

Codice A1811A

D.D. 16 novembre 2018, n. 3699

Ferrovia Torino - Ceres, Comune di San Maurizio Canavese (TO), autorizzazione, ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. n. 753/1980, alla realizzazione di un fabbricato di civile abitazione nella fascia di rispetto prevista, in deroga all'art. 49 del medesimo D.P.R.

PREMESSO CHE

in data 22/3/2018 il Sig. Varetto Ferruccio Natale, proprietario dell'appezzamento di terreno sito in Comune di San Maurizio Canavese (TO), via De Gasperi s.n.c., distinto al C.T. del Comune stesso al foglio n. 3, mappali n. 259 e n. 263, zona urbanistica denominata BR18, ubicato all'interno della fascia di rispetto della ferrovia Torino-Ceres, ha presentato al comune stesso (prot. n. 4677) istanza di Permesso di Costruire in variante al P.d.C. n. 216/2016 rilasciato in data 11/5/2017, con contestuale richiesta di rilascio degli atti di assenso presupposti, tra i quali il rispetto della fascia di rispetto ferroviaria, vincolata ai sensi del D.P.R. 11/7/1980 n. 753, fatte salve le deroghe previste dalla L.R. n. 31/2006 e relativo regolamento di attuazione di cui al D.P.G.R. 28/12/2006 n. 16/R, il tutto come richiamato dall'art. 60 delle N.T.A. del P.R.G.C. del Comune di San Maurizio Canavese, per la realizzazione di un fabbricato di civile abitazione sul lato destro della suddetta linea ferroviaria alla progr. Km 16+293.

L'intervento in progetto prevede un corpo di fabbrica bifamiliare costituito da due unità immobiliari da adibire ad abitazione, ciascuna a due livelli fuori terra per un'altezza complessiva pari a 7,89m. Il corpo di fabbrica in progetto risulta collegato con l'attigua abitazione per mezzo di un porticato costituito da travi in legno. Verrà posata una recinzione perpendicolare a quella esistente realizzata con pali in ferro e rete metallica plastificata;

Ai sensi dell'art. 5 c. 3 lett. 1) del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., lo Sportello Unico dell'Edilizia provvede ad acquisire mediante Conferenza dei Servizi ai sensi degli artt. 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies della L. 241/90 s.m.i. gli atti di assenso, comunque denominati, in materia di servitù viarie, ferroviarie, portuali e aeroportuali, pertanto ritenuto di dar corso a tale procedura ai sensi dell'art. 14 c. 1 della L. 241/90 s.m.i. secondo le modalità di cui all' art. 14-ter, il Comune di San Maurizio Canavese, con nota prot. n. 5038 del 28/3/2018, acquisita agli atti nella medesima data con prot. n. 15109 e integrata con nota prot. n. 5084 del 29/3/2018, acquisita agli atti in data 30/3/2018 con prot. n. 15481, ha convocato questo Settore alla riunione della Conferenza dei Servizi per il giorno 3/5/2018.

Questo Settore, con nota prot. n. 17392 del 12/4/2018, ha comunicato al Comune di San Maurizio Canavese la propria disponibilità a partecipare alla C.d.S. evidenziando altresì che ai sensi della normativa vigente l'autorizzazione in deroga alle distanze legali ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. n. 753/80 di cui all'art. 49 del medesimo D.P.R. potrà essere concessa solo a fronte dell'ottenimento del parere favorevole alle opere da parte del Gestore dell'infrastruttura (G.T.T. S.p.A.) nonchè del nulla osta tecnico ai fini della sicurezza ferroviaria prodotto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - U.S.T.I.F. per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria.

Preso atto di quanto comunicato dal Settore scrivente con la nota suddetta, il Comune di San Maurizio Canavese, con nota prot. n. 6221 del 18/4/2018, acquisita agli atti nella medesima data con prot. n. 18358, ha esteso la convocazione alle Amministrazioni coinvolte nel procedimento di seguito elencate:

- Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - U.S.T.I.F. per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria;
- G.T.T. S.p.A. - Infrastruttura Ferroviaria;

In data 3/5/2018 si è svolta regolarmente presso gli uffici del Comune di San Maurizio Canavese la prima riunione della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/90 s.m.i. La Conferenza ha analizzato la documentazione progettuale e ha verificato l'insussistenza di elementi ostativi all'accoglimento dell'istanza. Il verbale, depositato agli atti, è stato inviato dal Comune di San Maurizio Canavese con nota prot. 6772 del 4/5/2018, acquisita agli atti nella medesima data con prot. n. 20229.

