

Codice A1112C

D.D. 30 novembre 2018, n. 774

Servizio di pulizia ordinaria degli immobili regionali siti in Torino e Provincia (CIG 770766458B). Approvazione variazione contrattuale e affidamento alla Società CONSICOPRA Soc. Coop. (Cod. Ben. 285056) di servizi analoghi conformemente all'art. 63, comma 5, del D.Lgs 50/2016 s.m.i. Spesa di E . 2.274.702,25 o.f.c. - Cap. 131230 del bilancio per gli esercizi 2018 - 2019.

Premesso che con contratto Rep. n. 235 del 5.7.2018 è stato affidato, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., alla Società CONSICOPRA Soc. Coop., con sede legale in Piacenza – Via Bresciani n. 27 (Cod. Fisc./P. IVA 01425640339 – Cod. Ben. 285056), il servizio di pulizia ordinaria degli immobili regionali di Torino e Provincia (CIG n. 71728062C3), per il periodo dall'1.12.2017 al 30.11.2018 e al corrispettivo di € 1.845.316,04 di cui € 620,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

considerato che con decorrenza dal 01.07.2018 gli uffici regionali siti in Ivrea – Corso Vercelli n. 104 sono stati trasferiti presso l'immobile di proprietà sito in Ivrea – Via Torino n. 50, denominato Villa Gianotti, ciò comportando una modifica del costo mensile del servizio di pulizia da € 1.461,81 oltre I.V.A. ad € 1.012,13 oltre I.V.A.;

considerato che per quanto sopra il costo dell'appalto è divenuto pari ad € 1.839.919,88, oneri per la sicurezza inclusi oltre I.V.A. e, quindi, pari ad € 2.244.702,25 o.f.c.;

visto l'art. 5 del contratto d'appalto, rep. n. 235 del 5.7.2018, e il bando di gara, che prevedono espressamente la facoltà per l'Amministrazione, verificata la qualità del servizio offerto ed accertate le ragioni di convenienza, di procedere all'affidamento di servizi analoghi, per un numero massimo di anni uno rispetto alla naturale scadenza, mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, dandone comunicazione scritta all'Appaltatore, ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i.;

dato atto che con nota prot. n. 71691 del 7.11.2018 l'Amministrazione, avendo verificato la sussistenza delle condizioni previste dalla sopra richiamata disciplina, ha comunicato all'Appaltatore l'intenzione di esercitare la facoltà di l'avvio di procedura negoziata per l'affidamento di servizi analoghi alle condizioni del contratto rep. n. 235 del 5.7.2018;

vista la nota prot. n. 72423 del 9.11.2018 con la quale l'Appaltatore ha confermato la disponibilità a proseguire nell'esecuzione del servizio di pulizia;

ritenuto pertanto di autorizzare, nelle more delle formalità di legge previste per la sottoscrizione del contratto, l'esecuzione anticipata delle prestazioni a far data dal 1° dicembre 2018, ai sensi dell'art. 32, comma 13 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i., tenuto conto della modifica dell'importo contrattuale, in quanto la mancata esecuzione immediata delle prestazioni in argomento determinerebbe grave danno all'interesse pubblico che le stesse sono destinate a soddisfare sotto il profilo igienico sanitario degli immobili oggetto del contratto di cui all'allegato A del contratto stesso;

ritenuto pertanto di impegnare la spesa di € 2.244.702,25, di cui € 404.782,37, per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ex art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii per il periodo dall'1.12.2018 al 30.11.2019 sul Cap. 131230 del bilancio per gli esercizi 2018 – 2019 come di seguito specificato:

per € 79.277,60 o.f.c., di cui € 14.295,96 per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ex art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii. per il periodo 1.12.2018 – 31.12.2018 sul Cap. 131230 del bilancio per l'esercizio 2018 – 2020, annualità 2018;

per € 2.165.424,64 o.f.c., di cui € 390.484,61 per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ex art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii. per il periodo 1.1.2019 – 30.11.2019 sul Cap. 131230 del bilancio per l'esercizio 2018 – 2020, annualità 2019;

ritenuto inoltre di impegnare la spesa di € 30.000,00 o.f.c., di cui € 5.409,84 per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ex art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii, per far fronte alla necessità di eseguire prestazioni straordinarie al momento non preventivabili, sul Cap. 131230 del bilancio per l'esercizio 2018 – 2020, annualità 2019;

visto l'allegato schema di contratto disciplinante l'affidamento di servizi analoghi, che sarà stipulato mediante scrittura privata in forma elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e che si approva con il presente provvedimento;

