

Codice A1801A

D.D. 15 novembre 2018, n. 3658

**Parere su istanza di acquisto di area del demanio idrico ai sensi dell'articolo 5 bis del d.l. n. 143/2003 convertito con l. n. 212/2003 sita nel Comune di Mergozzo (VB), richiedente Sig.ra Laura PROFUMO**

Premesso che

- con nota prot. n. 2018/10539/DR-TO del 10/09/2018 l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta – Servizi Territoriali Torino 3, ha richiesto alla Regione Piemonte parere in merito all'istanza datata 09/03/2018, presentata dalla Sig.ra PROFUMO Laura, per l'acquisto di un'area appartenente al demanio idrico sita nel Comune di Mergozzo (VB) censita al catasto al Fg. 26 mapp. 295/parte e al Fg. 27 mapp. 607/parte;

- con D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011 la Giunta regionale ha adottato le disposizioni e i criteri per l'espressione del parere unico regionale in merito alle procedure di sdemanializzazione e di vendita per sconfinamento di aree del demanio idrico, richiesto ai sensi degli accordi assunti in sede di Conferenza Stato-Regioni in data 20/06/2002 e 30/11/2006;

- le predette deliberazioni richiamano, in particolare, le valutazioni da effettuarsi ai sensi dell'art. 5 della legge n. 37/1994, il quale stabilisce che il rilascio delle concessioni nonché le variazioni all'uso dei beni del demanio idrico sono soggetti ad esplicito provvedimento amministrativo che ne assicuri la tutela del buon regime delle acque, dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati e degli aspetti naturalistici e ambientali coinvolti dagli interventi realizzati, ed attribuiscono alle valutazioni idrauliche valore pregiudiziale rispetto alle altre che compongono il parere unico regionale, disponendo che non si proceda all'acquisizione degli ulteriori pareri in caso di parere idraulico negativo;

- in considerazione della specificità delle vendite per sconfinamento rispetto alle ordinarie procedure di sdemanializzazione, le citate deliberazioni prevedono un iter istruttorio semplificato per il rilascio del parere unico regionale, che comprende, per tali fattispecie, le valutazioni in linea idraulica e, per il caso in cui queste siano favorevoli, le ulteriori valutazioni circa l'equilibrio geostatico e geomorfologico delle aree interessate;

- nella nota prot. n. 48582/A1817A del 26/10/2018 il Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania ha espresso, in merito all'istanza in oggetto, il seguente parere: “ ... Dal sopralluogo e per le motivazioni sopraesposte si esprime per quanto di competenza, ed ai fini idraulici: - parere favorevole alla vendita dell'area demaniale inerente il mapp. 295/parte del Fg. 26 del NCT sempre del Comune di Mergozzo (VB) solo per le pari strettamente legate alle aree denominate come “muro sostegno” (individuata con lettera “D” nell'elaborato grafico) e come “scala portico” (individuata con lettera “B” nell'elaborato grafico) oltre alla relativa parte di area di pertinenza (individuata con lettera “A” nell'elaborato grafico ma in parte) solo per la porzione prospiciente/antistante l'edificio verso il Lago di Mergozzo e per una porzione di 3 metri (come pure previsto dalla normativa inerente le sdemanializzazioni per sconfinamento benchè all'interno della fascia IIIa del vigente PRG) dal punto più distante dall'edificio della porzione “scala portico” precedentemente individuata, in quanto a seguito delle opere a suo tempo realizzate, allo stato attuale non sono più sommergibili dalla quota di piena ordinaria delle acque del lago di Mergozzo. Il suddetto parere è espresso anche nel rispetto della tutela dell'equilibrio geostatico e

*geomorfologico dei terreni interessati, ai sensi dell'art.5 della Legge 5 gennaio 1994 n. 37; - parere negativo alla vendita delle aree demaniali inerenti il mapp. 607/parte (di mq.5 ed individuato con la lettera "G" nell'elaborato grafico) del Fg. 27 del NCT del Comune di Mergozzo (VB) e le altre aree del mapp. 295 del Fg. 26 del NCT sempre del Comune di Mergozzo (VB) (indicate nell'elaborato grafico allegato all'istanza come aree "C", "F", "E" e la parte rimanente della "A"), in quanto all'interno dell'area individuata in fascia IIIa dal vigente PRG, precisando che le opere realizzate possono essere mantenute come concessione demaniale ed alle condizioni dalle stesse previste finchè ne permanga la compatibilità idraulica. ...";*

- in relazione alle aree per le quali è stato espresso parere idraulico favorevole, il Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania ha espresso parere favorevole in merito all'equilibrio geostatico e geomorfologico;

#### IL DIRIGENTE

viste le D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e n. 30-2231 del 22 giugno 2011;

preso atto del parere citato in premessa;

#### *determina*

- di esprimere parere favorevole alla vendita dell'area demaniale sita nel Comune di Mergozzo (VB) censita al catasto al Fg. 26 mapp.295/parte solo per le parti strettamente legate alle aree individuate nell'elaborato grafico allegato all'istanza, denominate "muro sostegno", "scala portico" oltre alla relativa parte di area di pertinenza solamente per la porzione prospiciente/antistante l'edificio verso il Lago di Mergozzo e per una porzione di 3 metri dal punto più distante dall'edificio della porzione "scala portico";

- di dare atto che le porzioni non vendibili possono essere mantenute in concessione secondo le disposizioni vigenti;

- di inviare all'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta – Servizi Territoriali Torino 3 copia del parere citato in premessa.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della l. r. n. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni e al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto.

L'ESTENSORE  
(Mauro CARBONERIS)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(Maria GAMBINO)