

Codice A1507A

D.D. 18 dicembre 2018, n. 1504

Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio, misura Sovvenzionata. Impegno di spesa e liquidazione dell'importo di euro 151.945,65 sul capitolo 258315 del bilancio regionale 2018-2020 annualita' 2018 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord per l'intervento realizzato nel Comune di Verbania - codice intervento PC2 SOV 105 - C.U.P. J52E07000040002. Acconto saldo finanziamento.

Premesso che:

il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

ai sensi della legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni - Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini e successivamente all'attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell'erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;

la Giunta regionale con le deliberazioni n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 del 11 gennaio 2010 ha approvato i criteri, i tempi, le modalità di intervento e fornito le precisazioni per la formulazione delle graduatorie e l'assegnazione dei contributi per la programmazione del Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 21 agosto 2009 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda;

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 2° supplemento al n. 3 del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Secondo biennio del Programma casa;

la Giunta regionale con deliberazione n. 19-13358 del 22 febbraio 2010 ha stabilito di anticipare l'assegnazione dei fondi previsti per il Terzo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" per finanziare le domande di edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata, edilizia agevolata sperimentale presentate per il Secondo biennio ma non finanziate;

la Giunta regionale con deliberazione n. 43-13697 del 29 marzo 2010 ha precisato alcuni aspetti attinenti l'attuazione degli interventi del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";

con nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure d'intervento ed erogazione dei contributi per il Secondo biennio e anticipo Terzo.

Considerato che:

con determinazione dirigenziale n. 24 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Secondo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” relativamente agli interventi misura sovvenzionata - ambito provinciale di Verbania; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dal Comune di Verbania per un intervento di recupero di 12 alloggi da realizzarsi in Verbania Trobaso - Piazzale Artigiani, identificato con il codice regionale PC2 SOV 105, con un finanziamento assegnato di euro 1.012.971,00;

con determinazione dirigenziale n. 145 del 14 aprile 2009 è stata autorizzata la delega attuata dal Comune di Verbania a favore dell’Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara (ora Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord) per l’attuazione e per la gestione finanziaria dell’intervento di recupero da realizzarsi in Verbania Trobaso - Piazzale Artigiani oggetto di concessione di finanziamento con determinazione dirigenziale n. 194 del 20 settembre 2007 per anticipo progettazione ai sensi del Primo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;

l’allegato “C” alla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 al punto 1.3 stabilisce, tra l’altro, che i contributi assegnati per l’edilizia sovvenzionata sono liquidati con le seguenti modalità:

- 35% del finanziamento all’inizio dei lavori;
- 35% (ulteriore) del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento attribuito a fine lavori.

Per l’edilizia sovvenzionata l’erogazione del primo 35% del contributo avviene in due soluzioni: il primo 15% all’ammissione a finanziamento dell’intervento ed il restante 20% all’inizio lavori;

la Giunta regionale con la deliberazione n. 7-3438 del 21 febbraio 2012 ha precisato che per gli interventi di edilizia sovvenzionata del Programma Casa:

a.1) la documentazione per l’erogazione del saldo del finanziamento deve essere integrata con la dichiarazione dell’avvenuta emissione del bando di concorso per l’assegnazione degli alloggi ovvero dell’esistenza di una graduatoria definitiva utile per l’assegnazione dei medesimi;

a.2) la liquidazione del 30% a saldo del finanziamento può avvenire in due soluzioni: un primo 15% a seguito della presentazione del verbale di ultimazione lavori rilasciato ai sensi della vigente normativa sui lavori pubblici, della dichiarazione sostitutiva a firma del Direttore dei lavori per quanto riguarda la sostenibilità ambientale, dell’attestato finale di sostenibilità ambientale e di una sintetica relazione sull’andamento dei lavori, sui pagamenti corrisposti e sulle somme ancora da liquidare all’impresa esecutrice; la quota residua sarà liquidata a seguito della presentazione della restata documentazione richiesta per l’erogazione a saldo come integrata dalla documentazione prevista dalla precedente lettera a.1);

a.3) la conclusione degli interventi è attestata mediante il provvedimento dell’ente attuatore di approvazione del Certificato di Chiusura Conti (C.C.C.);

con determinazione dirigenziale n. 569 del 16 settembre 2010 si è provveduto a liquidare all’Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara l’importo di euro 151.945,65 pari al 15% del finanziamento assegnato a seguito dell’ammissione a finanziamento;

con determinazione dirigenziale n. 355 del 30 maggio 2014 si è provveduto a liquidare all’Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara l’importo complessivo di euro 557.134,05 dovuto a seguito dell’inizio lavori e del raggiungimento del 50% dei lavori.