preso atto che è stato acquisito il CIG n. 770766458B;

visto il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2018-2020, approvato con D.G.R. n. 1-7022 del 13.6.2018;

visto l'elenco dei procedimenti e processi che richiedono il visto del Direttore inerenti la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016 ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- visto il D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- vista la L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" e s.m.i.;
- visto il D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- visti il D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e s.m.i. ed il D.P.R. n. 49 del "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006" per le parti ancora in vigore;
- visto il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- vista la L. n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- vista la D.G.R. n. 1-7022 del 13.6.2018 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2018/2020;
- - visto l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii.;
- vista la L.R. n. 4 del 5.4.2018 "Bilancio di previsione finanziario 2018-2020";
- vista la D.G.R. n. 26-6722 del 6.4.2018;

determina

- di dare atto che a causa del trasferimento, con decorrenza dal 01.07.2018, degli uffici regionali dalla sede in Ivrea – Corso Vercelli n. 104 alla sede di proprietà sempre in Ivrea – Via Torino n. 50, denominata Villa Gianotti, il costo mensile del servizio di pulizia è passato da € 1.461,81 oltre I.V.A. ad € 1.012,13 oltre I.V.A. ciò comportando una modifica del costo dell'appalto che è divenuto pari ad € 1.839.919,88, oneri per la sicurezza inclusi oltre I.V.A. e, quindi, pari ad € 2.244.702,25 o.f.c.;

- di affidare, per le motivazioni in premessa, ai sensi dell'art. 5 del contratto d'appalto rep. n. 235 del 5.7.2018 e conformemente all'art. 63, comma 5, del D. Lgs n. 50/2016 s.m.i., alla Società CONSICOPRA Soc. Coop., con sede legale in Piacenza – Via Bresciani n. 27 (Cod. Fisc./P. IVA 01425640339 – Cod. Ben. 285056), il servizio di pulizia ordinaria degli immobili regionali di Torino e Provincia (CIG n. 770766458B), per l'importo complessivo presunto di € 1.839.919,88, oneri per la sicurezza inclusi, oltre I.V.A. e così per € 2.244.702,25 o.f.c per il periodo dall'1.12.2018 al 30.11.2019;

- di impegnare la spesa di € 2.244.702,25, di cui €404.782,37, per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ex art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii per il periodo dall'1.12.2018 al 30.11.2019 sul Cap. 131230 del bilancio per gli esercizi 2018 – 2019 come di seguito specificato:

per € 79.277,60 o.f.c., di cui € 14.295,96 per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ex art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii. per il periodo 1.12.2018 – 31.12.2018 sul Cap. 131230 del bilancio per l'esercizio 2018 – 2020, annualità 2018;

per € 2.165.424,64 o.f.c., di cui € 390.484,61 per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ex art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii. per il periodo 1.1.2019 – 30.11.2019 sul Cap. 131230 del bilancio per l'esercizio 2018 – 2020, annualità 2019;

- di impegnare la spesa di € 30.000,00 o.f.c., di cui € 5.409,84 per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ex art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii, per far fronte alla necessità di eseguire prestazioni straordinarie, sul Cap. 131230 del bilancio per l'esercizio 2018 – 2020, annualità 2019

Transazione elementare: Capitolo 131230

Conto Finanziario: U.1.03.02.13.002

COFOG: 01.3

TRANSAZIONE UNIONE EUR: 8

RICORRENTE: 4

PERIMETRO SANITARIO: 3

MISSIONE: 01.

PROGRAMMA: 0105

- di approvare l'allegato schema di contratto disciplinante l'affidamento di servizi analoghi che sarà stipulato mediante scrittura privata in forma elettronica ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

- di autorizzare, nelle more delle formalità di legge previste per la formalizzazione del contratto, per le motivazioni in premessa indicate, l'esecuzione anticipata delle prestazioni a far data dal 1° dicembre 2018, ai sensi dell'art. 32, comma 13 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 23 lett. b) e dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i..

Beneficiario: Società CONSIKOPRA Soc. Coop.

Importo: 2.274.702,25

Modalità di affidamento: art. 63, comma 5, del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i.;

Dirigente Responsabile del Procedimento: Ing. Anna Maria FACIPIERI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro
Ing. Anna Maria FACIPIERI

VISTO:
IL DIRETTORE REGIONALE
DELLA DIREZIONE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
Dott. Giovanni LEPRI

N. Greco