

Codice A1111C

D.D. 16 ottobre 2018, n. 642

Procedura negoziata ex art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. avente ad oggetto servizio di accatastamento al Catasto Fabbricati del Forte di Exilles (TO) - CIG Z5523BFA81. Dichiarazione di efficacia aggiudicazione definitiva del servizio.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è consegnataria del Forte di Exilles (TO) in virtù del “Verbale di Consegna dall’Amministrazione Finanziaria alla Regione Piemonte – Compendio denominato ex Forte di Exilles”, prot. 6078/79 del 15 giugno 1979;

- con la D.G.R. n. 25-769 del 15.12.2014, la Regione Piemonte ha approvato le linee di indirizzo per l’avvio di un progetto di valorizzazione del Forte di Exilles;

- nell’anno 2016, con lettera del 31.05.2016, la Regione Piemonte ha avviato nei confronti dell’Agenzia del Demanio e del Ministero dei Beni, delle Attività culturali e del Turismo il procedimento per il definitivo perfezionamento del titolo d’uso del Forte stesso, nell’ambito di un programma di valorizzazione e di sviluppo culturale del Forte, nel rispetto e in coerenza con il Codice dei Beni Culturali (D.Lgs. 22.1.2004, n. 42 s.m.i.), chiedendo la convocazione del Tavolo Tecnico Operativo in conformità all’art. 5, comma 5 del D.lgs. 28.5. 2010, n. 85;

- il programma di valorizzazione culturale del Forte è stato perfezionato e definito, in collaborazione fra le Direzioni regionali Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport e Risorse Finanziarie e Patrimonio, ed è stato approvato con D.G.R. n. 37-5673 del 25.9.2017 “D.Lgs 28 maggio 2010, n. 85, art. 5, comma 5. Approvazione del Programma di valorizzazione del complesso monumentale denominato "Forte di Exilles", finalizzato all'acquisizione della proprietà dello stesso”;

- con la suddetta Deliberazione di Giunta Regionale è stata demandata, per competenza, alla Direzione regionale Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport - Settore Valorizzazione del patrimonio culturale, Musei e siti Unesco, con la collaborazione dei competenti uffici della Direzione Risorse finanziarie e Patrimonio, l’adozione degli atti e il compimento delle attività necessarie per l’approvazione del Programma da parte del Tavolo Tecnico Operativo predetto ed è stata inoltre demandata al medesimo Settore Valorizzazione del patrimonio culturale, Musei e siti Unesco l’approvazione dell’Accordo di valorizzazione conseguente all’approvazione del Programma di valorizzazione di cui sopra, nel rispetto ed in coerenza con le indicazioni della medesima deliberazione;

- in occasione della seduta del Tavolo Tecnico del 28.11.2017, è stato dunque condiviso lo schema di Accordo di collaborazione nella sua versione definitiva e lo stesso è stato sottoscritto digitalmente il 21.3.2018 dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del turismo – Segretariato Regionale per il Piemonte, dall’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale del Piemonte e Valle d’Aosta e dalla Regione Piemonte, Direzione Promozione della Cultura, del Turismo, dello Sport;

- La Regione Piemonte aderisce al predetto Accordo di Valorizzazione ex art. 5, comma 5, DLgs 85/2010 – art. 112, comma 4, del D.Lgs 22.1.2004, n. 42 il quale, nello stabilire il trasferimento all’Ente del bene demaniale denominato “Forte di Exilles”, prevede che venga dato corso all’accatastamento del compendio a cura e spese della Regione Piemonte;

- con nota prot. 4833 del 19.4.2018 l'Agenzia del Demanio ha comunicato che preliminarmente al trasferimento dell'immobile, come previsto dall'Accordo di valorizzazione, è necessario che la Regione Piemonte dia corso all'accatastamento del compendio per poter fornire la variazione dei dati catastali al MIBACT che sta procedendo al rinnovo della dichiarazione d'interesse culturale dell'immobile e che con nota prot. 4835 del 27.03.2018 ha domandato di comunicare le variazioni catastali operate;

