

Deliberazione della Giunta Regionale 14 dicembre 2018, n. 25-8079

**L.R. 8/1982. LR 8/2001. LR 8/2008. Autorizzazione alla cessione alla S.I.T.O. S.p.A. del diritto di superficie su alcuni beni di proprietà regionale siti nell'Interporto di Torino-Orbassano, nella zona a nord della Tangenziale.**

A relazione del Vicepresidente Reschigna:

Premesso che:

- in esecuzione delle leggi regionali 6.03.1980 n. 11, 18.03.1982 n. 8 e 25.03.1985 n. 26, la Regione ha acquisito aree nel territorio dei Comuni di Rivoli, Rivalta, Orbassano e Grugliasco, necessarie per la realizzazione di un primo progetto stralcio del Centro Intermodale ed ha affidato alla S.I.T.O. S.p.a., con sede in Orbassano (TO), la realizzazione delle opere infrastrutturali dell'interporto di Torino-Orbassano;
- l'art. 5 della L.R. 18.03.1982 n. 8, così come sostituito dalla L.R. 11.04.2001 n. 8, dispone in particolare la cessione in proprietà alla S.I.T.O. S.p.a. delle aree non destinate alla realizzazione di opere pubbliche, in misura non superiore al 70% del totale delle aree dell'interporto, a titolo oneroso, il cui corrispettivo a carico della società stessa dovrà essere ragguagliato al valore effettivo dei terreni, quale risulterà in dipendenza degli interventi realizzati dalla Regione;
- il Consiglio Regionale con delibera n. 750-9477 del 25 settembre 1984 ha approvato il progetto di intervento dell'Interporto di Torino-Orbassano riconoscendo a tale progetto il compito di favorire la riorganizzazione e la razionalizzazione del settore del trasporto delle merci realizzando una struttura polifunzionale organica e programmata a supporto dell'interscambio tra strada, ferrovia e altri sistemi di trasporto;
- con DPGR n. 52 del 5.08.1998 è stato modificato l'accordo di programma, ex art. 27 della legge n. 142 del 08.06.1990, finalizzato alla realizzazione del nuovo centro agro alimentare di Torino (C.A.A.T. Sc.p.a.), al completamento dell'interporto di Torino-Orbassano (S.I.T.O. S.p.a.) ed alla definizione e realizzazione delle connesse infrastrutture viarie e fognarie;
- l'art. 5, come sopra richiamato, al comma 2 dispone che la Regione è autorizzata a cedere alla S.I.T.O. S.p.a., a titolo oneroso, il diritto di superficie sulle aree oggetto dell'intervento nell'interporto di Torino-Orbassano;
- con la L.R. 27 febbraio 2008 n. 8, recante "norme ed indirizzi per l'integrazione dei sistemi di trasporto e per lo sviluppo della logistica regionale", sono state, tra l'altro abrogate le leggi regionali n. 11 del 6 marzo 1980, n. 8 del 18 marzo 1982, n. 26 del 25 marzo 1985, n. 32 del 31 luglio 1986 e n. 8 dell'11 aprile 2001, fatto salvo l'articolo 5 della legge regionale 8/1982 per quanto disposto in via transitoria dall'art. 8, comma 2, della legge 8/2008;
- la L.R. 27 febbraio 2008 n. 8 ha disposto all'art. 8 che le attività ed i procedimenti necessari al completamento dell'infrastruttura interportuale S.I.T.O. di Orbassano sono comunque disciplinati dalle disposizioni normative sopraccitate nonché dai provvedimenti attuativi;
- la Regione, con atto pubblico rep. n. 124172/27889 del 17.12.1997, ha già concesso alla S.I.T.O. S.p.a. il diritto di proprietà superficaria su opere ed aree site nei Comuni di Rivalta e Orbassano;
- la Regione, con atto pubblico rep. n. 189361/54590 del 23.12.2015, ha rinnovato la concessione alla S.I.T.O. S.p.a. per il diritto di proprietà superficaria su opere ed aree site nei Comuni di Rivalta e Orbassano, per la durata di anni sei, con decorrenza dal 1° gennaio 2016 al 31.12.2021.