Come da richiesta del Settore scrivente in sede di C.d.S., il Comune di San Maurizio Canavese in data 4/6/2018 con nota prot. n. 8512, acquisita agli atti nella medesima data con prot. n. 25584, ha provveduto all'inoltro agli Enti di competenza della documentazione relativa all'istanza.

Come prescritto dall'art. 4 del D.P.G.R. del 28/12/2006 n. 16/R, il G.T.T. S.p.A. ha trasmesso a questo Settore, in data 4/10/2018 con nota prot. n. 30889, acquisita agli atti con prot. n. 45158 in data 8/10/2018, la documentazione progettuale corredata dal proprio parere favorevole alla realizzazione dell'intervento. La distanza minima del fabbricato in progetto risulta essere di 22,32m dalla più vicina rotaia (20,50m dal bordo della massicciata), l'intervento ricade su una tratta già a doppio binario.

Ottenuto il parere favorevole ai sensi dell'art. 5 del D.P.G.R. del 28/12/2006 n. 16/R, in data 15/10/2018 con nota prot. n. 46366, il Settore scrivente ha trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Ufficio Speciale Trasporti Impianti Fissi per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria (di seguito denominato U.S.T.I.F.), la documentazione progettuale per il rilascio, ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. 753/80, del Nulla Osta di competenza ai fini della sicurezza;

In data 16/10/2018 il funzionario incaricato dal Dirigente del Settore Investimenti, Trasporti e Infrastrutture della Direzione OO.PP., Difesa del Suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, un rappresentante del G.T.T. S.p.A., il tecnico incaricato, e il proprietario del terreno hanno effettuato, come previsto dall'art. 7 del D.P.G.R. del 28/12/2006 n. 16/R, una visita di sopralluogo nel corso della quale è stata verificata la corrispondenza dello stato dei luoghi alla documentazione presentata ed è stata acquisita la seguente dichiarazione del progettista incaricato:

- la recinzione perpendicolare che divide da altra proprietà sarà alta 1,50m entro i 6m dalla ferrovia e 1,80m nel successivo tratto;
- verrà seguita la norma (D.P.R. 753/80) per le opere previste di piantumazione.

Della citata visita è stato redatto apposito verbale depositato agli atti.

Il Comune di San Maurizio Canavese, Area Urbanistica – Edilizia Privata in data 18/10/2018 con nota prot. n. 16252, acquisita agli atti con prot. n. 47365 del 19/10/2018 ha espresso parere tecnico-urbanistico preventivo favorevole a condizione che venga ottenuta autorizzazione, da parte dei competenti Uffici, alla deroga di cui all'art. 60 c.2 N.T.A. del P.R.G.C. vigente, relativamente alla costruzione del fabbricato all'interno della fascia di rispetto della ferrovia, ai sensi dell'art. 60 in deroga all'art. 49 del D.P.R. 753/80, ai sensi del D.P.G.R. 28/12/2006 n. 16/R e s.m.i.

In data 26/10/2018 l'U.S.T.I.F., considerate le particolari circostanze locali, ha rilasciato, ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. 753/80, con nota prot. n. 02732, acquisita agli atti con prot. n. 52072 del 14/11/2018, il Nulla Osta tecnico ai fini della sicurezza ad eseguire i lavori oggetto di richiesta di autorizzazione in deroga, restituendo a questo Settore copia vistata degli elaborati presentati a sostegno dell'istanza.

Considerato che,

contestualmente alla richiesta, il sig. Varetto Ferruccio Natale, preso atto della preesistenza della linea ferroviaria, ha dichiarato di rinunciare a qualsiasi futura pretesa risarcitoria da parte del gestore dell'infrastruttura o del proprietario per danni causati o temuti riconducibili alle funzioni che caratterizzano l'esercizio ferroviario e di essere consapevole che l'intervento ricade nella fascia territoriale di pertinenza della infrastruttura ferroviaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera a) del D.P.R. n. 459 del 18.11.1998, che regolamenta i valori limite assoluti di immissione del rumore prodotto dall'infrastruttura stessa. Pertanto si impegna a mettere in atto a sue cure e spese tutti gli accorgimenti tecnici necessari per garantire il rispetto dei valori limite di rumorosità previsti dal D.P.R. 459/98;

l'intervento oggetto di richiesta di deroga ottempera ai criteri previsti dall'art. 8, comma 1, lettera a) del D.P.G.R. in data 28/12/2006 n. 16/R;

sono stati ottenuti il Nulla Osta ai fini della sicurezza rilasciato dall'U.S.T.I.F. competente per territorio, il parere favorevole della Società Concessionaria della ferrovia Torino – Ceres, G.T.T. S.p.A., ed il parere tecnico-urbanistico preventivo favorevole del Comune di San Maurizio C.se, come prescritto dal D.P.G.R. del 28 dicembre 2006 n. 16/R.