- sono state pertanto promosse da parte del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale le attività tecnico amministrative necessarie per l'accatastamento dell'immobile a seguito del quale, previa definizione del procedimento di rinnovo della dichiarazione di interesse culturale dell'immobile da parte della competente Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio della Città metropolitana di Torino, sarà adottato il decreto di trasferimento in proprietà del bene alla Regione Piemonte, cui potrà seguire la definizione della procedura di concessione a terzi per la valorizzazione del complesso, parte integrante dell'accennato Programma di valorizzazione;

- il suddetto immobile, ricompreso nel Foglio n. 26 del Comune di Exilles al mappale C è attualmente intestato al Demanio Pubblico dello Stato, Ramo Guerra, il mappale è secretato e non risulta all'impianto traccia di precedente accatastamento;

- è necessario affidare un incarico professionale esterno per le attività di redazione delle pratiche PREGEO, DOCFA, di rilievo, così come meglio definito dal Disciplinare Tecnico – Amministrativo (Allegato I) e nell'Elaborato Tecnico Descrittivo (Allegato 2), redatti dal predetto Settore;

- è stata preliminarmente effettuata una ricerca di professionalità interna all'Ente per lo svolgimento del servizio professionale di accatastamento di cui trattasi, di cui alla nota prot. n. 43625/A11000 del 20/11/2017 e che la stessa ha dato esito negativo;

- con comunicazione via posta elettronica del 10.5.2018, in esito alla richiesta pervenuta in merito al servizio di accatastamento del Forte di Exilles la Ragioneria delegata della Direzione Cultura ha segnalato l'avvenuta registrazione a favore della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale dell'impegno n. 4423/2018 per euro 20.000,00 sul cap. 141200 - conto finanziario U.1.03.02.99.999;

- con Determinazione della Risorse Finanziarie e Patrimonio – Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale n. 336 del 31.05.2018, esecutiva ai sensi di legge, tra le diverse cose e per le motivazioni riportate nel provvedimento, è stato disposto:

- di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura negoziata sotto soglia comunitaria, ex art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante RDO sul Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni per l'affidamento del Servizio di accatastamento del Forte di Exilles (TO) al Catasto Fabbricati e per l'importo a base d'asta di €15.707,50 oltre oneri fiscali e ove dovuti, oneri previdenziali;

- di invitare a presentare offerta (RDO) operatori economici presenti sul MePa accreditati all'iniziativa "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale" a garanzia dei principi di rotazione, trasparenza ed economicità delle procedure di aggiudicazione;

- di approvare gli elaborati di gara, predisposti dagli uffici tecnici e amministrativi regionali del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale, del Servizio costituiti da: Disciplinare Tecnico - Amministrativo (Allegato I), Elaborato Tecnico Descrittivo (Allegato II), schema di lettera invito con Richiesta di Offerta (Allegato III), documenti agli atti dell'Amministrazione Regionale Appaltante, nonché il relativo quadro economico di spesa ammontante a complessivi €19.929,68 o.f.c.p. così ripartiti:

QUADRO DI SPESA DEL SERVIZIO

Descrizioni	Importi [€]
Importo Servizio posto a base di gara (A)	
Importo prestazioni	12.566,00
Spese ed oneri accessori	3.141,50
Totale (A)	15.707,50
Somme a disposizione Stazione Appaltante (B)	
Casse Previdenziali 4%	628,30
Iva 22%	3.593,88
Totale (B)	4.222,18
Totale generale (A)+(B)	19.929,68

- di dare atto che non sussistono costi della sicurezza da interferenze in relazione al suddetto servizio in quanto é stato rilevato, per quanto in premessa esposto, che queste ultime non sussistono;

- di stabilire che il suddetto servizio di importo inferiore a €40.000,00, sarà aggiudicato al soggetto che avrà offerto il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, commi 4, lett. b), c) e 5 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., verificato come congruo ai sensi dell'art. 97 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i.;

