

Codice A1507A

D.D. 18 dicembre 2018, n. 1503

Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Primo biennio, misura Sovvenzionata. Impegno di spesa e liquidazione dell'importo di euro 403.961,08 sul capitolo 223386 del bilancio regionale 2018-2020 annualita' 2018 a favore del Comune di Pianezza - codice regionale intervento PC1 SOV 74 - C.U.P. F89C09000570002. Quota parte saldo del finanziamento.

Premesso che:

il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

ai sensi della legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni - Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini e successivamente all'attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell'erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;

la Giunta regionale con la deliberazione n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 ha approvato i criteri, i tempi, le modalità di intervento per la programmazione del Primo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 7 marzo 2007 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda;

la Giunta regionale con le deliberazioni n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007, n. 26-7085 del 15 ottobre 2007 ha fornito chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate, precisazioni circa l'applicazione dei criteri per l'attribuzione dei contributi e sono state stabilite le modalità per l'utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura d'intervento e per l'assegnazione dei contributi;

a seguito delle istruttorie svolte dagli uffici comunali e regionali con le determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma Casa esaurendo in tal modo le risorse disponibili per il Primo biennio;

la Giunta regionale con la deliberazione n. 87-7841 del 17 dicembre 2007 ha stabilito ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi e l'erogazione dei contributi;

con nota regionale prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure d'intervento ed erogazione dei contributi.

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale n. 196 del 20 settembre 2007 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Primo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" relativamente agli interventi misura sovvenzionata - ambito territoriale di Torino area

metropolitana; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dal Comune di Pianezza per un intervento di nuova costruzione di 22 alloggi (successivamente aumentati a 24 a parità di contributo) da realizzarsi in Via Masso Gastaldi, identificato con il codice regionale PC1 SOV 74, con un finanziamento assegnato di euro 2.267.689,00;

l'allegato "A" alla deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati per l'edilizia sovvenzionata sono erogati con le seguenti modalità:

- 35% del finanziamento all'inizio dei lavori;
- 35% (ulteriore) del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento attribuito a fine lavori.

Per l'edilizia sovvenzionata l'erogazione del primo 35% del contributo avviene in due soluzioni: il primo 15% all'ammissione a finanziamento dell'intervento ed il restante 20% all'inizio lavori;

la Giunta regionale con la deliberazione n. 7-3438 del 21 febbraio 2012 ha precisato che per gli interventi di edilizia sovvenzionata del Programma Casa:

a.1) la documentazione per l'erogazione del saldo del finanziamento deve essere integrata con la dichiarazione dell'avvenuta emissione del bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi ovvero dell'esistenza di una graduatoria definitiva utile per l'assegnazione dei medesimi;

a.2) la liquidazione del 30% a saldo del finanziamento può avvenire in due soluzioni: un primo 15% a seguito della presentazione del verbale di ultimazione lavori rilasciato ai sensi della vigente normativa sui lavori pubblici, della dichiarazione sostitutiva a firma del Direttore dei lavori per quanto riguarda la sostenibilità ambientale, dell'attestato finale di sostenibilità ambientale e di una sintetica relazione sull'andamento dei lavori, sui pagamenti corrisposti e sulle somme ancora da liquidare all'impresa esecutrice; la quota residua sarà liquidata a seguito della presentazione della restata documentazione richiesta per l'erogazione a saldo come integrata dalla documentazione prevista dalla precedente lettera a.1).

La conclusione degli interventi è attestata mediante l'approvazione da parte dell'Ente attuatore del Certificato di Chiusura Conti;

ai fini della liquidazione del saldo del finanziamento riconosciuto per gli interventi di edilizia sovvenzionata, deve essere trasmessa agli uffici regionali la seguente documentazione:

- attestato di ultimazione lavori;
- Quadro Tecnico Economico (Q.T.E.) finale e relativo provvedimento comunale di approvazione o presa d'atto con l'accertamento delle eventuali economie;
- dichiarazione dell'avvenuta stipula della polizza postuma decennale;
- dichiarazione dell'avvenuta approvazione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione da parte della stazione appaltante;
- dichiarazione sostitutiva rilasciata dal Direttore dei Lavori per quanto riguarda la sostenibilità ambientale;
- attestato finale di sostenibilità ambientale;
- richiesta dell'Operatore di erogazione del saldo ed estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi;

con determinazione dirigenziale n. 210 del 16 giugno 2008 si è provveduto a liquidare al Comune di Pianezza l'importo di euro 340.153,35 pari al 15% del finanziamento assegnato a seguito dell'ammissione a finanziamento dell'intervento identificato con il codice regionale PC1 SOV 74;

con determinazione dirigenziale n. 668 del 14 ottobre 2010 si è provveduto a liquidare al Comune di Pianezza l'importo di euro 453.537,80 pari al 20% del finanziamento assegnato a seguito dell'inizio lavori dell'intervento identificato con il codice regionale PC1 SOV 74;

con determinazione dirigenziale n. 725 del 17 novembre 2011 si è provveduto a liquidare al Comune di Pianezza l'importo di euro 793.691,15 pari al 35% del finanziamento assegnato al raggiungimento del 50% dei lavori dell'intervento identificato con il codice regionale PC1 SOV 74.

Preso atto che:

il Comune di Pianezza, con svariate note di cui l'ultima in data 12 dicembre 2017, ha richiesto l'erogazione del saldo del contributo, comunicato il codice IBAN sul quale deve essere accreditato lo stesso e trasmesso la seguente documentazione:

- l'attestato di ultimazione lavori dell'iniziativa edilizia rilasciato dal responsabile del procedimento comunale il 18 settembre 2017;
- il Q.T.E. 5 fondi Programma Casa rettificato e la determina n. 352, assunta dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici il 7 ottobre 2016, di approvazione dello stesso;
- la polizza postuma decennale stipulata, in data 22 dicembre 2015, con la Elba Assicurazioni S.p.A.;
- la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del Direttore dei Lavori rilasciata il 26 settembre 2017 relativa alla conformità dell'intervento alle schede di valutazione del "Protocollo Itaca";
- attestato finale sostenibilità ambientale - codice AF_163_2017_PCRP0142 - rilasciato da iiSBE Italia il 2 ottobre 2017;
- relazione attestante l'avvenuta assegnazione dei n. 24 alloggi;
- il Certificato di Chiusura Conti e la determina n. 433, assunta dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici il 5 dicembre 2017, di approvazione dello stesso;
- la determina n. 492 del 30 dicembre 2015 del Responsabile del Settore Lavori Pubblici di approvazione del certificato di collaudo finale emesso in data 8 luglio 2015;

la Struttura Tecnica Decentrata operante presso l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, che ai sensi dell'art. 4 del regolamento regionale 21 febbraio 2013, n. 4/R esplica attività istruttorie inerenti gli atti tecnici, amministrativi ed economici predisposti dai Comuni e dalle A.T.C. per i programmi d'intervento, con verbale n. 102 del 21 ottobre 2016 - parere n. 295 - accertato il rispetto dei limiti massimi di costo regionali vigenti ha preso atto del Certificato di collaudo emesso l'8 luglio 2015 e del Q.T.E. n. 5 riformulato solo Programma Casa importo di collaudo, attinente l'intervento identificato con il codice regionale PC1 SOV 74, con un Costo Globale di euro 2.267.689,00.

Dato atto che:

la documentazione prodotta dal Comune di Pianezza risulta conforme a quanto previsto dalla sopra citata nota regionale prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 così come integrata da quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 7-3438 del 21 febbraio 2012;

l'istruttoria tecnico-amministrativa sulla documentazione stessa permette di riconoscere al Comune di Pianezza la liquidazione dell'importo di euro 680.306,70 quale saldo del finanziamento assegnato con la determinazione dirigenziale n. 196 del 20 settembre 2007 per l'intervento di edilizia sovvenzionata di nuova costruzione di 24 alloggi da realizzarsi in Via Masso Gastaldi, identificato con il codice regionale PC1 SOV 74;

con deliberazione della Giunta regionale n. 6-7991 del 7 dicembre 2018 avente ad oggetto "Bilancio di previsione finanziario 2018-2020. Prelievo dai Fondi, di cui ai capitoli 196370, 197375, 298130, 298131 e 298140, per l'iscrizione di fondi vincolati ad avanzo, derivanti da Legge e da

Trasferimenti. Assegnazione delle risorse” si è provveduto al prelievo della somma di euro 1.000.000,00 dal capitolo 298130 ed alla sua iscrizione a carico del capitolo 223386 del bilancio regionale 2018-2020, annualità 2018, al fine di impegnare e liquidare i contributi relativi agli interventi di edilizia sovvenzionata previsti dal Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 realizzati dai Comuni;

sul bilancio regionale 2018-2020, annualità 2018 al capitolo 223386 risulta uno stanziamento ed una assegnazione di competenza di euro 1.000.000,00 con residua disponibilità ad impegnare pari ad euro 403.961,08.

