

Codice A1817A

D.D. 21 novembre 2018, n. 3744

**Nulla osta in sanatoria ai soli fini idraulici per occupazione di area demaniale a terra con manufatti, scivolo e giardino sul Lago d'Orta in Comune di Omegna (VB) interessante e antistante rispettivamente le aree censite al N.C.T. mapp.li 154 e 103 del Fg. 20. Richiedente: "La Nuova Faro S.r.l." rappresentata dal Sig. Ruschetti Sandro.**

(omissis)  
IL DIRIGENTE  
(omissis)  
*determina*

che nulla osta in sanatoria ai soli fini idraulici, per quanto di competenza, affinché alla “La Nuova Faro S.r.l.” rappresentata dal Sig. Ruschetti Sandro possa essere rilasciata l’autorizzazione per il mantenimento dell’occupazione di area demaniale a terra con manufatti, scivolo e giardino sul Lago d’Orta in Comune di Omegna (VB) interessante e antistante rispettivamente le aree censite al N.C.T. mapp.li 154 e 103 del Fg. 20.

L’occupazione dovrà essere nella posizione e secondo le modalità indicate ed illustrate negli stralci grafici allegati all’istanza in questione che, debitamente vistato da quest’Ufficio, viene restituito al richiedente subordinatamente all’osservanza delle seguenti condizioni:

- 1) le opere dovranno essere mantenute in rapporto principalmente al buon regime idraulico delle acque del Lago interessato restando a carico del richiedente ogni responsabilità di legge, nei riguardi di terzi, per eventuali danni che potrebbero derivare dalla realizzazione delle opere stesse;
- 2) il richiedente è direttamente responsabile verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alla proprietà, tenendo sollevata ed indenne l’Amministrazione Regionale da ogni ricorso o pretesa di chi si ritenesse danneggiato dall’esercizio della presente nulla osta;
- 3) il nulla osta si intende accordato con l’esclusione di ogni responsabilità dell’Amministrazione in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) anche in relazione al variabile regime idraulico delle acque del lago, nonchè in presenza di eventuali variazioni di profilo di fondo, in quanto resta l’obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d’imposta del manufatto mediante realizzazione di quelle opere che saranno necessarie (sempre previo nulla osta ai fini idraulici di questo Settore);
- 4) il presente provvedimento, che si intende rilasciato senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi, potrà essere sempre revocato, sospeso o modificato in tutto o in parte per ragioni idrauliche di pubblico interesse senza diritto di indennizzi.

Il soggetto autorizzato dovrà acquisire il provvedimento concessorio al fine di regolarizzare amministrativamente e fiscalmente la propria posizione per l’occupazione di sedimi del demanio pubblico conseguente all’occupazione di che trattasi.

Il soggetto autorizzato, dovrà ottenere ogni eventuale altra autorizzazione necessaria secondo le vigenti leggi in materia (concessione edilizia, autorizzazioni di cui al D.Lgs. n. 42/2004 - vincolo paesaggistico -, alla L.R. n. 45/1989 - vincolo idrogeologico -, ecc.).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. 22/2010.

Si dà atto che il procedimento è stato chiuso nei termini previsti.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso entro il termine di 60 giorni innanzi al Tribunale Superiore delle Acque oppure al Tribunale Regionale delle Acque con sede a Torino, secondo le rispettive competenze.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geol. Ing. Mauro SPANO'

*Il funzionario estensore:  
Ing. F. Campagnoni*