- di disporre, per quanto in narrativa riportato, che la Stazione appaltante proceda, ex art. 97, commi 2 e 8 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 97, comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici, ove il numero delle offerte ammesse risulti non inferiore a dieci;

- di riservare all'Amministrazione Regionale la facoltà di aggiudicare anche solo in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta conveniente per la Committenza;

- di dare atto che al suddetto servizio è stato attribuito il codice **Smart CIG Z5523BFA81** da associare al presente provvedimento e che, ai sensi di quanto previsto dalla Deliberazione ANAC n. 1377 del 21.12.2016, pubblicata sulla G.U. n. 43 del 21.2.2017, non è dovuto alcun contributo da parte della Stazione Appaltante trattandosi di servizio a base di gara di importo inferiore a euro 40.000,00;

- di dare inoltre atto che alla presente procedura negoziata non si applica il termine dilatorio (cosiddetto “*stand still*”) di cui all’art. 32, comma 9 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i. trattandosi di acquisto effettuato tramite MePA;

- di dare atto altresì che il contratto del servizio professionale di cui trattasi sarà stipulato, in esito alla procedura negoziata con RDO su MEPA, in modalità elettronica mediante documento di stipula generato dal MEPA;

- di individuare, ai sensi dell’art. 101 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i., nella persona del funzionario tecnico regionale Arch. Raffaella Riba, Funzionario del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale il Direttore dell’esecuzione del contratto del suddetto servizio;

- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l’ing. Stefania Crotta;

atteso che:

- in dipendenza di quanto disposto dal suddetto provvedimento dirigenziale a contrarre, alla procedura negoziata indetta mediante RDO su MEPA entro il termine previsto hanno presentato offerta i seguenti Operatori Economici qualificati per l’espletamento del suddetto servizio:

1. LDG SERVICE SRL
2. ARCHITETTO ALFREDO SENATORE
3. GEOMETRA ESPOSTI MAURIZIO
4. STUDIO TECNICO ASSOCIATO ATT
5. STUDIO TECNICO RACCA GEOM. MARCO
6. STUDIO ASSOCIATO TECNOPROGETTI GIUGLIETTI GROUP
7. STUDIO CAMPellone MASELLI STP SRL
8. STUDIO TECNICO DANILO GIOVANNINI E GIUSEPPE MORENA GEOMETRI ASSOCIATI
9. ALCANTARA SRL
10. GEOM. ALFONSO MELE
11. STUDIO TECNICO PS PROGETTAZIONE & CONSULENZE
12. STUDIO TECNICO GEOMETRA LOMBARDINI CLAUDIO
13. STECHER SRL
14. GEOMETRA LUIGI PARZIALE
15. VERTICAL SRL
16. GEOM. GANDOLFO TUMIA
17. GEOMETRA BENIAMINO TARTAGLIA
18. STUDIO TECNICO FRANZESE
19. STUDIO TECNICO TOPOGRAFICO BORGHI GEOM. PAOLO
20. TOPOS SNC
21. ABRATE GEOM. MICHELE STUDIO TECNICO
22. CASCINU VALENTINO
23. STUDIO TECNICO (AQ) DEL GEOMETRA CORONA PIETRO
24. MONITOR THE PLANET SRL

- come più puntualmente riportato nei verbali di gara nn. 16/2018, 16bis/2018 e 17/2018 agli atti del Settore, in apposite Sedute del Seggio di gara presiedute dal Dirigente del Settore Patrimonio alla presenza di testimoni e del Segretario Verbalizzante, funzionari del medesimo Settore, é stata esaminata la documentazione amministrativa presentata dai suddetti Operatori Economici,

attivando, per alcuni di questi, il subprocedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- al termine della fase di soccorso istruttorio attivato nei confronti di taluni Operatori Economici è stata esclusa dalla gara l'offerta dell'operatore economico ALCANTARA S.R.L., in quanto risultata carente del requisito di idoneità professionale, elemento essenziale non sanabile, previsto al punto 4.2 della lettera invito e dichiarato nella domanda di partecipazione oltre che, in subordine, per la mancata regolarizzazione della documentazione amministrativa specifica in sede di soccorso istruttorio;