Dato atto che risulta necessario:

- impegnare l'importo di euro 403.961,08 sul capitolo 223386 del bilancio regionale 2018-2020, annualità 2018 a favore del Comune di Pianezza quale quota parte del saldo del finanziamento assegnato con la determinazione dirigenziale n. 196 del 20 settembre 2007 per l'intervento di edilizia sovvenzionata identificato con il codice regionale PC1 SOV 74;
- liquidare l'importo di euro 403.961,08 a favore del Comune di Pianezza;
- demandare l'impegno e la liquidazione a favore del Comune di Pianezza dell'importo di euro 276.345,62 quale quota residua del saldo del finanziamento a successivi provvedimenti amministrativi da adottarsi in relazione alla disponibilità di stanziamento e di assegnazione sui pertinenti capitoli di bilancio.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n.1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRETTORE

Visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

visto l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 “Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale”;

visto il Decreto Legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

vista la legge regionale n. 4 del 5 aprile 2018 “Bilancio di previsione finanziario 2018-2020”;

vista la deliberazione della Giunta regionale n. 26-6722 del 6 aprile 2018 “Legge regionale 5 aprile 2018 n. 4 “Bilancio di previsione finanziario 2018-2020” Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2017-2019. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'art. 10, comma 2, del decreto legislativo n. 118/2011 s.m.i.”;

vista la deliberazione della Giunta regionale n. 6-7991 del 7 dicembre 2018 “Bilancio di previsione finanziario 2018-2020. Prelievo dai Fondi, di cui ai capitoli 196370, 197375, 298130, 298131 e 298140, per l'iscrizione di fondi vincolati ad avanzo, derivanti da Legge e da Trasferimenti. Assegnazione delle risorse”.

determina

- di impegnare l'importo di euro 403.961,08 sul capitolo 223386 del bilancio regionale 2018-2020, annualità 2018 a favore del Comune di Pianezza. L'importo rappresenta quota parte del saldo del finanziamento assegnato, con la determinazione dirigenziale n. 196 del 20 settembre 2007, per l'intervento di edilizia sovvenzionata di nuova costruzione di 24 alloggi da realizzarsi in Via Masso Gastaldi, identificato con il codice regionale PC1 SOV 74 ai fini dell'attuazione del Primo biennio del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 (C.U.P. F89C09000570002).

Ai sensi degli art. 5, 6, 7 del Decreto Legislativo 118/2011 e s.m.i. la transazione elementare del presente impegno è:

Conti finanziari: U.2.03.01.02.003

Cogof: 06.1 "Sviluppo delle abitazioni"

Transazione Unione Europea: 8 "Spese non correlate ai finanziamenti dell'unione Europea"

Ricorrenti: "Spese ricorrenti"

Perimetro sanitario: 3 "Spese della gestione ordinaria della Regione"

- di liquidare l'importo di euro 403.961,08 sul capitolo 223386 del bilancio regionale 2018-2020, annualità 2018 a favore del Comune di Pianezza - c.f. 01299070019;

- di demandare l'impegno e la liquidazione a favore del Comune di Pianezza dell'importo di euro 276.345,62 quale quota residua del saldo del finanziamento a successivi provvedimenti amministrativi da adottarsi in relazione alla disponibilità di stanziamento e di assegnazione sui pertinenti capitoli di bilancio;

- di dare atto che per l'intervento di edilizia sovvenzionata identificato con il codice regionale PC1 SOV 74 non si è realizzata economia di programma a fronte del finanziamento assegnato di euro 2.267.689,00 pari al costo effettivo dell'intervento.

Il Responsabile del procedimento è il Dottor Gianfranco Bordone.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22, nonché ai sensi dell'art. 26, comma 2, del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Direttore
Dott. Gianfranco Bordone

Visto Il Vicedirettore
Dott. Livio Tesio

Funzionario estensore
Valter Belmondo