Codice A1111C
D.D. 6 dicembre 2018, n. 802
Servizio inerente la predisposizione di perizia di stima asseverata giurata del piu' probabile valore di mercato del prezzo di cessione delle aree funzionali alla realizzazione del Parco della Salute, della ricerca e dell'innovazione nell'ambito dell'Ex Avio Oval (TO) e del valore del diritto di superficie (CIG Z7D254CFDC). Aggiudicazione in favore di PHI GROUP SRL. Modifica I. di spesa 6979/2018 Cap. 203905/2018.

Premesso che:

- l'Accordo di Programma adottato con D.P.G.R. n. 75 in data 27.12.2017 (di modifica dell'Accordo di Programma adottato con D.P.G.R. n. 8/2010), sottoscritto tra Regione Piemonte, Comune di Torino, l'A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino, l'Università degli Studi di Torino, R.F.I. S.p.A. e F.S. Sistemi Urbani S.r.l., prevede, all'art. 10, fra gli impegni assunti dalla Regione Piemonte, oltre all'obbligo di trasferire all'A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino le aree funzionali alla realizzazione del Parco, il completamento e la realizzazione delle opere di infrastrutturazione generale di cui all'art. 5 dell'Accordo modificativo;

- con D.G.R. n. 12- 6322 del 28.12.2017, a cura della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale è stato, tra le diverse cose, disposto di dare mandato alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio di eseguire la perizia di stima dei beni regionali che si intende cedere all'Azienda Ospedaliera Universitaria Citta' della Salute e della Scienza di Torino;

- con nota prot. n. 65195/A11000 del 02.10.2018 è stata effettuata ricerca di professionalità, rivolta a personale regionale, avente ad oggetto incarico volto alla predisposizione di perizia di stima asseverata giurata del valore di mercato del prezzo di cessione e del corrispettivo del diritto di superficie delle aree funzionali alla realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione nell'ambito dell'Ex Avio Oval in Torino di proprietà della Regione Piemonte: termine scadenza 12.10.2018, ore 12;

- la suddetta ricerca di professionalità ha dato esito negativo;

considerato che detto incarico si caratterizza per alta connotazione di professionalità e per specificità e temporaneità, non costituendo uno strumento per lo svolgimento di permanenti compiti istituzionali e che, stante la riscontrata necessità di affidare un incarico professionale esterno relativo al servizio specificato, lo stesso é stato quantificato dagli uffici tecnici regionali, tenuto conto dei criteri stabiliti dal Decreto del Ministero della Giustizia 17.6.2016, nell'importo massimo di € 16.200,00 (oltre oneri fiscali e, ove dovuti, previdenziali);

atteso che, rilevata l'insussistenza di Convenzioni presso Consip s.p.a. di cui all'art. 26 della L. n. 488/1999 e s.m.i., o presso la Centrale di committenza attiva nella Regione aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla procedura di approvvigionamento, con determinazione dirigenziale n. 636 del 12.10.2018, per le motivazioni più nel dettaglio esposte nel provvedimento cui si fa integrale rinvio *"per relationem"*, è stato, tra le diverse cose, disposto:
- di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura negoziata sotto soglia comunitaria, ex art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante RDO sul Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni per l'affidamento del servizio avente ad oggetto la predisposizione di perizia di stima asseverata giurata del più probabile valore di mercato, del prezzo

di cessione delle aree funzionali alla realizzazione del Parco della Salute, della ricerca e dell'innovazione nell'ambito dell'Ex Avio Oval in Torino di proprietà della Regione Piemonte e del valore diritto di superficie e per l'importo a base d'asta di € 16.200,00 oltre oneri fiscali e ove dovuti, oneri previdenziali;

- di invitare a presentare offerta (RDO) operatori economici presenti sul MePa accreditati all'iniziativa "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale" a garanzia dei principi di rotazione, trasparenza ed economicità delle procedure di aggiudicazione;