- i valori delle rispettive offerte economiche valide degli Operatori Economici ammessi sono di seguito elencati:

- 1 LDG SERVICE SRL: €11.798,60
- 2 ARCHITETTO ALFREDO SENATORE: €10.700,00
- 3 GEOMETRA ESPOSTI MAURIZIO: €6.888,88
- 4 STUDIO TECNICO ASSOCIATO ATT: €10.661,62
- 5 STUDIO TECNICO RACCA GEOM. MARCO: €11.800,00
- 6 STUDIO ASSOCIATO TECNOPROGETTI GIUGLIETTI GROUP: € 10.296,27
- 7 STUDIO CAMPellone MASELLI STP SRL: €9.809,88
- 8 STUDIO TECNICO DANILO GIOVANNINI E GIUSEPPE MORENA GEOMETRI ASSOCIATI: €10.975,93
- 9 GEOM. ALFONSO MELE: €11.700,00
- 10 STUDIO TECNICO PS PROGETTAZIONE&CONSULENZE: €8.117,16
- 11 STUDIO TECNICO GEOMETRA LOMBARDINI CLAUDIO: €10141,50
- 12 STECHER SRL: €7.850,00
- 13 GEOMETRA LUIGI PARZIALE: €7.248,00
- 14 VERTICAL SRL: €9.063,23
- 15 GEOM. GANDOLFO TUMIA: €9.840
- 16 GEOMETRA BENIAMINO TARTAGLIA: €9.500,00
- 17 STUDIO TECNICO FRANZESE: €5.018,55
- 18 STUDIO TECNICO TOPOGRAFICO BORGHI GEOM. PAOLO: € 15.707,50
- 19 TOPOS SNC: €10.000,00
- 20 ABRATE GEOM. MICHELE STUDIO TECNICO: €10.400,00
- 21 CASCINU VALENTINO: €6.870,00
- 22 STUDIO TECNICO (AQ) DEL GEOMETRA CORONA PIETRO: € 13.229,48
- 23 MONITOR THE PLANET SRL: €13.140,00

- così come previsto al punto 8 della lettera invito, ai sensi dell'art. 97, c. 8, del Codice dei contratti pubblici, essendo in presenza di un numero maggiore di 10 offerte valide, il Seggio di gara ha proceduto con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale, come da calcolo della soglia dell'anomalia effettuato dalla piattaforma M.e.P.a. a seguito del quale risultano esclusi i seguenti operatori Economici:

- 1) Studio Tecnico Franzese
- 2) Cascinu Valentino
- 3) Geom. Esposito Maurizio
- 4) Geom. Luigi Parziale

5) STECHER S.R.L.

6) Studio Tecnico PS PROGETTAZIONE & CONSULENZE

- la graduatoria finale delle offerte ammesse, non anomale, risulta la seguente;

- 1 VERTICAL SRL: €9.063,23
- 2 GEOMETRA BENIAMINO TARTAGLIA: €9.500,00
- 3 STUDIO CAMPPELLONE MASELLI STP SRL: €9.809,88
- 4 GEOM. GANDOLFO TUMIA: €9.840
- 5 TOPOS SNC: €10.000,00
- 6 TOPOS SNC: €10.000,00
- 7 STUDIO TECNICO GEOMETRA LOMBARDINI CLAUDIO: €10.141,50
- 8 STUDIO ASSOCIATO TECNOPROGETTI GIUGLIETTI GROUP: € 10.296,27
- 9 ABRATE GEOM. MICHELE STUDIO TECNICO: €10.400,00
- 10 STUDIO TECNICO ASSOCIATO ATT: €10.661,62
- 11 ARCHITETTO ALFREDO SENATORE: €10.700,00
- 12 STUDIO TECNICO DANILO GIOVANNINI E GIUSEPPE MORENA GEOMETRI ASSOCIATI: €10.975,93
- 13 GEOM. ALFONSO MELE: €11.700,00
- 14 STUDIO TECNICO TOPOGRAFICO BORGHI GEOM. PAOLO: € 15.707,50
- 15 STUDIO TECNICO (AQ) DEL GEOMETRA CORONA PIETRO: € 13.229,48
- 16 MONITOR THE PLANET SRL: €13.140,00