Preso atto che l’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, con successive note di cui l’ultima prot. n. 3744 del 7 febbraio 2018, ha richiesto l’erogazione dell’acconto del saldo del contributo trasmettendo la seguente documentazione:

- relazione sull’andamento dei lavori, sui pagamenti corrisposti e sulle somme ancora da liquidare all’impresa esecutrice sottoscritta dal Direttore dei Lavori;
- dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà a firma del Direttore dei Lavori rilasciata il 22 dicembre 2016 relativa alla conformità dell’intervento alle schede di valutazione del “Protocollo Itaca”;
- attestato finale sostenibilità ambientale - codice AF_173_2018_PCRP0160 - rilasciato da iiSBE Italia il 6 febbraio 2018;
- verbale di ultimazione lavori, redatto e sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall’Impresa appaltatrice il 28 ottobre 2015, attestante che i lavori sono stati ultimati il 17 ottobre 2015.

Dato atto che:

la documentazione prodotta dall’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord risulta conforme a quanto previsto dalla sopra citata nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 così come integrata da quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 7-3438 del 21 febbraio 2012;

l’istruttoria tecnico-amministrativa sulla documentazione stessa permette di riconoscere all’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord la liquidazione dell’importo di euro 151.945,65 quale acconto del saldo del finanziamento assegnato con la determinazione dirigenziale n. 24 del 15 gennaio 2010 per l’intervento di edilizia sovvenzionata di recupero di 12 alloggi da realizzarsi nel Comune di Verbania Trobaso - Piazzale Artigiani, identificato con il codice regionale PC2 SOV 105;

con D.G.R. n. 6-7991 del 7 dicembre 2018 avente ad oggetto “Bilancio di previsione finanziario 2018-2020. Prelievo dai Fondi, di cui ai capitoli 196370, 197375, 298130, 298131 e 298140, per l’iscrizione di fondi vincolati ad avanzo, derivanti da Legge e da Trasferimenti. Assegnazione delle risorse”, si è provveduto al prelievo della somma di euro 3.500.000,00 dal capitolo 298130 ed alla sua iscrizione a carico del capitolo 258315 del bilancio regionale 2018-2020, annualità 2018, al fine di impegnare e liquidare i contributi relativi agli interventi di edilizia sovvenzionata previsti dal Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 realizzati dalle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte.

Dato atto che risulta necessario:

- impegnare l’importo di euro 151.945,65 sul capitolo 258315 del bilancio regionale 2018-2020, annualità 2018 a favore dell’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord quale acconto del saldo del finanziamento assegnato con la determinazione dirigenziale n. 24 del 15 gennaio 2010 per l’intervento di edilizia sovvenzionata di recupero di 12 alloggi da realizzarsi nel Comune di Verbania Trobaso - Piazzale Artigiani, identificato con il codice regionale PC2 SOV 105;
- liquidare l’importo di euro 151.945,65 a favore dell’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n.1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRETTORE

Visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

visto l’art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 “Disciplina dell’organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale”;

visto il Decreto Legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

vista la legge regionale n. 4 del 5 aprile 2018 “Bilancio di previsione finanziario 2018-2020”;

vista la deliberazione della Giunta regionale n. 26-6722 del 6 aprile 2018 “Legge regionale 5 aprile 2018 n. 4 “Bilancio di previsione finanziario 2018-2020” Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2017-2019. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell’art. 10, comma 2, del decreto legislativo n. 118/2011 s.m.i.”;

vista la deliberazione della Giunta regionale n. 6-7991 del 7 dicembre 2018 “Bilancio di previsione finanziario 2018-2020. Prelievo dai Fondi, di cui ai capitoli 196370, 197375, 298130, 298131 e 298140, per l’iscrizione di fondi vincolati ad avanzo, derivanti da Legge e da Trasferimenti. Assegnazione delle risorse”.

determina

- di impegnare l’importo di euro 151.945,65 sul capitolo 258315 del bilancio regionale 2018-2020, annualità 2018 a favore dell’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord. L’importo rappresenta l’acconto del saldo del finanziamento assegnato con la determinazione dirigenziale n. 24 del 15 gennaio 2010 per l’intervento di edilizia sovvenzionata di recupero di 12 alloggi da realizzarsi in Verbania Trobaso - Piazzale Artigiani, identificato con il codice regionale PC2 SOV 105 ai fini dell’attuazione del Secondo biennio del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 (C.U.P. J52E07000040002).

Ai sensi degli art. 5, 6, 7 del Decreto Legislativo 118/2011 e s.m.i. la transazione elementare del presente impegno è:

Conti finanziari: U.2.03.01.02.999

Cogof: 06.1 “Sviluppo delle abitazioni”

Transazione Unione Europea: 8 “Spese non correlate ai finanziamenti dell’unione Europea”

Ricorrenti: “Spese ricorrenti”

Perimetro sanitario: 3 “Spese della gestione ordinaria della Regione”

- di liquidare l’importo di euro 151.945,65 sul capitolo 258315 del bilancio regionale 2018-2020, annualità 2018 a favore dell’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord - c.f. 00120490032.

Il Responsabile del procedimento è il Dottor Gianfranco Bordone.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell’atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l’azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22, nonché ai sensi dell'art. 26, comma 2, del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Direttore
Dott. Gianfranco Bordone

Visto Il Vicedirettore
Dott. Livio Tesio

Funzionario estensore
Valter Belmondo