

Codice A1507A

D.D. 4 dicembre 2018, n. 1398

**Piano Nazionale di Edilizia Abitativa. DPCM 16 luglio 2009 – art. 1 comma 1 lettera b), c), d) ed e) DGR n. 1-1029 18 novembre 2010 DD n. 530 24 ottobre 2012. Programma integrato nel Comune di Tortona. Presa d'atto rinuncia all'intervento di edilizia agevolata da parte della societ REAL DUE EMME S.R.L. e contestuale assestamento di bilancio in riduzione del finanziamento attribuito a valere sulle risorse dell'AdP.**

Premesso che:

- con decreto del Ministero delle Infrastrutture del 16 luglio 2009, è stato approvato il Piano nazionale di edilizia abitativa, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 191 del 19 agosto 2009, finalizzato a incrementare l'offerta abitativa a canoni sostenibili mediante programmi integrati che stimolino la partecipazione di soggetti pubblici e privati;

- il Piano si configura come un complesso di interventi da attivare con il cofinanziamento degli enti locali (regioni, comuni, ex Iacp) da realizzare nel rispetto dei criteri di efficienza energetica . Il sistema degli interventi è, pertanto, riconducibile alle seguenti tre macro-aree di intervento:

1.1 interventi di edilizia residenziale pubblica;

1.2 accordi di programma con le regioni;

1.3 sistema integrato dei fondi immobiliari.

- con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'8 marzo 2010 si destinano risorse di cui all'art. 2 comma 2 lettera c) del D.P.C.M. 16 luglio 2009 "Piano nazionale di edilizia abitativa" al Piemonte per un finanziamento complessivo pari a euro 32.839.363,62;

- la Giunta regionale con D.G.R. n. 1-1029 del 18 Novembre 2010 "Piano nazionale di edilizia abitativa. DPCM 16 luglio 2009. Approvazione del programma coordinato regionale da presentare al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma Stato-Regione":

- ha richiesto un finanziamento statale pari ad euro 32.839.363,62 corrispondente alle risorse assegnate al Piemonte con il decreto interministeriale dell'8 marzo 2010;
- ha pubblicato gli esiti dei lavori della commissione regionale di valutazione delle manifestazioni di interesse, dettagliando il Comune sede di intervento, il soggetto proponente, i soggetti coinvolti nell'iniziativa richiedenti il finanziamento nonché quelli non richiedenti risorse pubbliche, il punteggio complessivo ottenuto, il numero di alloggi realizzabili, il finanziamento statale complessivamente concedibile e il cofinanziamento regionale.
- ha approvato lo schema di Accordo di Programma Stato – Regione predisposto dal Ministero per l'attuazione del Piano ed è stato confermato il cofinanziamento regionale al programma complessivamente pari a euro 15.601.554,00 mediante i fondi assegnati con il Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 per gli interventi compresi nelle aree oggetto di manifestazione di interesse;

Preso atto che:

- ai sensi dell'articolo 4 dell'Accordo di Programma sottoscritto con il Ministero in data 19 ottobre 2011, la Giunta regionale ha approvato con deliberazione n. 13- 3685 del 16 aprile 2012 lo schema di protocollo d'intesa tra Regione e ciascun soggetto beneficiario del finanziamento ed ha dato disposizioni per l'attuazione degli interventi precisando, tra l'altro, che per quanto riguarda il rispetto dei termini stabiliti per l'inizio dei lavori dall'articolo 4, comma 2, dell'Accordo di Programma, pena la revoca del finanziamento assegnato, l'obbligo sia assolto qualora entro e non oltre 180 giorni dalla data di

sottoscrizione del protocollo d'intesa siano iniziati i lavori per almeno uno degli interventi finanziati;

- in data 19 ottobre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'intesa tra Regione Piemonte e Comune di Tortona, Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria e la società Real Due Emme S.r.l. per la realizzazione degli interventi localizzati nel Comune di Tortona;
- con determinazione dirigenziale n. 530 del 24 ottobre 2012 si è preso atto dell'ammissione a finanziamento dei programmi integrati di edilizia sociale inseriti nell'Accordo di Programma sottoscritto per l'attuazione del Piano nazionale di edilizia abitativa, tra cui quello localizzato nel Comune di Tortona, ovvero: un contributo destinato all'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria pari a euro 1.351.161,28 per un intervento di edilizia sovvenzionata (n. 11 alloggi totali) ed un contributo destinato alla società Real Due Emme S.r.l. pari a euro 632.922,83 per un intervento di edilizia agevolata in locazione permanente (n. 18 alloggi totali) per un finanziamento totale pari a euro 1.984.084,11;

Considerato che il Comune di Tortona, con nota prot. n. 6457 del 25 marzo 2015, ha trasmesso alla Regione la situazione degli interventi affidati alla società Real Due Emme S.r.l rilevando la sola messa in posa del cantiere;

Dato atto che:

- con successiva nota prot. n. 8248 del 21 marzo 2018 il Comune di Tortona ha trasmesso la comunicazione, datata 02 settembre 2016, con cui la società Real Due Emme s.r.l., stante il perdurare della crisi nel settore immobiliare, ha dichiarato di non essere in grado di dar corso alla realizzazione dell'intervento oggetto di finanziamento pubblico e pertanto ha rinunciato all'attività di costruzione per la realizzazione di n. 18 alloggi in edilizia agevolata in locazione permanente, autorizzata dal permesso di costruire rilasciato dal Comune;

- il contributo regionale cui alla determinazione dirigenziale n. 530 del 24 ottobre 2012 assegnato alla società Real Due Emme s.r.l. per il programma integrato localizzato nel Comune di Tortona, è di euro 632.922,83;

Dato atto che nessun impegno è stato assunto in favore della società Real Due Emme S.r.l. a valere sui capitoli di bilancio regionale n. 279820 e n. 279821 stante il mancato avvio dei lavori.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. 1-4046 del 17 ottobre 2016;

Tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRETTORE

- visti gli artt. 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165/2001 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche);
- visto l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni delle Amministrazioni pubbliche);

- visto il Decreto Legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilanci delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge n. 42 del 05 maggio 2009);

*determina*

1) di prendere atto della rinuncia al finanziamento concesso pari a euro 632.922,83 a valere sulle risorse statali per la realizzazione di n. 18 alloggi di edilizia agevolata compresi nel Piano nazionale di edilizia abitativa art. 1 comma 1 lettera b), c), d) ed e) localizzato nel Comune di Tortona da parte del soggetto attuatore Real Due Emme S.r.l. con sede a Tortona (AL) corso Montebello n. 58 partita IVA 02460520980, codice identificativo intervento PN ALP 002;

2) di assestare in riduzione a euro 1.351.161,28 il finanziamento complessivamente concesso pari a euro 1.984.084,11 per la realizzazione del programma integrato localizzato nel Comune di Tortona di cui alla determinazione n. 530 del 24 ottobre 2012;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui al D.lgs. n. 33/2013.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data suddetta, ovvero l'azione innanzi al Giudice ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

**IL DIRETTORE**  
Dr. Gianfranco BORDONE

Visto:  
Il Vice Direttore  
Dott. Livio Tesio

Funzionari estensori:  
Dott.ssa Laura Paola Autigna  
Dott.ssa Stefania Rodofile