Preso atto che S.I.T.O. S.p.A. con lettera prot. n. 2165 del 16/01/2018 ha chiesto anche per la parte a nord la cessione del diritto di superficie su beni di proprietà regionale, in coerenza con i confini definiti in occasione dell'edificazione avvenuta in passato e al contorno con le infrastrutture realizzate nella parte a nord dell'Interporto di Torino-Orbassano, identificati in Catasto Terreni nei Comuni di Rivoli, Rivalta, Orbassano e Grugliasco come di seguito indicati:

Rivoli

Foglio 66, mappali 145-144-139-138-136-135-133-132-130-129-127-126-82-142-141

Foglio 67, mappali 94-90-162-78-137-138-83-164 -93-85-144-146-14

Foglio 68, mappali 96-90-93-274-275-255-254-169-268-259-273-170-18-46-44

Rivalta

Foglio 11, mappali 151-153-147-144-180-179-177-176-136-149-158-339-322-155-329-330-157-333-188-317-319-316-318-320

Orbassano

Foglio 3, mappali 260-64-66-59-194-198-196-197-61-160-200-201-10

Grugliasco

Foglio 20, mappali 257-536-576-573-571-570-572-575-574-254-125-121-534-589-310-578-126-135-132-440-473;

Dato atto che il Settore Navigazione, Trasporto Merci e Logistica, con nota prot. n. 57190/A1809A del 10.12.2018, ha espresso parere favorevole a tale cessione a condizione che la S.I.TO S.p.A. si impegni a garantire una destinazione d'uso coerente con le funzioni dell'Interporto.

Dato atto, inoltre, che il diritto di superficie concerne gli immobili, siti nella zona a nord della Tangenziale, in continuità con i precedenti diritti di superficie già concessi nella parte a sud dell'interporto e con l'obiettivo di una messa in sicurezza delle aree destinate alla viabilità, si dà atto che gli uffici regionali competenti procederanno alla quantificazione del prezzo del diritto di superficie, sulla base dei criteri stabiliti nelle D.G.R. n. 162-44062 del 20.03.1995 e n. 91-18897 del 5.5.1997.

Ritenuto di demandare a successiva determinazione dirigenziale del Settore competente l'individuazione specifica delle particelle catastali ed eventuali frazionamenti intercorsi nel tempo.

Ritenuto di procedere alla cessione del diritto di superficie mediante atto pubblico, secondo le forme previste dall'art. 33, III comma, della L.R. 23.01.1984, n. 8.

Preso atto che le spese del predetto atto sono a carico della Società cessionaria-

Dato atto che la somma che verrà corrisposta a titolo di corrispettivo per la cessione del diritto di proprietà superficiaria sopra indicata verrà introitata sul competente capitolo di entrata del bilancio regionale e che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico del bilancio regionale.

Dato atto che il presente provvedimento non determina obbligazioni giuridiche che richiedono preventive iscrizioni di impegni contabili e che è coerente con gli stanziamenti di bilancio 2018-2020 ovvero determinerà variazioni di bilancio compensative.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Per tutto quanto in premessa esposto, considerato e ritenuto la Giunta Regionale unanime,

*delibera*

1) di autorizzare, ai sensi delle leggi regionali n. 8/1982, n. 8/2001 e n. 8/2008, la cessione del diritto di proprietà superficiaria sulle aree nella zona a nord della tangenziale, alla S.I.T.O. S.p.a. con sede in Orbassano (TO), Km. 20+500 Tangenziale Sud Interporto di Torino – Prima Strada numero 2, in continuità con i precedenti diritti di superficie già concessi nella parte a sud

dell'interporto e con l'obiettivo di una messa in sicurezza delle aree destinate alla viabilità nell'Interporto di Torino-Orbassano, site nei seguenti appezzamenti identificati in Catasto Terreni del Comune di:

Rivoli

Foglio 66, mappali 145-144-139-138-136-135-133-132-130-129-127-126-82-142-141

Foglio 67, mappali 94-90-162-78-137-138-83-164 -93-85-144-146-14

Foglio 68, mappali 96-90-93-274-275-255-254-169-268-259-273-170-18-46-44

Rivalta

Foglio 11, mappali 151-153-147-144-180-179-177-176-136-149-158-339-322-155-329-330-157-333-188-317-319-316-318-320

Orbassano

Foglio 3, mappali 260-64-66-59-194-198-196-197-61-160-200-201-10

Grugliasco

Foglio 20, mappali 257-536-576-573-571-570-572-575-574-254-125-121-534-589-310-578-126-135-132-440-473;

2) di demandare alla Direzione Risorse finanziarie e Patrimonio la quantificazione del prezzo del diritto di superficie, sulla base dei criteri stabiliti nelle D.G.R. n. 162-44062 del 20.03.1995 e n. 91-18897 del 5.5.1997;

3) di demandare alla Direzione Risorse finanziarie e Patrimonio l'approvazione e la sottoscrizione del suddetto atto, nonché l'adozione di tutti gli atti e i provvedimenti necessari preliminari e conseguenti;

4) di dare atto che la somma che verrà corrisposta a titolo di corrispettivo per la cessione del diritto di proprietà superficaria sopra indicata verrà introitata sul competente capitolo di entrata del bilancio regionale e che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico del bilancio regionale.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010 nonché nel sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 30, del D.Lgs. 33/2013.

(omissis)