

Codice A1005C

D.D. 8 novembre 2018, n. 232

Villa Melano S.p.A. in liquidazione: impegno di spesa di euro 52.474,63 a favore di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.

Premesso che:

- Finpiemonte Partecipazioni S.p.A., società controllata dalla Regione Piemonte, detiene, in nome proprio ma per conto della stessa Regione (a seguito di apposita Convenzione rep. n. 8700 del 9 dicembre 2003), una partecipazione, pari al 35,59% del capitale, in Villa Melano S.p.A., società attualmente in liquidazione;
- la società Villa Melano S.p.A., a capitale misto pubblico-privato, era stata costituita per affidare ad essa la ristrutturazione del complesso “Villa Melano” sito nel Comune di Rivoli, di proprietà del medesimo ente e concesso in diritto di superficie a Villa Melano S.p.A., nonché la gestione dello stesso;
- il 20 ottobre 2006 è stato stipulato il contratto di appalto tra Villa Melano S.p.A. (committente) ed il Consorzio Cooperative Costruzioni CCC (appaltatore), a sua volta socio (20,75% del capitale) di Villa Melano S.p.A., per l’esecuzione dei lavori relativi alla suddetta ristrutturazione;
- il 18 dicembre 2006 sono stati parzialmente consegnati i lavori;
- il 17 ottobre 2011, con Verbale di Sospensione dei Lavori, è stata certificata “la sospensione dei lavori in cantiere a causa dell’indisponibilità di risorse finanziarie liquide della società committente”;
- in data 18 aprile 2017 Villa Melano S.p.A. è stata messa in liquidazione;
- in data 2 maggio 2018, CCC ha notificato atto di citazione per sentire dichiarare la risoluzione del contratto di appalto per inadempimento della società Villa Melano S.p.A. e la condanna della stessa al risarcimento del danno, quantificato in euro 6.859.963,80;
- è interesse primario dei soci pubblici preservare il valore patrimoniale del bene (sul quale il Comune di Rivoli, proprietario del cespite, ha costituito, con atto rep. n. 6310 del 15 marzo 2005, poi modificato con atto rep. n. 151 del 12 novembre 2010, un diritto di superficie a favore della società Villa Melano S.p.A. per la durata di anni cinquanta dalla data di collaudo delle opere realizzate, rinnovabile alla scadenza previa rinegoziazione delle condizioni contrattuali) e la sicurezza del cantiere, nonché ridurre gli ostacoli ad un possibile nuovo percorso di valorizzazione del bene ed alla chiusura della liquidazione della società Villa Melano.

Vista la D.G.R. n. 9 – 7502 del 7 settembre 2018, con cui la Giunta regionale ha deliberato di:

- dare indirizzo a Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. di attivare le procedure atte ad addivenire alla chiusura del contenzioso fra Villa Melano S.p.A. in liquidazione e CCC, con l’uscita di quest’ultimo dalla compagine sociale di Villa Melano e la risoluzione del contratto di appalto, a condizione che gli eventuali accordi fossero tutelanti dell’interesse pubblico e vantaggiosi sul piano economico;
- dare atto che l’esecuzione di quanto sopra fosse subordinata alla messa a disposizione del necessario importo a Finpiemonte Partecipazioni S.p.A., e che, per effetto della Convenzione rep.

n. 8700 del 9 dicembre 2003, lo stesso importo trovasse copertura nelle risorse stanziare su Missione 01, Programma 0103, Capitolo 188188 del bilancio di previsione finanziario 2018 – 2020, per un massimo di euro 180.000,00 (annualità 2018).

Dato che, in data 16 ottobre 2018, Villa Melano S.p.A. in liquidazione e CCC hanno sottoscritto un accordo in cui, fra l'altro, si conviene che:

- CCC si impegna a recedere da Villa Melano ai sensi e per gli effetti dell'art. 2437 e segg. c.c.;
- CCC rinuncia alla liquidazione del valore delle azioni per le quali esercita il recesso, convenzionalmente pari a zero;
- i contraenti ritengono sciolto il contratto d'appalto del 20 ottobre 2006 di cui sopra;
- Villa Melano riconoscerà a CCC, che accetta, l'importo di euro 548.333,27, a titolo di indennizzo ex art. 27.4 del contratto d'appalto. Nel contempo Villa Melano dichiara di rinunciare al credito derivante dal sostenimento degli oneri di manutenzione dell'immobile;
- la suddetta somma verrà liquidata per euro 434.810,00 con compensazione del debito di CCC per restituzione dell'anticipazione contrattuale non recuperata e per euro 113.523,77 con pagamento sul conto indicato da CCC;
- a far data dalla sottoscrizione dell'accordo la disponibilità e la custodia del cantiere oggetto del contratto d'appalto saranno, in via definitiva ed esclusiva, in capo a Villa Melano;
- con l'integrale adempimento degli obblighi assunti con l'accordo, ogni questione relativa ai rapporti fra i contraenti si intende definitivamente risolta, per cui nessun'altra pretesa e/o richiesta comunque connessa con tali rapporti potrà essere avanzata dalle parti.

Considerato che, per quanto sopra, è ora necessario procedere all'impegno di spesa, sul cap. 188188/2018, di euro 52.474,63, corrispondente all'applicazione, sulla suddetta somma di euro 113.523,77, della percentuale (46,22%) rappresentata da Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. nell'ambito del capitale di Villa Melano detenuto dai soli soci pubblici.

Tutto ciò premesso,
attestata la regolarità amministrativa del presente atto,

IL DIRIGENTE

visto l'art. 4 del D. Lgs. n. 165/2001

visto l'art. 17 della l.r. n. 23/2008

visto il D. Lgs. n. 118/2011

vista la l.r. n. 4 del 5 aprile 2018 "Bilancio di previsione finanziario 2018 - 2020"

vista la D.G.R. n. 26 – 6722 del 6 aprile 2018

determina

- di impegnare sul cap. 188188/2018 la spesa di euro 52.474,63 a favore di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. in esecuzione della D.G.R. n. 9 – 7502 del 7 settembre 2018, secondo le seguenti coordinate:

P.d.C. finanziario: U.1.04.03.02.001
Cofog: 01.1
Transazione UE: 8
Ricorrente: Non ricorrente
Perimetro sanitario: 3

Si dispone, ai sensi dell'art. 23, lett. d) del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte, sezione "Amministrazione Trasparente", dei seguenti dati:

Beneficiario: Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. - Codice Fiscale e Partita IVA 09665690013
Importo: euro 52.474,63
Responsabile del procedimento: Carla Villari
Modalità di individuazione del beneficiario: D.G.R. n. 9 – 7502 del 7 settembre 2018

La presente determinazione sarà pubblicata sul BURP ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22/2010.

IL Dirigente del Settore
Dott.ssa Carla Villari

Visto:
Il Segretario Generale
Dr. Michele Petrelli