- di approvare gli elaborati di gara, predisposti dagli uffici tecnici e amministrativi regionali del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale, del Servizio costituiti da: Capitolato Speciale d'Appalto individuante le tempistiche e le specifiche del servizio professionale da affidare, la Planimetria Area Ambito 12.32 Parco della Salute e sede della Regione Piemonte, lo schema di lettera invito, documenti agli atti dell'Amministrazione Regionale Appaltante, nonché il relativo quadro economico di spesa ammontante a complessivi € **20.752,20** o.f.p.c. (di cui € 16.200,00 per compenso per il servizio di cui trattasi al netto di oneri fiscali e di quelli previdenziali ove dovuti);

- di dare atto che non sussistono costi della sicurezza da interferenze in relazione al suddetto servizio in quanto é stato rilevato, per quanto in premessa esposto, che queste ultime non sussistono;

- di stabilire che il suddetto servizio di importo inferiore a € 40.000,00, sarà aggiudicato al soggetto che avrà offerto il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, commi 4, lett. c) e 5 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., verificato come congruo ai sensi dell'art. 97 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i. ;

- di disporre, per quanto in narrativa riportato, che la Stazione appaltante proceda, ex art. 97, commi 2 e 8 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 97, comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici, ove il numero delle offerte ammesse risulti non inferiore a dieci;

- di riservare all'Amministrazione Regionale la facoltà di aggiudicare anche solo in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta conveniente per la Committenza;

- di dare atto che al suddetto servizio è stato attribuito il codice Smart CIG Z7D254CFDC da associare al provvedimento e che, ai sensi di quanto previsto dalla Deliberazione ANAC n. 1300 del 20.12.2017, non è dovuto alcun contributo da parte della Stazione Appaltante trattandosi di servizio a base di gara di importo inferiore a euro 40.000,00;

- di dare inoltre atto che alla procedura negoziata non si applica il termine dilatorio (cosiddetto *"stand still"*) di cui all'art. 32, comma 9 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i. trattandosi di acquisto effettuato tramite MePA;

- di dare atto altresì che il contratto del servizio professionale di cui trattasi sarà stipulato, in esito alla procedura negoziata con RDO su MEPA, in modalità elettronica mediante documento di stipula generato dal MEPA;

- di individuare, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i, nella persona del funzionario tecnico regionale Arch. Monica Donetto, Funzionario del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni

Mobili, Economato e Cassa Economale il Direttore dell'esecuzione del contratto del suddetto servizio;

- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Stefania Crotta;

- di dare atto che alla spesa complessiva presunta di € 20.752,20 o.f.c.p. (di cui € 3.742,20 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ex art. 17 ter D.P.R. n. 633/1972 s.m.i. ovvero, ex artt. 17 ter- comma 1- sexies del medesimo D.P.R., direttamente all'Operatore Economico Aggiudicatario Professionista che sia assoggettato a ritenuta a titolo di imposta o a titolo di acconto), derivante dal servizio di cui trattasi, che sulla base delle tempistiche del servizio da affidare potrà essere presumibilmente espletato nell'anno 2018, da aggiudicare a favore del beneficiario che si configurerà al termine delle procedure di gara si fa fronte con i fondi del cap. 203905/2018 del bilancio regionale finanziario gestionale 2018/2020 (annualità 2018) da attribuire allo Smart CIG Z7D254CFDC: Prenotazione n. 6979/2018;

atteso che:

- entro il termine del 29.10.2018 ore (12) previsto dalla procedura negoziata in argomento per la presentazione delle offerte, come registrato dalla piattaforma MePA, sono pervenute 21 (ventuno) offerte come da elenco sottostante:

1 STUDIO ASSOCIATO SILVANO E MAZZUCCO
2 ARCHITETTO GOTTA CINZIA
3 STUDIO GAT - ARCHITETTO ALFREDO SENATORE
4 TEAM PROJECT S.R.L.
5 ARCH. MUZIO
6 STUDIO VILLERO DI VILLERO GIUSEPPE E VILLERO UMBERTO
7 ARCH. BERGONZI ALESSIO
8 N15ATELIER
9 G.E. GRANDA ENGINEERING S.R.L.
10 E&ASTUDIO
11 S.T.A.
12 GEOM. BONO GIANLUCA
13 ARCH. RICCARDO FRANCESE
14 PRAXI S.P.A.
15 GEOM. ANDREA MILANESI
16 PHI GROUP S.R.L.
17 STUDIO TECNICO ASSOCIATO ATT
18 STUDIO PROFESSIONALE GEOM. GROSSO PIERO
19 ARCH. DOGLIO FIORENZO
20 STUDIO TECNICO CUGINI
21 FABRYCA S.R.L.

- come più puntualmente riportato nei verbali di gara nn. 24/2018, 25/2018 e 26/2018 agli atti del Settore, in apposite Sedute del Seggio di gara, presieduto dal Dirigente del Settore Patrimonio alla presenza di testimoni e del Segretario Verbalizzante, é stata esaminata la documentazione amministrativa presentata dai suddetti Operatori Economici, attivando, per alcuni di questi, il subprocedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- al termine della fase di soccorso istruttorio attivato nei confronti di taluni Operatori Economici, per le motvazioni più puntualmente illustrate nel Verbale n. 26/2018 cui si fa integrale rinvio, sono stati esclusi dalla procedura di gara i seguentiOperatori Economici:

-ARCH. FRANCESE RICCARDO;
- G.E. GRANDA ENGINEERING S.R.L.;
- Arch. Cinzia GOTTA;
- Arch. Alfredo SENATORE;

- i valori delle rispettive offerte economiche valide degli Operatori Economici ammessi sono di seguito elencati:

1 BONO GIANLUCA € 6.150,00 - ribasso 62.037037037037 %
2 E&A STUDIO € 6.800,00 - ribasso 58.024691358025%
3 ARCHITETTO ANDREA MUZIO € 7.499,00 - ribasso 53.70987654321%
4 STUDIO VILLERO DI VILLERO GIUSEPPE E VILLERO UMBERTO € 7.607,00 – ribasso 53.043209876543 %
5 GEOM. ANDREA MILANESI € 7.800,00 - ribasso 51.851851851852 %
6 BERGONZI GEOM ALESSIO € 7.900,00 - ribasso 51.234567901235 %
7 S.T.A. STUDIO TECNICO ASSOCIATO € 7917,75 - ribasso 51.125 %
8 TEAM PROJECT € 7.988,00 Euro – 50.691358024691 %
9 PHI GROUP SRL € 9.000,00 - ribasso 44.444444444444 %
10 STUDIO ASSOCIATO SILVANO & MAZZUCCO € 9.500,00 Euro - ribasso 41.358024691358 %
11 ARCH. DOGLIO FIORENZO € 9.690,00 - ribasso 40.185185185185 %
12 ARCHITETTO CAMILLO CUGINI € 9.954,90 - ribasso 38.55 %
13 FABRYCA SRL SOCIETÀ DI INGEGNERIA € 10.060,20 - ribasso 37.9 %
14 GROSSO GEOM PIERO € 11.800,00 - ribasso 27.16049382716 %
15 N15ATELIER € 12.159,72 - ribasso 24.94 %
16 PRAXI € 12.650,00 - ribasso 21.913580246914 %
17 STUDIO TECNICO ASSOCIATO ATT € 13.587,91 - ribasso 16.124012345679 %

- così come previsto al punto 8 della lettera invito, ai sensi dell'art. 97, c. 8, del Codice dei contratti pubblici, essendo in presenza di un numero maggiore di 10 offerte valide, il Seggio di gara ha proceduto con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale, come da calcolo della soglia dell'anomalia effettuato dalla piattaforma M.e.P.a. a seguito del quale risultano esclusi i seguenti operatori Economici:

1 BONO GIANLUCA € 6.150,00 - ribasso 62.037037037037 %
2 E&A STUDIO € 6.800,00 - ribasso 58.024691358025%
3 ARCHITETTO ANDREA MUZIO € 7.499,00 - ribasso 53.70987654321%
4 STUDIO VILLERO DI VILLERO GIUSEPPE E VILLERO UMBERTO € 7.607,00 - ribasso 53.043209876543 %
5 GEOM. ANDREA MILANESI € 7.800,00 - ribasso 51.851851851852 %
6 BERGONZI GEOM ALESSIO € 7.900,00 - ribasso 51.234567901235 %
7 S.T.A. STUDIO TECNICO ASSOCIATO € 7917,75 - ribasso 51.125 %
8 TEAM PROJECT € 7.988,00 Euro – 50.691358024691 %

- la graduatoria finale delle offerte ammesse, non anomale, risulta la seguente;

9 PHI GROUP SRL € 9.000,00 - ribasso 44.444444444444 %
10 STUDIO ASSOCIATO SILVANO & MAZZUCCO € 9.500,00 Euro - ribasso 41.358024691358 %
11 ARCH. DOGLIO FIORENZO € 9.690,00 - ribasso 40.185185185185 %
12 ARCHITETTO CAMILLO CUGINI € 9.954,90 - ribasso 38.55 %
13 FABRYCA SRL SOCIETÀ DI INGEGNERIA € 10.060,20 - ribasso 37.9 %
14 GROSSO GEOM PIERO € 11.800,00 - ribasso 27.16049382716 %
15 N15ATELIER € 12.159,72 - ribasso 24.94 %
16 PRAXI € 12.650,00 - ribasso 21.913580246914 %
17 STUDIO TECNICO ASSOCIATO ATT € 13.587,91 - ribasso 16.124012345679 %

- Riscontrato che:
- la migliore offerta non anomala risulta essere quella di PHI GROUP SRL con sede in Ivrea (TO) Via Marsala n. 8 (C.F. /P.IVA 10856420012) per un importo di € 9.000,00 Euro, al netto di oneri fiscali;

visto il Verbale di gara n. 26/2018 del 5.11.2018 nel quale, fra le diverse cose, viene riportato:

- che la predetta offerta risulta conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto in quanto presenta un ribasso congruo rispetto al prezzo posto a base di RDO su MEPA;

- il Presidente formula la proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i. del servizio di stima in oggetto a favore di PHI GROUP S.R.L. C.F./P. IVA 10856420012 con sede legale in Ivrea (TO) - Via Marsala n. 8 - CAP 10015 per € 9.000,00, al netto di IVA, quale offerta che ha presentato il minor prezzo rispetto alla base di RdO, sotto verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, verifica che verrà effettuata in via autonoma dalla Stazione Appaltante, trattandosi di appalto di importo inferiore ad euro 40.000,00 oltre IVA;

ritenuto di non ravvisare nella suddetta offerta economica elementi di anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i.;

dato atto che, in esito alle verifiche dei requisiti di ordine generale attivate in capo alla suddetta Società non si rilevano cause ostative all'affidamento di contratti pubblici, ai sensi dell'art. 80 D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., così come risulta dalla sotto elencata documentazione, agli atti del Settore Patrimonio:

- Documento Unico di Regolarità Contributiva INAIL_13495125/2018 valido sino al 15.2.2019;
- Visura, mediante Infocamere, Camera Commercio Industria Artigianato e Agricoltura estratto dal Registro Imprese Documento n. T295656506 in data 6.11.2018 rilasciato dall'Agenzia Piemonte Lavoro;
- Certificato di ottemperanza alla normativa disabili di cui alla L. n. 68/1999 s.m.i. prot. n. 125669 del 7.11.2018 rilasciato dall'Agenzia Piemonte Lavoro;;
- Comunicazione di regolarità fiscale rilasciata in data 7.11.2018 dall'Agenzia delle Entrate;
- il Casellario informatico ANAC: 8.11.2018;
- Certificati Casellario Giudiziale e dell'Anagrafe delle Sanzioni Amministrative, rilasciati in data 6.12.2018;
- Certificati Carichi pendenti in data 6.12.2018;

