'avvenuta emissione del bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi ovvero dell'esistenza di una graduatoria definitiva utile per l'assegnazione dei medesimi;

a.2) la liquidazione del 30% a saldo del finanziamento può avvenire in due soluzioni: un primo 15% a seguito della presentazione del verbale di ultimazione lavori rilasciato ai sensi della vigente normativa sui lavori pubblici, della dichiarazione sostitutiva a firma del Direttore dei lavori per quanto riguarda la sostenibilità ambientale, dell'attestato finale di sostenibilità ambientale e di una sintetica relazione sull'andamento dei lavori, sui pagamenti corrisposti e sulle somme ancora da liquidare all'impresa esecutrice; la quota residua sarà liquidata a seguito della presentazione della restata documentazione richiesta per l'erogazione a saldo come integrata dalla documentazione prevista dalla precedente lettera a.1);

a.3) la conclusione degli interventi è attestata mediante il provvedimento dell'ente attuatore di approvazione del Certificato di Chiusura Conti (C.C.C.);

con la determinazione dirigenziale n. 147 del 15 aprile 2009 si è provveduto a liquidare all'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Vercelli l'importo complessivo, riferito ai 4 interventi, di euro 1.410.177,60 pari al 15% del finanziamento assegnato a seguito dell'ammissione a finanziamento;

con la determinazione dirigenziale n. 159 del 24 febbraio 2010 si è provveduto a liquidare all'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Vercelli l'importo complessivo, riferito ai 4 interventi, di euro 1.880.236,80 pari al 20% del finanziamento assegnato a seguito dell'inizio lavori;

con la determinazione dirigenziale n. 282 del 4 maggio 2011 si è provveduto a liquidare all'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Vercelli l'importo complessivo, riferito ai 4 interventi, di euro 3.290.414,40 pari al 35% del finanziamento assegnato al raggiungimento del 50% dei lavori;

con le determinazioni dirigenziali n. 161 del 21 marzo 2013 - n. 224 del 24 aprile 2013 - n. 460 del 1 ottobre 2013 si è provveduto a liquidare all'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Vercelli l'importo complessivo, riferito ai 4 interventi, di euro 1.410.177,60 pari al 15% del finanziamento assegnato quale acconto del saldo.

Preso atto che:

l'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia del Piemonte Nord ed il Comune di Vercelli, per gli interventi di recupero realizzati nel Comune di Vercelli - Via Forlanini e Via Baracca - Ex IPAI Quartiere Aravecchia, identificati con il codice regionale PC1 SOV 108 - 109 e PC1 SAN 6 - 7 con varie note di cui l'ultima in data 17 aprile 2018 hanno richiesto l'erogazione del saldo del contributo, comunicato il codice IBAN sul quale accreditare lo stesso e trasmesso:

- elenco riportante i nominativi dei n. 60 assegnatari degli alloggi;

- la determinazione del Direttore Generale dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord n. 1 del 11 gennaio 2018 di approvazione del Certificato di Chiusura Conti che presenta una economia complessiva di euro 526.098,89;

- l'attestato di ultimazione lavori rilasciato il 16 aprile 2018 dal responsabile del procedimento comunale della Comune di Vercelli;

- il Q.T.E. finale e la determinazione dirigenziale di presa d'atto n. 802 del 21 marzo 2018 assunta dal Direttore del Settore Sviluppo urbano ed Economico del Comune di Vercelli che accerta, altresì,

una economia complessiva pari ad euro 526.098,89 a valere sui fondi assegnati dal “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;

- la polizza postuma decennale n. 950M8243 stipulata tra la Romano Costruzioni S.R.L. e la Zurich Insurance;

la Struttura Tecnica Decentrata operante presso l’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, che ai sensi dell’art. 4 del regolamento regionale 21 febbraio 2013, n. 4/R esplica attività istruttorie inerenti gli atti tecnici, amministrativi ed economici predisposti dai Comuni e dalle A.T.C. per i programmi d’intervento, nella seduta n. 4 del 30 ottobre 2017 - parere n. 2 - in relazione agli interventi identificati con i codici regionali PC1 SOV 108 - 109 e PC1 SAN 6 - 7 ha preso atto del certificato di collaudo emesso in data 19 marzo 2014, dei Q.T.E. 4 di stato finale e QTE 5 di collaudo che nel rispetto dei massimali di costo autorizzati definiscono i costi effettivi degli interventi realizzati. Dai Q.T.E. di collaudo risulta una economia complessiva di euro 526.098,89 a valere sui fondi del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” così singolarmente suddivisa:

