

Codice A1507A

D.D. 18 dicembre 2018, n. 1509

Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio, misura Sovvenzionata. Impegno di spesa e liquidazione dell'importo di euro 1.009.698,13 sul capitolo 258315 del bilancio regionale 2018-2020 annualita' 2018 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud per l'intervento realizzato nel Comune di Novi Ligure - codice intervento PC2 SOV 7 - C.U.P. E69C11000060006. Saldo finanziamento.

Premesso che:

il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

ai sensi della legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni - Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini e successivamente all'attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell'erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;

la Giunta regionale con le deliberazioni n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 del 11 gennaio 2010 ha approvato i criteri, i tempi, le modalità di intervento e fornito le precisazioni per la formulazione delle graduatorie e l'assegnazione dei contributi per la programmazione del Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 21 agosto 2009 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda;

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 2° supplemento al n. 3 del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Secondo biennio del Programma casa;

la Giunta regionale con deliberazione n. 19-13358 del 22 febbraio 2010 ha stabilito di anticipare l'assegnazione dei fondi previsti per il Terzo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" per finanziare le domande di edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata, edilizia agevolata sperimentale presentate per il Secondo biennio ma non finanziate;

la Giunta regionale con deliberazione n. 43-13697 del 29 marzo 2010 ha precisato alcuni aspetti attinenti l'attuazione degli interventi del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";

con nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure d'intervento ed erogazione dei contributi per il Secondo biennio e anticipo Terzo.

Considerato che:

con determinazione dirigenziale n. 17 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Secondo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” per gli interventi di edilizia sovvenzionata - ambito provinciale di Alessandria; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dall’Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria (ora Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud) per un intervento di nuova costruzione di 30 alloggi da realizzarsi nel Comune di Novi Ligure - Località Belvedere - Viale Romita, identificato con il codice regionale PC2 SOV 7, con un finanziamento assegnato di euro 3.900.000,00;

l’allegato “C” alla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 al punto 1.3 stabilisce, tra l’altro, che i contributi assegnati per l’edilizia sovvenzionata sono liquidati con le seguenti modalità:

- 35% del finanziamento all’inizio dei lavori;
- 35% (ulteriore) del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento attribuito a fine lavori.

Per l’edilizia sovvenzionata l’erogazione del primo 35% del contributo avviene in due soluzioni: il primo 15% all’ammissione a finanziamento dell’intervento ed il restante 20% all’inizio lavori;

con determinazione dirigenziale n. 555 del 13 settembre 2010 si è provveduto a liquidare all’Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria l’importo di euro 585.000,00, pari al 15% del finanziamento concesso, a seguito dell’ammissione a finanziamento dell’intervento identificato con il codice regionale PC2 SOV 7;

con determinazione dirigenziale n. 416 del 11 settembre 2013 si è provveduto a liquidare all’Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria l’importo di euro 780.000,00, pari al 20% del finanziamento concesso a seguito dell’inizio lavori dell’intervento identificato con il codice regionale PC2 SOV 7;

con determinazione dirigenziale n. 125 del 1 aprile 2014 si è provveduto a liquidare all’Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria l’importo di euro 1.365.000,00 pari al 35% del finanziamento concesso al raggiungimento del 50% dei lavori, per l’intervento identificato con il codice regionale PC2 SOV 7;

con la sopra richiamata nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 è stato precisato che, ai fini della liquidazione del saldo del finanziamento riconosciuto per gli interventi di edilizia sovvenzionata, deve essere trasmessa agli uffici regionali la seguente documentazione:

- attestato di ultimazione lavori;
- dichiarazione sostitutiva rilasciata dal Direttore dei Lavori per quanto riguarda la sostenibilità ambientale;
- attestato finale di sostenibilità ambientale;
- Q.T.E. finale e relativo provvedimento comunale di approvazione o presa d’atto con l’accertamento delle eventuali economie;
- dichiarazione dell’avvenuta stipula della polizza postuma decennale;
- richiesta dell’Operatore di erogazione del saldo ed estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi;

la Giunta regionale con deliberazione n. 7-3438 del 21 febbraio 2012 ha tra l’altro stabilito che per gli interventi di edilizia sovvenzionata finanziati con il Programma Casa, la documentazione per l’erogazione del saldo del contributo deve essere integrata con la dichiarazione dell’avvenuta emissione del bando di concorso per l’assegnazione degli alloggi ovvero dell’esistenza di una

graduatoria definitiva utile per l'assegnazione dei medesimi. La conclusione degli interventi è attestata mediante l'approvazione da parte dell'Ente attuatore del Certificato di Chiusura Conti.