atteso che in ordine al possesso dei requisiti di idoneità professionale previsti per l'appalto di cui trattasi la suddetta Ditta, abilitata al bando MEPA *nella categoria* "Servizi/*"Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale"*, come riscontrato mediante visura Camerale Infocamere, effettuata in data 23.10.2018, risulta iscritta alla Camera di Commercio per lo svolgimento di attività coerenti a quelle oggetto di gara;

rilevato inoltre, a riguardo dei requisiti di capacità tecnico - economico - finanziaria previsti dalla lettera invito di gara, che dalla documentazione acquisita agli atti del Settore Patrimonio risulta che la Società in esame ha eseguito servizi analoghi per gli importi dichiarati nell'offerta presentata;

ritenuto di procedere ad approvare i Verbali di gara nn. 24/2018 e 25/2018 e 26/2018 e pertanto ad approvare la Proposta di aggiudicazione del servizio di cui trattasi in favore della Società PHI GROUP SRL con sede in Ivrea (TO) Via Marsala n. 8 (C.F. P.IVA 10856420012 - Codice Beneficiario 351429) per l'importo di € 9.000,00 oltre CNPAIA 4 % pari ad € 360,00 oltre € 2.059,20 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i. e così per una spesa complessiva di € 11.419,20 o.f.c., dando atto che l'aggiudicazione dell servizio, stante i favorevoli esiti delle verifiche dei requisiti dichiarati dal Concorrente in sede di gara, viene dichiarata efficace, a norma dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

richiamati:

- l'art. 29 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 che stabilisce che: *"Al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, sono altresì pubblicati, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali"*;

- l'art. 76 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale: "*Fermo quanto previsto nell'articolo 29, comma 1, secondo e terzo periodo, contestualmente alla pubblicazione ivi prevista e' dato avviso ai concorrenti, mediante PEC o strumento analogo negli altri Stati membri, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti";*

- l'art. 76 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ai sensi del quale: "*Le stazioni appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni:*

a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria, …….. omissis*";*

- l'art. 120 comma 2-bis del D.Lgs. n. 104/2014, come inserito dall'art. 204, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ai sensi del quale "i*l provvedimento che determina l'esclusione dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico finanziari e tecnico professionali va impugnato nel termine di trenta giorni, decorrente dalla sua pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016* …. omissis";

- considerato che alla spesa di € 11.419,20 o.p.f.c., di cui € 9.000,00 per compensi € 360,00 per CNPAIA 4%, € 2.059,20 per IVA al 22% soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., in favore della suddetta società di ingegneria aggiudicataria si fa fronte con l'impegno n. 6979/2018 sul cap. 203905 del Bilancio finanziario gestionale 2018-2020 che viene ridotto di € 9.333,00 e conseguentemente rideterminato in € 11.419,20;

dato atto che l'impegno é assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i.;

ritenuto di precisare che sul predetto capitolo 203905 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

ritenuto di dover provvedere in merito a tutto quanto sopra esposto;

visto il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2018-2020, approvato con D.G.R. n. D.G.R. n. 1-7022 del 13.06.2018;

vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti:

. gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 "*Norme generali sull'ordinamento del lavori alle dipendenza delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;*

. gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "*Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la* dirigenza ed il personale" e s.m.i.;

. il D.Lgs. n. 33/2013 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*" e s.m.i.;

. il D.Lgs. n. 50/2016 "*Codice dei Contratti Pubblici"* e s.m.i. ed il D.P.R. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006" per le parti ancora in vigore

. il D.lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

. la L. n. 266/2002 "Documento unico di regolarità contributiva" e s.m.i;

. la L. n. 190/2012 “ Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

. la L. n. 136/2010 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;

