Codice A1111C
D.D. 21 dicembre 2018, n. 904
Canoni di locazione / indennita' di occupazione da corrispondere nel secondo semestre 2019 relativi ai locali destinati a sede di uffici, autorimesse, magazzini e archivi regionali. Spesa di Euro 3.614.965,50 o.f.c. sul capitolo 143419/2019.

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 325 del 28/5/2018è stata impegnata ed autorizzata la liquidazione della spesa complessiva di **€ 3.981.803,26** o.f.c. sul capitolo 143419 del bilancio 2019 occorrente al pagamento dei canoni di locazione / indennità di occupazione da corrispondere nel primo semestre 2019 per i locali ad uso uffici, autorimesse e magazzini regionali, individuati nell'Elenco facente parte della determinazione dirigenziale in questione e predisposto dalla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale, nel quale risultano indicati i vari locatori, l'ubicazione dei locali nonché gli importi dei canoni di locazione da corrispondere nell'anno 2019 in relazione ad ogni contratto;

atteso che con la sopra citata determinazione dirigenziale si è preso atto che l'importo complessivo dei canoni di locazione per **l'anno 2019** ammonta ad **€ 7.623.238,99 o.f.c.;**

visto il contratto di locazione rep. n. 5991 del 12.7.2001 relativo ai locali siti in **Druento**, Via Meucci n. 7 per l'importo annuo di locazione pari ad **€ 70.416,64 o.f.c.** (di cui € 12.698,08 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti);

visto altresì il contratto di locazione rep. n. 8629 del 17.11.2003 relativo ai locali siti in **Sagliano Micca,** Via Mazzini n. 13 per l'importo annuo della locazione **€ 2.074,00 o.f.c.** (di cui € 374,00 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti);

considerato che in vista della scadenza contrattuale dei sopra citati contratti, secondo quanto disposto dalla L. 147 del 2013, è stato richiesto alla competente Agenzia del Demanio il "nulla osta" alla prosecuzione dei contratti e che la stessa ha comunicato che i prezzi proposti dalle rispettive proprietà non risultano essere più coerenti con i prezzi medi del mercato immobiliare locale;

dato atto conseguentemente che l'Amministrazione ha proceduto ad applicare la riduzione ai canoni di locazione in questione come di seguito riportato:

- sede regionale di Druento, Via Meucci 7 - nuovo importo annuo **€ 44.487,30 o.f.c.** (di cui € 8.022,30 per IVA);

- sede regionale di Sagliano Micca, Via Mazzini n. 13 – nuovo importo annuo **€ 1.533,11 o.f.c.** di cui € 276,46 per IVA);

considerato che a seguito delle sopra riportate riduzioni contrattuali l'ammontare dell'importo complessivo dei canoni di locazione / indennità di occupazione per l'anno 2019 ammonta ad **€ 7.596.768,76 o.f.c.** con un risparmio di **€ 26.470,23**;

considerato infine che con la sopra citata determinazione dirigenziale in relazione ai locali di Druento e di Sagliano Micca per il **primo semestre 2019** sono state impegnate somme come si seguito riportato:

- Druento: **€ 35.208,32** (di cui € 6.349,04 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti) con Impegno di spesa n. 673/2019;

- Sagliano Micca: **€ 1.037,00** (di cui € 187,00 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti) con Impegno di spesa n. 676/2019);

atteso che per il pagamento del secondo semestre dei sopra citati canoni di locazione risulta necessario impegnare la differenza e pertanto la somma di **€ 9.278,98** per il bene di Druento e di **€ 496,11** per il bene di Sagliano Micca;

atteso conseguentemente che al fine di poter provvedere alla liquidazione dei canoni di locazione/indennità di occupazione da corrispondere nel **2° semestre 2019,** relativi a locali ad uso uffici, autorimesse e magazzini regionali di cui all'evidenziato Elenco, facente parte integrante della presente determinazione, predisposto dalla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale, occorre impegnare la residua somma di € 3.614.965,50 o.f.c. ;

dato atto che alla suddetta spesa di **€ 3.614.965,50** o.f.c si farà fronte con i fondi del capitolo 143419 del bilancio pluriennale 2018 – 2020, annualità 2019 mediante integrazione degli impegni già assunti con la determinazione dirigenziale n. 325 del 28/5/2018;

visto l'Elenco predisposto dalla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale - nel quale risultano indicati i vari locatori, l'ubicazione dei locali nonché l'atto amministrativo relativo alla determinazione del canone di locazione;

atteso che nel predetto Elenco sono altresì evidenziati gli importi dei canoni di locazione / indennità di occupazione da corrispondere nel secondo semestre 2019 in relazione ad ogni contratto;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1 - 4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.;
visto il D.Lgs n. 118/2011;
visto l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii.,
vista la L.R. n. 4 del 5.4.2018;
vista la D.G.R. n. 26-6722 del 6.4.2018;
vista la L.R. n. 20 del 17.12.2018;

determina

- di impegnare, per le motivazioni in premessa esposte, la spesa complessiva di **€ 3.614.965,50** o.f.c. per il pagamento dei canoni di locazione / indennità di occupazione da corrispondere nel 2° semestre 2019 relativi a locali ad uso uffici, autorimesse e magazzini regionali, così come

individuati nell'Elenco, facente parte integrante della presente Determinazione, predisposto dalla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale;

- di dare atto che alla specificata complessiva spesa di **€ 3.614.965,50** o.f.c. derivante dal pagamento dei canoni di locazione / indennità di occupazione sopra indicati si farà fronte con i fondi sul capitolo 143419 del bilancio pluriennale 2018 – 2020, annualità 2019 mediante integrazione degli impegni già assunti con determinazione dirigenziale n. 325 del 28/5/2018

Transazione elementare: Capitolo 143419 impegni 2019
Conto finanziario: U.1.03.02.07.001
Cofog: 01.3
Transazione Unione Europea: 8
Ricorrente: 3
Perimetro sanitario: 3
Missione: 01 - Programma: 0105

Il presente provvedimento dirigenziale sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di cui al D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di provvedimento non riconducibile a tale disciplina.

I canoni di locazione passiva di cui al presente provvedimento sono pubblicati ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Dirigente responsabile: Ing. Stefania CROTTA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Stefania CROTTA

R. Cucchi/P. Strano