

Codice A1817A

D.D. 31 ottobre 2018, n. 3528

Demanio Idrico fluviale. Concessione per il mantenimento di un attraversamento con ponticello pedonale sul Rio Vigna in comune di Ghiffa (VB) Istanza: Ditta CO-VER Realty Holding S.r.l. con socio unico in liquidazione e in concordato preventivo.

Vista la domanda di concessione demaniale presentata dalla CO-VER Realty Holding S.r.l. con socio unico in liquidazione e in concordato preventivo, con sede in Verbania, Via 42 Martiri n. 165, nella persona della Sig.ra Chiaruttini Stefania in qualità di legale rappresentante della Società, finalizzata all'ottenimento della concessione per il mantenimento di un attraversamento con ponticello pedonale sul Rio Vigna in comune di Ghiffa (VB), comportante l'occupazione di aree appartenenti al demanio idrico, così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

Premesso che:

- con determinazione n. 826/DB1413 del 30 marzo 2012 è stato autorizzato in sanatoria il mantenimento di un ponticello pedonale sul Rio Vigna su richiesta pervenuta il 03.02.2012 da parte della società CO-VER Realty Holding Srl con sede in Verbania e pertanto in data 02/04/2012 prot. n. 29239, l'ufficio ha provveduto a richiedere gli indennizzi extracontrattuali dovuti dal 01/01/2001 al 31/12/2012 ed il versamento del deposito cauzionale;
- la società CO-VER Realty Holding S.r.l. ha provveduto al pagamento di quanto richiesto ma non ha mai sottoscritto il disciplinare di concessione pertanto sono stati richiesti gli indennizzi extracontrattuali dal 2013 al 2018 e l'integrazione del deposito cauzionale;
- la società CO-VER Realty Holding S.r.l. con socio unico in liquidazione e concordato preventivo risulta in regola con i pagamenti a tutto il 31/12/2018, ad eccezione delle annualità dal 2013 al 2014 che sono state inserite nei debiti della società che risulta in liquidazione e concordato preventivo;

constatato che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge;

visto il disciplinare allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione, regolarmente sottoscritto in data 26 ottobre 2018 n. 627/18 di repertorio;

preso atto del versamento di € 26,00 (euro ventisei/00) a favore della Regione Piemonte – Servizio Tesoreria Torino a titolo di integrazione del deposito cauzionale di € 342,00 (euro trecentoquarantadue/00) già effettuato con bonifico bancario in data 01.08.2012 e dell'importo complessivo di € 732,00 (euro settecentotrentadue/00) a titolo di indennizzi extracontrattuali dal 2015 al 2017 e canone anno 2018, relativi alla concessione di cui all'oggetto;

dato atto che il procedimento si è concluso nei termini previsti;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016;

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 17 della l.r. n.23/08;

Visti gli artt. 86 e 89 del d.lgs. n. 112/1998;

Visto l'art. 59 della L.R. 44/2000

Vista la L.R. n. 9/2007;

Vista la l.r. 12/2004 e s.m.i. ed il regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal Regolamento regionale n. 2/R/2011

Vista la legge regionale 12 agosto 2013 n. 17

Vista la determinazione n. 291 del 08.02.2016 di aggiornamento dei canoni del demanio idrico fluviale

DETERMINA

- di prendere atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo
- di concedere alla Ditta CO-VER Realty Holding S.r.l. con socio unico in liquidazione e in concordato preventivo, con sede in Verbania, Via 42 Martiri n. 165, l'occupazione delle aree demaniali come individuate negli elaborati tecnici allegati all'istanza e meglio descritti nel disciplinare citato in premessa;
- di accordare e formalizzare la concessione a decorrere dalla data della presente determinazione e fino al 31.12.2026 subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- di stabilire che il canone annuo, fissato per l'anno 2018 in € 184,00 (euro centoottantaquattro/00) e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;
- di approvare il disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante;
- di dare atto che l'importo complessivo di € 732,00 (euro settecentotrentadue/00) a titolo di indennizzi extracontrattuali dal 2015 al 2017 e canone anno 2018, è stato introitato per € 548,00 sul capitolo 30555 del bilancio 2017 e per € 184,00 sul capitolo 30555 del bilancio 2018;
- di dare atto che l'importo di € 26,00 (euro ventisei/00) per integrazione del deposito cauzionale è stato introitato sul capitolo 64730 del bilancio 2018, ad integrazione dell'importo di € 342,00 (euro trecentoquarantadue/00) già effettuato con bonifico bancario in data 01.08.2012 e quindi per l'importo complessivo di € 368,00 pari a due annuità del canone;
- di dare inoltre atto che gli indennizzi extracontrattuali per le annualità 2013 e 2014 sono stati inseriti nei debiti della società, la quale si trova in liquidazione e in concordato preventivo.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

Il Funzionario estensore
M.Pelfini
A.Folino

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geol. Ing. Mauro Spanò)