- intervento codice regionale PC1 SOV 108 con un costo globale di euro 2.093.579,78 che determina una economia di euro 118.445,22 rispetto al finanziamento assegnato di euro 2.212.025,00

- intervento codice regionale PC1 SOV 109 con un costo globale di euro 1.173.546,89 che determina una economia di euro 87.752,23 rispetto al finanziamento assegnato di euro 1.261.299,12

- intervento codice regionale PC1 SAN 6 con un costo globale di euro 4.257.691,11 che determina una economia di euro 230.309,44 rispetto al finanziamento assegnato di euro 4.488.000,55

- intervento codice regionale PC1 SAN 7 con un costo globale di euro 1.350.267,33 che determina una economia di euro 89.592,00 rispetto al finanziamento assegnato di euro 1.439.859,33.

Dato atto che:

la documentazione prodotta dall’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord e dal Comune di Vercelli risultano conformi a quanto previsto dalla sopra citata nota regionale prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 così come integrata da quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 7-3438 del 21 febbraio 2012;

l’istruttoria tecnico-amministrativa sulla documentazione stessa permette di riconoscere all’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord la liquidazione dell’importo complessivo di euro 884.078,71 quale saldo del finanziamento assegnato per gli interventi di recupero realizzati nel Comune di Vercelli - Via Forlanini e Via Baracca - Ex IPAI Quartiere Aravecchia, identificati con il codice regionale PC1 SOV 108 - 109 e PC1 SAN 6 - 7 così singolarmente suddiviso:

- euro 213.358,53 intervento identificato con il codice regionale PC1 SOV 108;

- euro 101.442,64 intervento identificato con il codice regionale PC1 SOV 109;

- euro 442.890,65 intervento identificato con il codice regionale PC1 SAN 6;

- euro 126.386,89 intervento identificato con il codice regionale PC1 SAN 7.

L’importo liquidato è calcolato sul Costo Globale importo di collaudo degli interventi così come indicato nel Q.T.E. di collaudo fondi Programma casa di cui alle determinazioni di presa d’atto n. 802 del 21 marzo 2018 assunta dal Direttore del Settore Sviluppo urbano ed Economico del Comune di Vercelli;

con deliberazione della Giunta regionale n. 6-7991 del 7 dicembre 2018 avente ad oggetto “Bilancio di previsione finanziario 2018-2020. Prelievo dai Fondi, di cui ai capitoli 196370, 197375, 298130, 298131 e 298140, per l’iscrizione di fondi vincolati ad avanzo, derivanti da Legge e da Trasferimenti. Assegnazione delle risorse”, si è provveduto al prelievo della somma di euro 3.500.000,00 dal capitolo 298130 ed alla sua iscrizione a carico del capitolo 258315 del bilancio regionale 2018-2020, annualità 2018, al fine di impegnare e liquidare i contributi relativi agli

interventi di edilizia sovvenzionata previsti dal Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 realizzati dalle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte.

Risulta necessario:

- impegnare l'importo di euro 884.078,71 sul capitolo 258315 del bilancio regionale 2018-2020, annualità 2018 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord quale saldo del finanziamento assegnato con le determinazioni dirigenziali n. 195 del 20 settembre 2007 e n. 216 del 21 settembre 2007 ed assestato con un incremento del finanziamento complessivo assegnato con la determinazione dirigenziale n. 146 del 14 aprile 2009 per gli interventi di recupero realizzati nel Comune di Vercelli - Via Forlanini e Via Baracca - Ex IPAI Quartiere Aravecchia, identificati con il codice regionale PC1 SOV 108 - 109 e PC1 SAN 6 - 7;

- liquidare l'importo di euro 884.078,71 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord;

- dare atto che la documentazione prodotta per la liquidazione del saldo del finanziamento riscontra una economia complessiva di euro 526.098,89 a valere sui fondi del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" così singolarmente suddivisa:

- intervento codice regionale PC1 SOV 108 con un costo globale di euro 2.093.579,78 che determina una economia di euro 118.445,22 rispetto al finanziamento assegnato di euro 2.212.025,00

