

Codice A1111C

D.D. 27 novembre 2018, n. 755

Porzione di immobile di proprietà regionale in Venaria Reale. Accertamento delle somme di euro 1.321,25 a titolo di indennità di occupazione (cap. 39580/2018) e di euro 11.333,33 a titolo di canone di locazione (cap. 30196/2018), dovute da società consortile di formazione professionale. Codice debitore: 23491.

Premesso che:

- con Convenzione rep. n. 6486 del 4.09.1996, giunta a scadenza, la Regione Piemonte, Direzione Economia Montana e Foreste, ha attribuito in uso al Formont – Centro di formazione professionale per le attività di montagna, oggi Formont società consortile a responsabilità limitata, una porzione del complesso immobiliare di proprietà regionale in Venaria Reale, denominato “Castello de La Mandria”, all’interno del Parco Regionale La Mandria, costituita dalla Manica nord-est;

- nelle more dell’espletamento della procedura di evidenza pubblica per l’attribuzione in locazione della citata porzione immobiliare ad uso diverso da quello abitativo con destinazione dei locali a scuola e/o a laboratorio scientifico, autorizzata con D.G.R. n. 10-5308 del 10.07.2017, il Formont ha continuato ad occuparla per lo svolgimento di attività formative;

- in data 8.11.2018 è stato sottoscritto tra la Regione Piemonte ed il Formont il contratto di locazione rep. n. 324 avente ad oggetto la suddetta porzione immobiliare;

- il citato contratto prevede la corresponsione da parte del Formont di un canone annuo di locazione di euro 68.000,00, da versare mensilmente in rate uguali anticipate e soggetto ad aggiornamento annuale, a decorrere dalla seconda annualità, nella misura del 75% della variazione accertata dall’ISTAT dell’indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi nell’anno precedente;

- il Formont è debitore nei confronti della Regione Piemonte della somma di euro 1.321,25 per l’indennità di occupazione della suddetta porzione immobiliare riferita al periodo dall’1.11.2018 al 7.11.2018, parametrata al canone posto a base di gara per l’attribuzione in locazione della porzione immobiliare, oltre che della somma di euro 11.333,33 per i canoni di locazione da corrisondersi nel corso del 2018, riferiti al periodo dall’8.11.2018 al 7.01.2019;

ritenuto di accertare sul capitolo 39580 del bilancio finanziario gestionale 2018-2020 (annualità 2018) la somma di euro 1.321,25, da corrisondersi dal Formont S.c.a.r.l., con sede in Venaria Reale (TO), Corso Cuneo n. 15, codice debitore 23491, per l’indennità di occupazione della suddetta porzione immobiliare relativa al periodo dall’1.11.2018 al 7.11.2018;

ritenuto altresì di accertare sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2018-2020 (annualità 2018) la somma di euro 11.333,33 da corrisondersi dal Formont s.c.a.r.l. per i canoni di locazione riferiti al periodo dall’8.11.2018 al 7.01.2019;

dato atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti;

dato atto che i suddetti accertamenti sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e s.m.i.;
visto il D.Lgs. n. 118/2011;
vista la L.R. n. 4 del 5.04.2018;

vista la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della “Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000”;
vista la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 “Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile” e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 “Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile”;

determina

- di accertare sul capitolo 39580 del bilancio finanziario gestionale 2018-2020 (annualità 2018) la somma di euro 1.321,25, da corrispondersi dal Formont S.c.a.r.l., con sede in Venaria Reale (TO), Corso Cuneo n. 15, codice debitore 23491, per l'indennità di occupazione della porzione immobiliare in Venaria Reale (TO) di cui in premessa, relativa al periodo dall'1.11.2018 al 7.11.2018;

Transazione elementare: capitolo 39580

P.d.C.: E.3.05.99.99.999

Transazione Unione Europea: 2

Non ricorrente: 2

Perimetro sanitario: 1

- di accertare sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2018-2020 (annualità 2018) la somma di euro 11.333,33 da corrispondersi dal Formont s.c.a.r.l. per i canoni di locazione della citata porzione immobiliare riferiti al periodo dall'8.11.2018 al 7.01.2019

Transazione elementare: Capitolo 30196

P.d.C.: E.3.01.03.02.002

Transazione Unione Europea: 2

Ricorrente: 1

Perimetro sanitario: 1

- di dare atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti;

- di dare atto che i suddetti accertamenti sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i..

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

L'indennità di occupazione ed i canoni di cui al presente provvedimento saranno pubblicati ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Stefania CROTTA

A. Scaglia