

Codice A1507A

D.D. 18 dicembre 2018, n. 1511

Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Primo biennio, misura Sovvenzionata. Impegno di spesa e liquidazione dell'importo di euro 206.195,49 sul capitolo 258315 del bilancio regionale 2018-2020 annualta' 2018 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Pimonte Centrale per l'intervento realizzato nel Comune di Orbassano - codice intervento PC1 SOV 72 - C.U.P. H89C08000100007. Saldo del finanziamento.

Premesso che:

il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

ai sensi della legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni - Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini e successivamente all'attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell'erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;

la Giunta regionale con la deliberazione n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 ha approvato i criteri, i tempi, le modalità di intervento per la programmazione del Primo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 7 marzo 2007 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda;

la Giunta regionale con le deliberazioni n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007, n. 26-7085 del 15 ottobre 2007 ha fornito chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate, precisazioni circa l'applicazione dei criteri per l'attribuzione dei contributi e sono state stabilite le modalità per l'utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura d'intervento e per l'assegnazione dei contributi;

a seguito delle istruttorie svolte dagli uffici comunali e regionali con le determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma Casa esauendo in tal modo le risorse disponibili per il Primo biennio;

la Giunta regionale con la deliberazione n. 87-7841 del 17 dicembre 2007 ha stabilito ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi e l'erogazione dei contributi;

con nota regionale prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure d'intervento ed erogazione dei contributi.

Considerato che:

- con la determinazione dirigenziale n. 196 del 20 settembre 2007 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Primo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro

il 2012” relativamente agli interventi misura sovvenzionata - ambito territoriale di Torino area metropolitana; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dall’Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino (ora Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale) per un intervento di nuova costruzione di 16 alloggi da realizzarsi nel Comune di Orbassano - Strada Gerbido - Via Circonvallazione, identificato con il codice regionale PC1 SOV 72, con un finanziamento assegnato di euro 1.760.000,00;

l’allegato “A” alla deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 al punto 1.3 stabilisce, tra l’altro, che i contributi assegnati per l’edilizia sovvenzionata sono erogati con le seguenti modalità:

- 35% del finanziamento all’inizio dei lavori;
- 35% (ulteriore) del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento attribuito a fine lavori.

Per l’edilizia sovvenzionata l’erogazione del primo 35% del contributo avviene in due soluzioni: il primo 15% all’ammissione a finanziamento dell’intervento ed il restante 20% all’inizio lavori;

la Giunta regionale con la deliberazione n. 7-3438 del 21 febbraio 2012 ha precisato che per gli interventi di edilizia sovvenzionata del Programma Casa:

a.1) la documentazione per l’erogazione del saldo del finanziamento deve essere integrata con la dichiarazione dell’avvenuta emissione del bando di concorso per l’assegnazione degli alloggi ovvero dell’esistenza di una graduatoria definitiva utile per l’assegnazione dei medesimi;

a.2) la liquidazione del 30% a saldo del finanziamento può avvenire in due soluzioni: un primo 15% a seguito della presentazione del verbale di ultimazione lavori rilasciato ai sensi della vigente normativa sui lavori pubblici, della dichiarazione sostitutiva a firma del Direttore dei lavori per quanto riguarda la sostenibilità ambientale, dell’attestato finale di sostenibilità ambientale e di una sintetica relazione sull’andamento dei lavori, sui pagamenti corrisposti e sulle somme ancora da liquidare all’impresa esecutrice; la quota residua sarà liquidata a seguito della presentazione della restata documentazione richiesta per l’erogazione a saldo come integrata dalla documentazione prevista dalla precedente lettera a.1).

La conclusione degli interventi è attestata mediante l’approvazione da parte dell’Ente attuatore del Certificato di Chiusura Conti.

ai fini della liquidazione del saldo del finanziamento riconosciuto per gli interventi di edilizia sovvenzionata, deve essere trasmessa agli uffici regionali la seguente documentazione:

- attestato di ultimazione lavori;
- Quadro Tecnico Economico (Q.T.E.) finale e relativo provvedimento comunale di approvazione o presa d’atto con l’accertamento delle eventuali economie;
- dichiarazione dell’avvenuta stipula della polizza postuma decennale;
- dichiarazione dell’avvenuta approvazione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione da parte della stazione appaltante;
- dichiarazione sostitutiva rilasciata dal Direttore dei Lavori per quanto riguarda la sostenibilità ambientale;
- attestato finale di sostenibilità ambientale;
- richiesta dell’Operatore di erogazione del saldo ed estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi;

con determinazione dirigenziale n. 71 del 22 febbraio 2008 si è provveduto a liquidare all’Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino l’importo di euro 264.000,00 pari al 15% del finanziamento assegnato a seguito dell’ammissione a finanziamento;

con determinazione dirigenziale n. 82 del 9 febbraio 2011 si è provveduto a liquidare all'Agencia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino l'importo di euro 352.000,00 pari al 20% del finanziamento assegnato a seguito dell'inizio lavori;

con determinazione dirigenziale n. 162 del 21 marzo 2013 si è provveduto a liquidare all'Agencia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino l'importo di euro 616.000,00 pari al 35% del finanziamento assegnato al raggiungimento del 50% dei lavori.

Preso atto che:

l'Agencia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, con la nota prot. n. ST 41063 del 22 novembre 2016 ha richiesto l'erogazione del saldo del contributo e comunicato il codice IBAN sul quale deve essere accreditato lo stesso;

il Comune di Orbassano ha trasmesso, con posta certificata in data 24 ottobre 2017, la seguente documentazione:

- l'attestato di ultimazione lavori dell'iniziativa edilizia rilasciato dal responsabile del procedimento comunale il 24 ottobre 2017;
- il Q.T.E. finale e la determinazione di presa d'atto n. 621 del 24 ottobre 2017 del Dirigente del IV Settore Urbanistica Sviluppo Economico con accertamento di una economia di euro 321.804,51 realizzata sui fondi assegnati dal Programma Casa;
- la dichiarazione del responsabile del procedimento dell'Agencia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino dell'avvenuta stipula, in data 2 novembre 2016, della polizza postuma decennale;
- la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del Direttore dei Lavori rilasciata il 30 maggio 2013 relativa alla conformità dell'intervento alle schede di valutazione del "Protocollo Itaca";
- attestato finale sostenibilità ambientale - codice AF_89_2013_PCRP0138 - rilasciato da iiSBE Italia il 3 giugno 2013;
- l'elenco degli assegnatari degli alloggi;
- il Certificato di Chiusura Conti e la determina dirigenziale n. 535, assunta dal Dirigente del Settore Tecnico dell'Agencia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino l'11 novembre 2016, di approvazione dello stesso;
- la dichiarazione di avvenuta approvazione, con determina dirigenziale ATC Settore DSPT n. 744 assunta il 12 dicembre 2013, del certificato di collaudo finale emesso in data 31 ottobre 2013;

la Struttura Tecnica Decentrata operante presso l'Agencia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, che ai sensi dell'art. 4 del regolamento regionale 21 febbraio 2013, n. 4/R esplica attività istruttorie inerenti gli atti tecnici, amministrativi ed economici predisposti dai Comuni e dalle A.T.C. per i programmi d'intervento, con verbale n. 98 del 22 luglio 2016 - parere n. 279 - accertato il rispetto dei limiti massimi di costo regionali vigenti ha preso atto del Q.T.E. n. 5 riformulato a consuntivazione "Programma Casa", attinente l'intervento identificato con il codice regionale PC1 SOV 72, dal quale risulta un Costo globale di euro 1.438.195,49 che comporta una economia di euro 321.804,51 rispetto al finanziamento Programma Casa.

Dato atto che:

la documentazione prodotta dall'Agencia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale e dal Comune di Orbassano risultano conformi a quanto previsto dalla sopra citata nota regionale prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 così come integrata da quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 7-3438 del 21 febbraio 2012;

l'istruttoria tecnico-amministrativa sulla documentazione stessa permette di riconoscere all'Agenda Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale la liquidazione dell'importo di euro 206.195,49 quale saldo del finanziamento assegnato con la determinazione dirigenziale n. 196 del 20 settembre 2007 per l'intervento di edilizia sovvenzionata di nuova costruzione di 16 alloggi da realizzarsi nel Comune di Orbassano - Strada Gerbido - Via Circonvallazione, identificato con il codice regionale PC1 SOV 72;

con D.G.R. n. 6-7991 del 7 dicembre 2018 avente ad oggetto "Bilancio di previsione finanziario 2018-2020. Prelievo dai Fondi, di cui ai capitoli 196370, 197375, 298130, 298131 e 298140, per l'iscrizione di fondi vincolati ad avanzo, derivanti da Legge e da Trasferimenti. Assegnazione delle risorse", si è provveduto al prelievo della somma di euro 3.500.000,00 dal capitolo 298130 ed alla sua iscrizione a carico del capitolo 258315 del bilancio regionale 2018-2020, annualità 2018, al fine di impegnare e liquidare i contributi relativi agli interventi di edilizia sovvenzionata previsti dal Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 realizzati dalle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte.