- intervento codice regionale PC1 SOV 109 con un costo globale di euro 1.173.546,89 che determina una economia di euro 87.752,23 rispetto al finanziamento assegnato di euro 1.261.299,12

- intervento codice regionale PC1 SAN 6 con un costo globale di euro 4.257.691,11 che determina una economia di euro 230.309,44 rispetto al finanziamento assegnato di euro 4.488.000,55

- intervento codice regionale PC1 SAN 7 con un costo globale di euro 1.350.267,33 che determina una economia di euro 89.592,00 rispetto al finanziamento assegnato di euro 1.439.859,33.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n.1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRETTORE

Visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

visto l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";

visto il Decreto Legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

vista la legge regionale n. 4 del 5 aprile 2018 "Bilancio di previsione finanziario 2018-2020";

vista la deliberazione della Giunta regionale n. 26-6722 del 6 aprile 2018 "Legge regionale 5 aprile 2018 n. 4 "Bilancio di previsione finanziario 2018-2020" Approvazione del Documento Tecnico di

Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2017-2019. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'art. 10, comma 2, del decreto legislativo n. 118/2011 s.m.i.”;

vista la deliberazione della Giunta regionale n. 6-7991 del 7 dicembre 2018 “Bilancio di previsione finanziario 2018-2020. Prelievo dai Fondi, di cui ai capitoli 196370, 197375, 298130, 298131 e 298140, per l'iscrizione di fondi vincolati ad avanzo, derivanti da Legge e da Trasferimenti. Assegnazione delle risorse”.

determina

- di impegnare l'importo complessivo di euro 884.078,71 sul capitolo 258315 del bilancio regionale 2018-2020, annualità 2018 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord. L'importo rappresenta il saldo del finanziamento assegnato, con le determinazioni dirigenziali n. 195 del 20 settembre 2007 e n. 216 del 21 settembre 2007 ed assestato con un incremento del finanziamento complessivo assegnato con la determinazione dirigenziale n. 146 del 14 aprile 2009, per gli interventi di recupero realizzati nel Comune di Vercelli - Via Forlanini e Via Baracca - Ex IPAI Quartiere Aravecchia, identificati con il codice regionale PC1 SOV 108 - 109 e PC1 SAN 6 - 7, ai fini dell'attuazione del Primo biennio del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 (C.U.P. H67F08000110002).

Ai sensi degli art. 5, 6, 7 del Decreto Legislativo 118/2011 e s.m.i. la transazione elementare del presente impegno è:

Conti finanziari: U.2.03.01.02.999

Cogof: 06.1 “Sviluppo delle abitazioni”

Transazione Unione Europea: 8 “Spese non correlate ai finanziamenti dell'unione Europea”

Ricorrenti: “Spese ricorrenti”

Perimetro sanitario: 3 “Spese della gestione ordinaria della Regione”

- di liquidare l'importo di euro 884.078,71 sul capitolo 258315 del bilancio regionale 2018-2020, annualità 2018 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord - c.f. 00120490032. L'importo complessivo liquidato di euro 884.078,71 è così singolarmente suddiviso:

- euro 213.358,53 intervento identificato con il codice regionale PC1 SOV 108;
- euro 101.442,64 intervento identificato con il codice regionale PC1 SOV 109;
- euro 442.890,65 intervento identificato con il codice regionale PC1 SAN 6;
- euro 126.386,89 intervento identificato con il codice regionale PC1 SAN 7;

- di dare atto che la documentazione prodotta per la liquidazione del saldo del finanziamento riscontra una economia complessiva di euro 526.098,89 a valere sui fondi del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” così singolarmente suddivisa:

- euro 118.445,22 intervento codice regionale PC1 SOV 108;
- euro 87.752,23 intervento codice regionale PC1 SOV 109;
- euro 230.309,44 intervento codice regionale PC1 SAN 6;
- euro 89.592,00 intervento codice regionale PC1 SAN 7.

Il Responsabile del procedimento è il Dottor Gianfranco Bordone.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22, nonché ai sensi dell'art. 26, comma 2, del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Direttore
Dott. Gianfranco Bordone

Visto Il Vicedirettore
Dott. Livio Tesio

Funzionario estensore
Valter Belmondo