. . la D.G.R. n. 7-411 del 13.10.2014;

. la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della “Disciplina del sistema dei controlli interni”. Parziale revoca della D.GR. n. 8-29910 del 13.4.2000”;

. la Delibera n. 138 del 21.2.2018 - Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, recante *“Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”;*

. l’art. 6 del Decreto del Ministero della Giustizia 17.6.2016 (Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.);

. la Delibera n. 1097 del 26.10.2016 - Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, recante *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” aggiornate alla Delibera n. 206 del 1.3.2018;*

. il Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 7.3.2018 n. 49 “*Regolamento recante approvazione delle Linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”;*

. la Circolare regionale prot. 5107/A10000 del 4.04.2017 avente ad oggetto *“Indicazioni operative sugli appalti sottosoglia” e la successiva Circolare regionale integrativa prot. n. 12982/A10000 del 28.07.2017 ;*

. l’art. 17 ter e ter comma 1-sexies del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii.;

. la Circolare del Settore Ragioneria prot. n. 49800/A1102 del 19/7/2018 avente ad oggetto *D.L. 12 luglio 2018, n. 87 Disposizioni urgenti per la dignita' dei lavoratori e delle imprese. Prestazioni rese dai Professionisti “Split payement”.;*

. la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 “*Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarita' contabile e altre disposizioni in materia contabile*” e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 “*Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile*”;

. la L.R. n. 4 del 5 aprile 2018 "*Bilancio di previsione finanziario 2018-2020"*;

. la D.G.R. n. 26 - 6722 del 6 aprile 2018 " *Legge regionale 5 aprile 2018, n. 4 "Bilancio di previsione finanziario 2018-2020". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2018-2020. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.*";

determina

- di approvare i verbali di gara nn. 24/2018, 25/2018 e 26/2018, agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale, della procedura negoziata mediante RDO su MEPA, indetta con Determinazione dirigenziale n. 636 del 12.10.2018 ex art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'appalto del Servizio avente ad oggetto la predisposizione di perizia di stima asseverata giurata del più probabile valore di mercato, del prezzo di cessione delle aree funzionali alla realizzazione del Parco della Salute, della ricerca e dell'innovazione nell'ambito dell'Ex Avio Oval in Torino di proprietà della Regione Piemonte e del valore diritto di superficie (Smart CIG Z7D254CFDC);

- di approvare pertanto, per le motivazioni in fatto e in diritto indicate in narrativa, la proposta di aggiudicazione del suddetto servizio professionale, di cui al Verbale di gara n. 26/2018, in favore della Società PHI GROUP SRL con sede in Ivrea (TO) Via Marsala n. 8 (C.F./ P.IVA 10856420012- Codice Beneficiario 351429) per l'importo, per effetto del prezzo offerto, di € per l'importo di € 9.000,00 oltre CNPAIA 4 % pari ad € 360,00 oltre € 2.059,20 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i. e così per una spesa complessiva di € 11.419,20 o.f.c.;

- di dichiarare efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'aggiudicazione definitiva disposta con il presente provvedimento in favore del suddetto Operatore Economico stante i favorevoli esiti delle verifiche dei requisiti dichiarati dal Concorrente in sede di gara;

- di procedere, previa acquisizione di tutta la documentazione prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto ivi inclusa quella attestante il pagamento da parte dell'Appaltatore delle spese di bollo di legge connesse alla stipula del contratto mediante il sistema MePA (Cfr. Agenzia delle Entrate- Risoluzione 91 del 16/7/2004 e Risoluzione n. 96/E del 16.12. 2013), alla stipulazione del contratto secondo lo schema di contratto generato dal Mercato Elettronico della P.A. mediante firma digitale del Dirigente del Settore Patrimonio sulla piattaforma telematica MePA tenuto conto che alla presente procedura negoziata non si applica il termine dilatorio (cosiddetto "*stand still*") di cui all'art. 32, comma 9 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i. trattandosi di acquisto effettuato tramite MePA;

