

Codice XST010

D.D. 14 novembre 2018, n. 728

**Esecuzione dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 Avio-Oval" (ZUT) Codice CIG 0416251D2D - Codice CUP J11B0900019002: autorizzazione estensione subappalto in capo all'Impresa PALINGEO s.r.l. ex art. 118 D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.**

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");

- con deliberazione n. 41-6188 del 18.6.2007, la Giunta Regionale, condividendo il Master Plan generale avente ad oggetto l'insediamento del Palazzo della Regione sulle aree ex Fiat Avio ed R.F.I e le opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione, dava mandato alla Direzione Patrimonio e Tecnico di mettere in essere le azioni necessarie per la progettazione delle opere di infrastrutturali e di urbanizzazione della Z.U.T. in accordo al disegno urbanistico esecutivo e di procedere all'Accordo di programma di cui all'art. 34 del decreto legislativo n. 267/2000 d'intesa con il Comune di Torino e con R.F.I;

- con deliberazione n. 35-8805 del 19.5.2008, la Giunta Regionale ha approvato il progetto preliminare sia del Palazzo Regionale sia delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione redatto dal Raggruppamento di professionisti composto da Fuksas Associati s.r.l., A.I. Engineering s.r.l., A.I. Studio, Manens Intertecnica s.r.l. e Geodata S.p.A e ritenuto validabile, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 163/06 con rapporto di ispezione prot. n. 14805 del 28/12/2007, dell'associazione temporanea ITALSOCOTEC S.p.A - SOCOTEC S.A;

- con la medesima deliberazione è stato dato mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla redazione dei progetti delle opere infrastrutturali e di urbanizzazione al fine di procedere all'approvazione nell'ambito dell'Accordo di Programma con applicazione della condizione sostitutiva al rilascio del permesso di costruire;

- con deliberazione n. 40-11364 del 4.5.2009, la Giunta Regionale ha approvato il progetto definitivo sia del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali (PRGU) sia delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione redatto dal raggruppamento di professionisti composto da Fuksas Associati s.r.l., A.I. Engineering s.r.l., A.I. Studio, Manens Intertecnica s.r.l. e Geodata S.p.A e ritenuto validabile, ai sensi dell'art. 112 del decreto legislativo n. 163/2006 con rapporto di ispezione in data 20.10.2008 n. prot. 51331, dell'associazione temporanea ITALSOCOTEC S.p.a - SOCOTEC S.A;

- con deliberazione n. 1-12346 del 13.10.2009, la Giunta Regionale ha approvato lo schema di Accordo di Programma da sottoscrivere con il Comune di Torino, RFI S.p.A. e F.S. Sistemi Urbani S.r.l., finalizzato alla realizzazione di un programma di interventi nella "zona urbana di trasformazione denominata ambito 12.32 AVIO – OVAL" avente ad oggetto il Palazzo degli Uffici Regionali, i nuovi comparti edilizi e le opere infrastrutturali connesse, dando mandato al Responsabile e al Corresponsabile del Procedimento di provvedere al perfezionamento degli atti necessari alla sottoscrizione dell'accordo di programma stesso;

- con determinazione del Direttore Risorse Umane e Patrimonio n. 1163 del 23.10.2009 è stato approvato il progetto esecutivo ed i relativi allegati del solo Palazzo della Giunta redatto da Fuksas Associati s.r.l., A.I. Engineering s.r.l., A.I. Studio, Manens Intertecnica s.r.l. e Geodata S.p.A., ritenuto validabile, ai sensi dell'art. 112 del decreto legislativo n. 163/2006 in data 13.10.2009 ed indetta la gara avente ad oggetto la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Regione Piemonte che verrà adibito ad uffici istituzionali ed amministrativi, attualmente in corso;

- che il raggruppamento di professionisti composto da Fuksas Associati s.r.l., A.I. Engineering s.r.l., A.I. Studio, Manens Intertecnica s.r.l. e Geodata S.p.A ha presentato all'Amministrazione il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione, ritenuto validabile dall'associazione temporanea ITALSOCOTEC S.p.a – SOCOTEC S.A.; ai sensi dell'art. 112 del decreto legislativo n. 163/2006, con rapporto di ispezione del 14.12.2009 n prot. 56967,

- con determinazione n. 1471 del 22.12.2009 del Settore Attività Negoziale e Contrattuale della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio, si è proceduto all'approvazione del Progetto Esecutivo delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" (tra le vie Nizza, Passo Buole, Canelli, Farigliano, il sedime ferroviario e il complesso Lingotto Fiere), procedendo nel contempo all'indizione di procedura di gara, ad evidenza pubblica ai sensi degli artt. 54, 55 del D.Lgs. 163/06 s.m.i., e secondo il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari, nonché approvando, contestualmente, gli atti di gara costituiti da "Bando di gara", disciplinare di gara, avviso di gara e schema di contratto, disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta dell'Appaltatore, per un importo a base d'asta, pari ad € 34.217.108,70.=, di cui € 914.985,50 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;