Dato atto che risulta necessario:

- impegnare l'importo di euro 206.195,49 sul capitolo 258315 del bilancio regionale 2018-2020, annualità 2018 a favore dell'Agenda Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale quale saldo del finanziamento assegnato con la determinazione dirigenziale n. 196 del 20 settembre 2007 per l'intervento di edilizia sovvenzionata identificato con il codice regionale PC1 SOV 72;
- liquidare l'importo di euro 206.195,49 a favore dell'Agenda Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale;
- dare atto che la documentazione prodotta per la liquidazione del saldo del finanziamento riscontra una economia di programma a valere sui fondi del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" pari ad euro 321.804,51 risultante da un costo effettivo dell'intervento di euro 1.438.195,49 a fronte del finanziamento di euro 1.760.000,00 assegnato con la determinazione dirigenziale n. 196 del 20 settembre 2007.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n.1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRETTORE

Visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

visto l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";

visto il Decreto Legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

vista la legge regionale n. 4 del 5 aprile 2018 "Bilancio di previsione finanziario 2018-2020";

vista la deliberazione della Giunta regionale n. 26-6722 del 6 aprile 2018 "Legge regionale 5 aprile 2018 n. 4 "Bilancio di previsione finanziario 2018-2020" Approvazione del Documento Tecnico di

Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2017-2019. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'art. 10, comma 2, del decreto legislativo n. 118/2011 s.m.i.”;

vista la deliberazione della Giunta regionale n. 6-7991 del 7 dicembre 2018 “Bilancio di previsione finanziario 2018-2020. Prelievo dai Fondi, di cui ai capitoli 196370, 197375, 298130, 298131 e 298140, per l'iscrizione di fondi vincolati ad avanzo, derivanti da Legge e da Trasferimenti. Assegnazione delle risorse”.

determina

- di impegnare l'importo di euro 206.195,49 sul capitolo 258315 del bilancio regionale 2018-2020, annualità 2018 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale. L'importo rappresenta il saldo del finanziamento assegnato, con la determinazione dirigenziale n. 196 del 20 settembre 2007, per l'intervento di edilizia sovvenzionata di nuova costruzione di 16 alloggi da realizzarsi nel Comune di Orbassano - Strada Gerbido - Via Circonvallazione, identificato con il codice regionale PC1 SOV 72 ai fini dell'attuazione del Primo biennio del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 (C.U.P. H89C08000100007).

Ai sensi degli art. 5, 6, 7 del Decreto Legislativo 118/2011 e s.m.i. la transazione elementare del presente impegno è:

Conti finanziari: U.2.03.01.02.999

Cogof: 06.1 “Sviluppo delle abitazioni”

Transazione Unione Europea: 8 “Spese non correlate ai finanziamenti dell'unione Europea”

Ricorrenti: “Spese ricorrenti”

Perimetro sanitario: 3 “Spese della gestione ordinaria della Regione”

- di liquidare l'importo di euro 206.195,49 sul capitolo 258315 del bilancio regionale 2018-2020, annualità 2018 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale - c.f. 00499000016;

- di dare atto che la documentazione prodotta per la liquidazione del saldo del finanziamento riscontra una economia di programma a valere sui fondi del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” pari ad euro 321.804,51 risultante da un costo effettivo dell'intervento di euro 1.438.195,49 a fronte del finanziamento di euro 1.760.000,00 assegnato con la determinazione dirigenziale n. 196 del 20 settembre 2007.

Il Responsabile del procedimento è il Dottor Gianfranco Bordone.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22, nonché ai sensi dell'art. 26, comma 2, del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Direttore

Dott. Gianfranco Bordone

Visto Il Vicedirettore

Dott. Livio Tesio

Funzionario estensore

Valter Belmondo