- di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul Profilo Committente della Stazione Appaltante ex art. 29 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i.;
- di precisare che, in esecuzione delle disposizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter del D.lgs n. 165/2001 ss.mm.ii. come modificato dalla L. n. 190/2012 s.m.i., l'esecutore del servizio individuato in esito alla procedura negoziata del servizio in argomento:

- non deve concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e non deve attribuire incarichi ad ex dipendenti che abbiano esercitato nei suoi confronti poteri autoritativi o propedeutici alle attività negoziali per conto della Regione Piemonte, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro nel rispetto della misura 8.1.7 del Piano Anticorruzione della Regione Piemonte;
- si impegna a rispettare gli obblighi di condotta delineati dal Codice di comportamento dei dipendenti della Giunta regionale (pubblicato sul sito Web della Regione Piemonte, Sezione amministrazione trasparente, Disposizioni generali, Atti generali), per quanto compatibili con la fornitura affidata;
- si impegna a rispettare i Protocolli di legalità o Patti di integrità regionali con la clausola di salvaguardia che il mancato rispetto di tali protocolli/patti darà luogo alla risoluzione del contratto nel rispetto della misura 8.1.11 del Piano Anticorruzione della Regione Piemonte;

- di dare atto che il Responsabile del Procedimento dell'appalto è l'Ing. Stefania Crotta Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Ben Mobili, Economato e Cassa Economale e che il Direttore dell'esecuzione del contratto é l'Arch. Monica DONETTO, Funzionario del medesimo Settore;

- di dare atto altresì che per quanto concerne le transazioni relative ai pagamenti derivanti dall'esecuzione del contratto verranno rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 ss.mm.ii.;

- di dare atto infine che alla spesa complessiva di € 11.419,20 o.p.f.c., di cui € 9.000,00 per compensi € 360,00 per CNPAIA 4%, € 2.059,20 per IVA al 22% soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., in favore della suddetta società di ingegneria aggiudicataria si fa fronte con l'impegno n. 6979/2018, sul cap. 203905 del Bilancio finanziario gestionale 2018-2020, che viene ridotto di € 9.333,00 e conseguentemente rideterminato in € 11.419,20

Transazione elementare: capitolo 203905/2018

P.d.C. U2.02.03.05.001
Missione 01
Programma 0106
Cofog: 01.3
Transazione Unione Europea: 8
Non ricorrente: 4
Perimetro sanitario: 3

- di dare atto che l'impegno é assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i.;

- di precisare che sul predetto capitolo 203905 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi degli artt. 23, comma 1 lett. b) e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Dati di amministrazione trasparente:

- Beneficiario appalto "Servizio avente ad oggetto la predisposizione di perizia di stima asseverata giurata del più probabile valore di mercato, del prezzo di cessione delle aree funzionali alla realizzazione del Parco della Salute, della ricerca e dell'innovazione nell'ambito dell'Ex Avio Oval in Torino (Smart CIG Z7D254CFDC) : Società PHI GROUP SRL con sede in Ivrea (TO) Via Marsala n. 8 (C.F./ P.IVA 10856420012- Codice Beneficiario 351429) ;

- Importo spesa: euro 9.000,00 oltre IVA di euro 1.980,00 pari a complessivi € 11.419,20 o.p.f.c. di cui € € 360,00 per CNPAIA 4%, € 2.059,20 per IVA al 22% soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.

- Modalità individuazione beneficiario: affidamento mediante procedura negoziata ex art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- Responsabile del procedimento: Ing. Stefania CROTTA Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro trenta giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. n. 104 del 2.7.2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
PATRIMONIO IMMOBILIARE, BENI MOBILI,
ECONOMATO E CASSA ECONOMALE
Ing. Stefania CROTTA

VISTO:
IL DIRETTORE REGIONALE
RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
(Dott. Giovanni LEPRI)

R. Cucchi