- con Determinazione n. 561 del 12.09.2013 della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" (tra le vie Nizza, Passo Buole, Canelli, Farigliano, il sedime ferroviario e il complesso Lingotto Fiere) – CIG n. 0416251D2D e CUP n. J11B09000190002 - , alla Società STRABAG S.p.A., corrente in Bologna – Via Domenico Svampa n. 9 (P.IVA: 01935981207 e cod. beneficiario n. 249537), per l'importo complessivo di € 19.674.894,39 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 914.985,50 oltre I.V.A. per € 4.33.874,78 e così per complessivi € 24.913.754,66 o.f.i.;

- con la suddetta Determinazione n. 561 del 12.09.2013 si è contestualmente proceduto alla nomina del Dirigente Regionale Arch. Luigi ROBINO quale Responsabile del Procedimento, nonché a conferire l'incarico di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 148 D.P.R. 207/2010 s.m.i., al funzionario regionale Arch. Silvana MARCHIORI;

- con Deliberazione n. 24-691 del 01.12.2014 la Giunta Regionale ha deliberato di affidare all'arch. Luigi ROBINO "*l'incarico di Direttore della Direzione regionale A18000 Opere pubbliche, difesa del suolo, montagna, foreste, protezione civile, trasporti e logistica*" con effetto dal 9 dicembre 2014, dando atto che "*conseguente e contestualmente, vengono meno assegnazioni ed incarichi conferiti all'arch. Robino per effetto della D.G.R. n. 28-218 del 4.8.2014 ed ogni altro da questa discendente*";

- con Deliberazione 28-695 del 01.12.2014 la Giunta Regionale ha deliberato di attribuire con effetto dal 9 dicembre 2014, all'Arch. Maria Luisa TABASSO l'incarico di "*responsabile della*

*struttura temporanea XTS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione” – responsabile del procedimento”;*

visto il contratto di appalto rep. n. 00244 del 22.07.2014 che è stato stipulato tra Regione Piemonte (Committente) e l'impresa aggiudicataria STRABAG S.p.A., (Appaltatore) e registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Torino 1 in data 24.07.2014 al n. 5934 serie 3;

considerato che il Direttore dei Lavori ha proceduto:

- in data 03.09.2014 alla consegna parziale dei lavori relativamente alle aree evidenziate nell'Allegato 1 del Verbale sottoscritto tra le parti ex art. 154 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., onde “consentire all'Appaltatore di eseguire accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni preliminari all'avvio dei lavori”, nonché l'esecuzione “di quelle opere individuate dalla Stazione Appaltante come prioritarie per il funzionamento della nuova sede regionale”;
- in data 21.01.2015 alla seconda consegna parziale dei lavori per l'avvio di ulteriori prestazioni d'appalto;

atteso che con Determinazione del Direttore della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale n. 32 del 18.2.2015 si è provveduto a prendere atto della decadenza dell'Arch. Silvana MARCHIORI dal ruolo di Direttore Lavori dell'intervento in questione ed è stato individuato quale nuovo Direttore dei Lavori l'Ing. Michele MARINO, funzionario tecnico del Settore Pianificazione, Programmazione della direzione OO.PP. e Difesa del Suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica;

dato atto che:

- con D.G.R. n. 56-1813 del 20.7.2015, ad oggetto: “Art. 22 della l.r. 23/08: attribuzione dell'incarico di responsabile del settore SC A1405A “Logistica, edilizia e sistemi informativi”, articolazione della direzione A14000 “Sanità”, alla dirigente regionale arch. Maria Luisa TABASSO”, a far data dal 3 agosto 2015, è stato individuato nel dirigente regionale Arch. Maria TABASSO il responsabile del Settore Regionale succitato;
- con D.G.R. n. 44-1923 del 27 luglio 2015 è stato conferito all'Arch. Maria Luisa TABASSO l'incarico di “responsabile ad interim – responsabile del procedimento – della struttura temporanea XST002 per la gestione del progetto Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione” con decorrenza 3 agosto 2015;
- con determinazione del Direttore della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale n. 246 del 02.10.2015, si è provveduto, ad “individuare quale Direttore dei Lavori dell'opera in oggetto l'Ing. Giovanni Ruberto, funzionario tecnico del Settore Infrastrutture strategiche della Direzione OO.PP. e Difesa del Suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica” in sostituzione dell'Ing. Michele Marino dimessosi dall'incarico;

dato atto inoltre che con D.G.R. n. 28-3689 del 25.7.2016 la Giunta Regionale ha provveduto:

- alla parziale modifica della scheda progettuale di cui alla D.G.R. n. 22-2268 del 27.6.2011 e s.m.i. avente ad oggetto l'istituzione della Struttura temporanea “Palazzo per Uffici della Regione Piemonte”;
- a costituire la Struttura temporanea di livello dirigenziale denominata “XST006 – Gestione progetto, ZUT” per lo svolgimento, tra le altre cose, delle attività volte alla realizzazione degli interventi infrastrutturali riferiti all'esecuzione dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata “Ambito 12.32 AVIO-OVAL” – ZUT (Viabilità ed Infrastrutture);

- ad individuare l'Ing. Giovanni ARCURI quale Dirigente Responsabile della Struttura Temporanea XST006 per la realizzazione del progetto in argomento nonché Responsabile Unico del Procedimento dell'appalto in oggetto con decorrenza del suddetto incarico stabilito a far data dal 03.08.2016, dando atto che conseguentemente e contestualmente vengono meno assegnazione ed incarichi in precedenza al riguardo conferiti all'Arch. Maria Luisa TABASSO;

dato atto che con Delibera della Giunta Regionale n. 1 –3915 del 13.9.2016 la Struttura temporanea per la gestione del progetto “Gestione Progetto ZUT” – XST010 – a far data dal 3.10.2016, è stata incardinata nella Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio – A11000 – con sede in Piazza Castello n. 165 a Torino;

dato atto che con D.G.R. n. 24-6419 del 26.01.2018 la Giunta Regionale ha provveduto ad individuare quale Responsabile ad interim della Struttura Temporanea XST010, l'Ing Anna Maria FACIPIERI, già Responsabile del Settore A112C “Tecnico e Sicurezza ambienti di lavoro”, revocando contestualmente l'incarico temporaneamente attribuito con D.G.R. n. 51-5993 del 24.11.2017, all'Ing. Stefania CROTTA, in sostituzione dell'ing. Giovanni Arcuri in quiescenza dal 01.12.2017;

atteso che il suddetto Appaltatore ha dichiarato, all'atto dell'offerta di gara, l'intendimento di subappaltare le seguenti lavorazioni: categoria prevalente OG3 nonché le categorie OG6, OG11, OS1, OS13, OS21, OS34 scorporabili subappaltabili, così come previsto dagli atti di gara;

richiamata la determinazione Dirigenziale n. 620 del 29.12.2016 con la quale in riscontro a richiesta prot. ZUT 16.0059 del 5.12.2016 l'Appaltatore è stato autorizzato il subappalto in capo all'impresa PALINGEO s.r.l. (part. IVA 02075900981) con sede in Via A. Meucci, 26 a Carpenedolo (BS), per l'esecuzione di “Opere di fondazione speciale” – Cat. OS21, per l'importo di € 800.000,00.=, compresi oneri di sicurezza, oltreIVA;

vista la nota prot. n. ZUT 18.0088 dell'11.10.2018, con la quale l'Appaltatore ha richiesto l'autorizzazione all'integrazione del subappalto per l'esecuzione di “*trivellazione a secco con macchine micropali ed utilizzo di martellone ove necessario pertinenti i diaframmi, oltre a tubazioni soniche*” – Cat. OS21, per il maggiore importo di €. 268.024,00,00 oltre IVA compresi oneri per la sicurezza di €. 5.024,00 oltre IVA, e pertanto sino all'importo massimo complessivo di €. 1.068.024,00 compresi oneri sicurezza oltre IVA;

visto il contratto di integrazione Prot. Documentale:DBAA.PALINGEO.SUB.010.INT01 Prot.Acquisti 20187001 del 7.9.2018 trasmesso dall'Appaltatore in allegato a nota prot. n. ZUT 18.0088 dell'11.10.2018;

attestata l'iscrizione dell'Impresa PALINGEO s.r.l. alla CC.I.A.A. di Brescia;

considerata l'attestazione n. 49163/10/00 rilasciata all'Impresa PALINGEO s.r.l. il 9.1.2018 dalla CQOP SOA, per le categorie OG1 class. II, OG6 class. IV-bis, OG8 class. III, OG12 class. I, OS21 class. VIII, OS34 class. IV, in corso di validità;

verificata la regolarità contributiva, ex art. 6, c. 5, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., dell'Impresa PALINGEO s.r.l. di cui al DURC ON LINE del 21.10.2018 con scadenza il 18.2.2019 ;