Preso atto che:

l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud con varie note di cui l'ultima in data 27 agosto 2018 ha richiesto l'erogazione del saldo del finanziamento concesso, comunicato il CUP dell'intervento, il codice IBAN su cui effettuare il versamento, dichiarato di aver stipulato con Allianz SpA - Agenzia di Novi Ligure la polizza decennale postuma n. 731134355 e trasmesso:

- il Certificato di Chiusura Conti attestante un importo a collaudo di euro 3.739.698,13 a carico dei fondi regionali del Secondo biennio del Programma Casa ed una economia di euro 160.301,87 sui fondi assegnati dal Programma Casa;
- la delibera n. 156 del 31 luglio 2017 del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud di approvazione del certificato di collaudo tecnico amministrativo, del Certificato di Chiusura Conti, del superamento massimale di costo di realizzazione tecnica (C.R.N.) pari ad €/mq. 135,96 e del costo totale intervento (C.T.N.) pari ad €/mq. 5,92, del Quadro tecnico economico di collaudo che comporta un costo complessivo effettivo pari ad € 3.739.698,13.
- elenco degli assegnatari dei n. 30 alloggi realizzati;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà rilasciata, in data 3 luglio 2017, dal Direttore dei Lavori relativa alla sostenibilità ambientale;
- attestato finale di sostenibilità ambientale - codice AF_158_2017_PCRP0176_II - rilasciato da iiSBE Italia in data 10 luglio 2017;

il Comune di Novi Ligure, per l'intervento identificato con il codice regionale PC2 SOV 7, con la nota del 9 agosto 2018 ha trasmesso:

- l'attestato di ultimazione lavori rilasciato dal responsabile del procedimento comunale in data 2 agosto 2018 attestante, tra l'altro, l'avvenuta stipula in data 12 gennaio 2018 della polizza decennale postuma n. 731134355 con Allianz SpA;
- il Quadro Tecnico Economico finale e collaudo e la deliberazione di Giunta comunale n. 161 del 2 agosto 2018 di presa d'atto dello stesso;

la Struttura Tecnica Decentrata operante presso l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, che ai sensi dell'art. 4 del regolamento regionale 21 febbraio 2013, n. 4/R esplica attività istruttorie inerenti gli atti tecnici, amministrativi ed economici predisposti dai Comuni e dalle A.T.C. per i programmi d'intervento, nella seduta n. 013 del 20 luglio 2017 - parere n. 071 - ha:

- espresso parere favorevole sul Quadro Tecnico Economico importo di collaudo attinenti l'intervento identificato con il codice regionale PC2 SOV 7, dal quale risulta un costo effettivo dell'intervento pari ad euro 3.739.698,13 a carico dei fondi regionali del Secondo biennio del Programma Casa con un superamento del massimale di costo di realizzazione tecnica (C.R.N.) pari ad €/mq. 135,96 e del costo totale intervento (C.T.N.) pari ad €/mq. 5,92;
- preso atto del certificato di collaudo tecnico amministrativo dell'intervento emesso in data 15 febbraio 2016 e del Certificato di Chiusura Conti che evidenzia una economia di euro 160.301,87 sui fondi regionali assegnati dal Secondo biennio del Programma Casa.

Dato atto che:

la richiesta avanzata per l'ottenimento della deroga al superamento dei massimali del di costo di realizzazione tecnica (C.R.N.) pari ad €/mq. 135,96 e del costo totale intervento (C.T.N.) pari ad €/mq. 5,92 risulta ammissibile così come previsto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 31-12973 del 30 dicembre 2009;

la documentazione prodotta dall'Agazia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud e dal Comune di Novi Ligure risulta conforme a quanto previsto dalla sopra citata nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 così come integrata da quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 7-3438 del 21 febbraio 2012;

l'istruttoria tecnico-amministrativa sulla documentazione stessa permette di riconoscere all'Agazia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud la liquidazione dell'importo di euro 1.009.698,13 quale saldo del finanziamento assegnato con la determinazione dirigenziale n. 17 del 15 gennaio 2010 per l'intervento di edilizia sovvenzionata di nuova costruzione di 30 alloggi da realizzarsi nel Comune di Novi Ligure - Località Belvedere - Viale Romita, identificato con il codice regionale PC2 SOV 7;

con D.G.R. n. 6-7991 del 7 dicembre 2018 avente ad oggetto "Bilancio di previsione finanziario 2018-2020. Prelievo dai Fondi, di cui ai capitoli 196370, 197375, 298130, 298131 e 298140, per l'iscrizione di fondi vincolati ad avanzo, derivanti da Legge e da Trasferimenti. Assegnazione delle risorse", si è provveduto al prelievo della somma di euro 3.500.000,00 dal capitolo 298130 ed alla sua iscrizione a carico del capitolo 258315 del bilancio regionale 2018-2020, annualità 2018, al fine di impegnare e liquidare i contributi relativi agli interventi di edilizia sovvenzionata previsti dal Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 realizzati dalle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte.