Tutto ciò premesso e considerato,

vista la Legge 241/1990: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s. m. i.;

vista la L.R. del 7 agosto 2006, n. 31: ”Disposizioni di principio per l'autorizzazione alla deroga delle distanze legali lungo le ferrovie in concessione ai sensi dell'articolo 60 del D.P.R. n. 753 del 1980”;

visto il Regolamento Regionale n. 16/R approvato con D.P.G.R del 28 dicembre 2006, recante: “Attuazione della legge regionale 7 agosto 2006, n. 31”;

vista la D.G.R. 23 dicembre 2010, n. 7-1264: “Modifiche all'art. 5 del Regolamento Regionale 28 dicembre 2006, n. 16/R”;

vista la L.R. n. 14/2014: “Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

visti gli artt. 104 e 105 del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 112;

visto l'art. 4 del D.lgs. n. 422/1997;

visti gli artt. 60 e 49 del D.P.R. 11 luglio 1980, n. 753;

visto l'art. 17 della L.R. n. 23/2008;

viste le note del Comune di San Maurizio Canavese, Area Urbanistica – Edilizia Privata:

- prot. n. 5038 del 28/3/2018;
- prot. n. 5084 del 29/3/2018;
- prot. n. 6221 del 18/4/2018;

- prot. n. 6772 del 4/5/2018;
- prot. n. 8512 del 4/6/2018;
- prot. n. 16252 del 19/10/2018;

viste le note di questo Settore:

- prot. n. 17392 del 12/4/2018;
- prot. n. 19706 del 30/4/2018;
- prot. n. 46366 del 15/10/2018;

vista la nota del G.T.T. S.p.A. prot. n. 30889 del 4/10/2018;

vista la nota dell'U.S.T.I.F., prot. n. 02732 in data 26/10/2018;

visto il verbale della visita di sopralluogo avvenuto in data 16/10/2018.

Tutto ciò premesso, considerato e visto, relativamente alle opere descritte in oggetto, si ritiene opportuno rilasciare al Sig. Varetto Ferruccio Natale l'autorizzazione ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. 753/80 in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49 del medesimo D.P.R.

IL DIRIGENTE

determina

di rilasciare, al Sig. Varetto Ferruccio Natale, in qualità di proprietario dell'area sita in Comune di San Maurizio Canavese (TO), via De Gasperi s.n.c., nella zona urbanistica denominata BR 18, distinta al foglio n. 3 mapp. 259 - 263 del C.T. dello stesso Comune, l'autorizzazione ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. 753/1980, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49, per la realizzazione di un fabbricato di civile abitazione ubicato nella fascia di rispetto ferroviaria alla progressiva km. 16+293 sul lato destro della linea ferroviaria Torino - Ceres, secondo quanto riportato sugli elaborati presentati a sostegno dell'istanza;

che eventuali danni e/o pregiudizi, diretti o indiretti, derivanti alla linea ferroviaria ed ai suoi impianti in conseguenza dei lavori in oggetto, dovranno essere immediatamente riparati a cura della Società esercente la ferrovia con spese a carico del Richiedente;

che in presenza degli eventuali danni e/o pregiudizi succitati, il presente provvedimento autorizzativo potrà essere revocato su domanda della Direzione di Esercizio della Ferrovia;

che il richiedente dovrà mettere in atto a propria cura e spese tutti gli accorgimenti tecnici necessari per garantire il rispetto dei valori limite di rumorosità previsti dal D.P.R. n. 459 del 18/11/1998;

che ai sensi del comma n. 4 dell'art. 9 del D.P.G.R. n. 16/R del 28/12/2006, il Richiedente, anche tramite il Direttore dei lavori, dovrà dare comunicazione al Settore Investimenti, Trasporti e Infrastrutture della Regione Piemonte dell'ultimazione dei lavori, dichiarando la conformità degli stessi al progetto autorizzato.

La presente autorizzazione riguarda esclusivamente le competenze di cui al D.P.R. 753/1980 fatta salva ogni altra autorizzazione richiesta dal progetto.

Contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla sua piena conoscenza.

Ai fini dell'acquisizione agli atti della Conferenza dei Servizi, il presente provvedimento viene trasmesso al Comune di San Maurizio Canavese, Area Urbanistica – Edilizia Privata.

La presente Determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il Dirigente del Settore
Investimenti, Trasporti e Infrastrutture
Ing. Eriberto Naddeo

DL