considerato che l'Impresa PALINGEO s.r.l. ai sensi dell'art. 1, commi dal 52 al 57, della L. n. 190/2012 e D.P.C.M. 18.4.2013, risulta in "aggiornamento in corso" nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta White List) presso la Prefettura di Brescia e che nei casi in cui gli accertamenti antimafia si protragano, come nel caso dell'Impresa in esame, oltre la data di validità dell'iscrizione nella suddetta *white list* essa mantiene la sua efficacia come da Circolare Ministeriale prot. n. 11001/119/12 del 14.8.2013;

accertata la rispondenza della richiesta del subappalto in questione agli interventi indicati in sede d'offerta come subappaltabili, rientranti nella categoria scorporabile e subappaltabile OS21;

visto il parere positivo condizionato rilasciato dal Direttore dei Lavori pervenuto in data 8.11.2018, acclarato al prot. n. 72297XST010 del 09.11.2018 con il quale comunica che: omissis .....: "*- considerato che dalla documentazione allegata alla comunicazione prot. n. ZUT 18.0088 dell'11.10.2018, acclarata al prot. n. 67600/XT010 DEL 12.10.2018, emerge la presenza di quattro nuovi prezzi NP1, NP2, a.3) e NP3;*

*- ritenuti i nuovi prezzi individuati relativi a lavorazioni già previste nell'elaborato PR-1-E-G-EB-005-4 elenco prezzi posto a base di gara e pertanto non sussiste la necessità di definire nuovi prezzi;*

*- ritenuto che il maggior onere derivante dall'applicazione dei nuovi prezzi di cui sopra dovrà rimanere in capo all'Impresa appaltatrice pertanto non sarà riconosciuto alcun incremento prezzi da parte della D.L.;*

*- il parere in argomento vale al solo fine amministrativo e che per la parte esecutiva il soggetto autorizzato dovrà concordare la Direzione Lavori ed il CSE adeguate modalità e tempi di esecuzione;*

*tutto ciò premesso, il Direttore dei Lavori esprime parere positivo condizionato alla prima estensione del contratto di subappalto della Società PALINGEO s.r.l. ...."*

considerato che l'impresa subappaltatrice risulta, sulla base della documentazione prodotta in allegato alla richiesta e di quanto verificato d'ufficio dalla Stazione Appaltante, in possesso dei requisiti di qualificazione all'esecuzione dei lavori pubblici, nonché di quelli di regolarità contributiva;

dato atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ed art. 8 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., la Regione Piemonte provvederà a dare comunicazione del presente provvedimento all'Osservatorio dei Contratti pubblici mediante l'inoltro dell'apposita scheda all'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici;

accertata la rispondenza della richiesta del subappalto in questione agli interventi indicati in sede d'offerta come subappaltabili, rientranti nella categoria scorporabile e subappaltabile OS21;

visto il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2018-2020 approvato con D.G.R. n. D.G.R. n. 1-7022 del 13.06.2018;

vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

## IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i.;  
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 s.m.i.;  
visto l'art. 118 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

### *determina*

- di autorizzare la Società STRABAG S.p.A., corrente in Bologna, aggiudicataria dell'appalto per la realizzazione, dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" (tra le vie Nizza, Passo Buole, Canelli, Farigliano, il sedime ferroviario e il complesso Lingotto Fiere) – CIG n. 0416251D2D e CUP n. J11B09000190002, all'estensione del contratto di subappalto autorizzato con Determinazione Dirigenziale n. 620 del 29.12.2016 all'impresa PALINGEO s.r.l. (part. IVA 02075900981) con sede in Via A. Meucci, 26 a Carpenedolo (BS), – per l'importo di € 800.000,00.=, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA, per il maggiore importo pari ad €. 268.024,00 oltre IVA compresi oneri per la sicurezza di €. 5.024,00 oltre IVA, e pertanto sino all'importo massimo complessivo di €. 1.068.024,00 compresi oneri sicurezza oltre IVA, per l'esecuzione di "trivellazione a secco con macchina micropali ed utilizzo di martellone ove necessario pertinenti i diaframmi" - Cat. OS21, secondo le condizioni contenute nel parere del Direttore dei lavori dell'8.11.2018 citato in premessa;

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ed art 8 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., la Regione Piemonte provvederà a dare comunicazione del presente provvedimento all'Osservatorio dei Contratti pubblici mediante l'inoltro dell'apposita scheda all'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici.

La presente determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi del D.lgs n. 33/2013 trattandosi di fattispecie (prestazioni in subappalto direttamente liquidate dall'A.T.I. Appaltatrice) non riconducibile a tale disciplina.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
STRUTTURA TEMPORANEA PER LA  
GESTIONE DEL PROGETTO ZUT  
Ing. Anna Maria FACIPIERI

VISTO DI CONTROLLO  
IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE  
RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO  
Dott. Giovanni LEPRI

XST010/ RC/CT