Dato atto che risulta necessario:

- impegnare l'importo di euro 1.009.698,13 sul capitolo 258315 del bilancio regionale 2018-2020, annualità 2018 a favore dell'Agazia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud quale saldo del finanziamento assegnato con la determinazione dirigenziale n. 17 del 15 gennaio 2010 per l'intervento di edilizia sovvenzionata identificato con il codice regionale PC2 SOV 7;
- liquidare l'importo di euro 1.009.698,13 a favore dell'Agazia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud;
- dare atto che la documentazione prodotta per la liquidazione del saldo del finanziamento riscontra una economia di programma a valere sui fondi del Secondo biennio "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" pari ad euro 160.301,87 risultante da un costo effettivo dell'intervento di euro 3.739.698,13 a fronte del finanziamento di euro 3.900.000,00 assegnato con la determinazione dirigenziale n. 17 del 15 gennaio 2010.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n.1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRETTORE

Visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

visto l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";

visto il Decreto Legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

vista la legge regionale n. 4 del 5 aprile 2018 “Bilancio di previsione finanziario 2018-2020”;

vista la deliberazione della Giunta regionale n. 26-6722 del 6 aprile 2018 “Legge regionale 5 aprile 2018 n. 4 “Bilancio di previsione finanziario 2018-2020” Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2017-2019. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell’art. 10, comma 2, del decreto legislativo n. 118/2011 s.m.i.”;

vista la deliberazione della Giunta regionale n. 6-7991 del 7 dicembre 2018 “Bilancio di previsione finanziario 2018-2020. Prelievo dai Fondi, di cui ai capitoli 196370, 197375, 298130, 298131 e 298140, per l’iscrizione di fondi vincolati ad avanzo, derivanti da Legge e da Trasferimenti. Assegnazione delle risorse”.

determina

- di autorizzare, per l’intervento realizzato dall’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud nel Comune di Novi Ligure - Località Belvedere - Viale Romita identificato con il codice regionale PC2 SOV 7, il superamento a Quadro Tecnico Economico importo di collaudo dei massimali di costo del costo di realizzazione tecnica (C.R.N.) da €/mq. 982,58 a €/mq. 1.118,54 con un aumento di €/mq. 135,96 e del costo totale intervento (C.TN.) da €/mq. 1.392,00 a €/mq. 1.397,92 con un aumento di €/mq. 5,92;

- di impegnare l’importo di euro 1.009.698,13 sul capitolo 258315 del bilancio regionale 2018-2020, annualità 2018 a favore dell’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud. L’importo rappresenta il saldo del finanziamento assegnato, con la determinazione dirigenziale n. 17 del 15 gennaio 2010, per l’intervento di edilizia sovvenzionata di nuova costruzione di 30 alloggi da realizzarsi nel Comune di Novi Ligure - Località Belvedere - Viale Romita, identificato con il codice regionale PC2 SOV 7 ai fini dell’attuazione del Secondo biennio del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 (C.U.P. E69C11000060006).

Ai sensi degli art. 5, 6, 7 del Decreto Legislativo 118/2011 e s.m.i. la transazione elementare del presente impegno è:

Conti finanziari: U.2.03.01.02.999

Cogof: 06.1 “Sviluppo delle abitazioni”

Transazione Unione Europea: 8 “Spese non correlate ai finanziamenti dell’unione Europea”

Ricorrenti: “Spese ricorrenti”

Perimetro sanitario: 3 “Spese della gestione ordinaria della Regione”

- di liquidare l’importo di euro 1.009.698,13 sul capitolo 258315 del bilancio regionale 2018-2020, annualità 2018 a favore dell’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud - c.f. 00161450069;

- di dare atto che la documentazione prodotta per la liquidazione del saldo del finanziamento riscontra una economia di programma a valere sui fondi del Secondo biennio “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” pari ad euro 160.301,87 risultante da un costo effettivo dell’intervento di euro 3.739.698,13 a fronte del finanziamento di euro 3.900.000,00 assegnato con la determinazione dirigenziale n. 17 del 15 gennaio 2010.

Il Responsabile del procedimento è il Dottor Gianfranco Bordone.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell’atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l’azione

innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22, nonché ai sensi dell'art. 26, comma 2, del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Direttore
Dott. Gianfranco Bordone

Visto Il Vicedirettore
Dott. Livio Tesio

Funzionario estensore
Valter Belmondo