

Deliberazione della Giunta Regionale 20 dicembre 2018, n. 6-8159

Attuazione Accordo di Programma per la realizzazione della "Citta' della Salute e della Scienza" di Novara. Autorizzazione alla cessione in proprieta' a titolo oneroso all'Azienda Ospedaliero Universitaria "Maggiore della Carita'" di Novara del terreno denominato "Piazza d'Armi ed ex Polveriera" sito nel Comune di Novara, per la realizzazione della Citta' della Salute e della Scienza di Novara.

A relazione del Vicepresidente Reschigna:

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'area sita in Novara, denominata "Piazza d'Armi ed ex Polveriera";
- con d.p.g.r. n. 32 del 1 aprile 2016 è stato approvato l'Accordo di Programma sottoscritto in data 2 marzo 2016, tra Regione Piemonte, Comune di Novara, Azienda Ospedaliero Universitaria "Maggiore della Carità" di Novara e Università del Piemonte Orientale "Amedeo Avogadro";
- il suddetto Accordo sancisce e disciplina gli impegni che ciascuna delle quattro Amministrazioni sottoscriventi ha assunto, ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. n. 267/2000, con riferimento alla realizzazione della "Città della Salute e della Scienza" di Novara;
- in particolare l'art. 2 dell'Accordo prevede, tra l'altro, a carico della Regione Piemonte il seguente impegno: *"trasferirà all'A.O.U. "Maggiore della Carità" di Novara la proprietà del terreno denominato "Piazza d'Armi ed ex Polveriera" sito nel Comune di Novara, per la realizzazione della Città della Salute e della Scienza di Novara"*.

Preso atto:

- dei pareri favorevoli del Nucleo di valutazione e verifica degli investimenti pubblici in sanità del Ministero della Salute sul documento programmatico, nelle sedute del 6 ottobre 2015, 3 maggio 2017 e del 4 dicembre 2017;
- dell'Accordo di Programma integrativo per il Settore degli investimenti sanitari programma investimenti ex art. 20 Legge n. 67/88, sottoscritto in data 14.02.2018 fra il Ministero della Salute, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, e la Regione Piemonte;
- del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 16 maggio 2018, n. 41 "Approvazione della modifica, sottoscritta in data 17.04.2018, all'A.d.P. vigente, stipulato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. il 2.03.2016 tra la Regione Piemonte, il Comune di Novara, l'A.O.U. "Maggiore della Carità" di Novara e l'Università degli Studi del Piemonte Orientale "Amedeo Avogadro", finalizzato alla realizzazione della Citta' della Salute e della Scienza di Novara.

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale 29 novembre 2017, n. 3-5999, Rettifica DGR 1-5911 del 14.11.2017 "Documento Programmatico sugli investimenti straordinari per l'ammodernamento strutturale, tecnologico ed organizzativo del Servizio Sanitario della Regione Piemonte - Aggiornamento novembre 2017 - "Realizzazione Nuova Citta' della Salute e della Scienza di Novara - Presa d'atto della Deliberazione n. 759 del 24.11.2017 dell'A.O.U. Maggiore della Carita' di Novara".

Preso atto che:

-con nota n. 32851 del 24.11.2017 l'A.O.U. "Maggiore della Carità" di Novara ha richiesto alla Regione Piemonte l'autorizzazione ad eseguire interventi sulle coperture degli edifici insistenti sull'area sulla quale dovrà essere realizzata la Città della Salute e della Scienza di Novara.

-sono stati eseguiti gli interventi urgenti di bonifica sull'area, attualmente in proprietà della Regione, a cura dell'Azienda come da autorizzazione A1108B/46578 del 29.11.2017.

Dato atto che dall'esito della valutazione tecnica-estimativa, trasferita agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale, dall'A.O.U. con nota prot. n. 33898 del 18.12.2018, risulta che il valore degli immobili è stabilito in euro 1.200.000,00.

Dato atto che la cessione di cui al presente atto è prevista nel "Piano regionale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'allegato D alla legge regionale n. 9/2015 e s.m.i..

Ritenuto di autorizzare la cessione in proprietà a titolo oneroso all'A.O.U. "Maggiore della Carità" di Novara delle aree di proprietà regionale funzionali alla realizzazione della Città della Salute e della Scienza di Novara, per l'importo di euro 1.200.000,00, quale risultante dalla valutazione tecnica-estimativa redatta, in data 17.12.2018, dall'ing. Maurizio Riboni, agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale, subordinatamente al rilascio del parere di congruità del prezzo da parte dell'Agenzia del Demanio, per cui è già stato avviato il relativo procedimento.

Ritenuto di porre a carico dell'A.O.U. "Maggiore della Carità" gli adempimenti connessi alla scelta del notaio ed al conferimento dell'incarico notarile per la stipulazione e la sottoscrizione dell'atto di cessione della proprietà delle aree, come pure saranno a carico della medesima gli oneri notarili e tributari connessi alla stipula dell'atto.

Ritenuto di demandare alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio la sottoscrizione dell'atto di cessione della proprietà delle aree.

Dato atto che il corrispettivo della cessione all'A.O.U. "Maggiore della Carità" delle suddette aree di proprietà regionale sarà introitato sul capitolo 44960 del bilancio finanziario gestionale 2018-2020 (annualità 2019).

Dato atto che la presente deliberazione non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale, ferma restando la necessità di recepimento degli effetti nella situazione patrimoniale dell'Ente.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della d.g.r. n. 1- 4046 del 17.10.2016.

Tutto ciò premesso e considerato, la Giunta regionale con voti unanimi espressi nelle forme di legge

delibera

- di autorizzare la cessione in proprietà a titolo oneroso all'A.O.U. "Maggiore della Carità" di Novara delle aree di proprietà regionale funzionali alla realizzazione della Città della Salute e della Scienza di Novara, per l'importo di euro 1.200.000,00, quale risultante dalla valutazione tecnica-estimativa redatta, in data 17.12.2018, dall'ing. Maurizio Riboni, agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale, subordinatamente al rilascio

del parere di congruità del prezzo da parte dell'Agenzia del Demanio, per cui è già stato avviato il relativo procedimento;

- di porre a carico dell'A.O.U. gli adempimenti connessi alla scelta del notaio ed al conferimento dell'incarico notarile per la stipulazione e la sottoscrizione dell'atto di cessione, come pure saranno a carico della medesima gli oneri notarili e tributari connessi alla stipula dell'atto;

- di demandare alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio la sottoscrizione dell'atto di cessione della proprietà delle aree;

- di dare atto che il corrispettivo della cessione all'A.O.U. "Maggiore della Carità" delle suddette aree di proprietà regionale sarà introitato sul capitolo 44960 del bilancio finanziario gestionale 2018-2020 (annualità 2019);

-di dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri a carico del bilancio regionale, ferma restando la necessità di recepimento degli effetti nella situazione patrimoniale dell'Ente.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)