Riscontrato che la migliore offerta non anomala risulta essere quella di VERTICAL S.R.L . P.IVA 11242110010 con sede legale in Chiusa di San Michele (TO), CAP 10050 per un importo di €9.063,23 Euro, al netto di oneri fiscali, nel Verbale di gara n. 17/2018 del 30.7.2018 é stato riportato che:

- la predetta offerta risulta conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto in quanto presenta un ribasso congruo rispetto al prezzo posto a base di RdO;
- il Presidente formula la proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i. del servizio catastale in oggetto a favore di VERTICAL S.R.L. P.IVA 11242110010 con sede legale in Chiusa di San Michele (TO), CAP 10050 via Susa n. 11, per l'importo di €9.063,23. al netto di IVA, quale offerta che ha presentato il minor prezzo rispetto alla base di RdO, sotto verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, in via autonoma dalla Stazione Appaltante trattandosi di appalto di importo inferiore ad euro 40.000,00 oltre IVA;

ritenuto di non ravvisare nella suddetta offerta economica elementi di anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i. con Determinazione dirigenziale n. 522 del 6.8.2018 é stato, tra le diverse cose, disposto di procedere ad approvare i Verbali di gara nn. 16/2018 e 16bis/2018 e 17/2018 e pertanto ad approvare la Proposta di aggiudicazione del servizio di cui trattasi in favore della Società VERTICAL S.R.L., con sede legale in Chiusa di San Michele (TO), CAP 10050 via Susa n. 11, P. IVA 11242110010 (Codice Beneficiario 348673) per l'importo di €9.063,23 oltre IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i e così per una spesa complessiva di € 11.057,14 o.f.c.;

atteso che con il suddetto provvedimento é stato altresì, fra il resto, stabilito di dare atto che:

. a norma dell'art. 32 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;

. l'aggiudicazione definitiva disposta diventerà efficace, ex art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., all'esito delle verifiche in corso in relazione ai requisiti prescritti in capo all'Operatore Economico aggiudicatario per la partecipazione alle procedure di affidamento di appalti pubblici;

. il provvedimento di aggiudicazione verrà pubblicato sul Profilo Committente della Stazione Appaltante ex art. 29 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i.;

. alla stipulazione del contratto del servizio in modalità elettronica mediante documento di stipula generato dal MEPA si procederà dopo l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva;

. alla procedura negoziata non si applica il termine dilatorio (cosiddetto "stand still") di cui all'art. 32, comma 9 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i. trattandosi di acquisto di importo inferiore ad €40.000,00, ai sensi di quanto previsto all'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

atteso che in ordine al possesso dei requisiti di idoneità professionale la suddetta Società, abilitata all'iniziativa MEPA "“Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale”, come riscontrato mediante visura Camerale Infocamere effettuata in data 11.7.2018, risulta iscritta alla Camera di Commercio di Torino per lo svolgimento di attività assimilabili a quelle del servizio da espletare;

rilevato inoltre che in ordine ai requisiti di capacità tecnica - economico - finanziaria dalla documentazione acquisita agli atti del Settore risulta che la Società in esame ha svolto servizi analoghi a quelli da appaltare secondo quanto previsto dalla disciplina di gara;

dato atto che, in esito alle verifiche dei requisiti di ordine generale attivate in capo alla Società VERTICAL s.r.l. e all'Operatore economico ausiliario Geom. Meano Massimo non si rilevano cause ostative all'affidamento di contratti pubblici, ai sensi dell'art. 80 D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., così come risulta dalla sotto elencata documentazione, agli atti del Settore Patrimonio:

- Documento Unico di Regolarità Contributiva INAIL_13279754 del 27.9.2018 valido sino al 25.1.2019 e il Certificato di Regolarità Contributiva rilasciato dalla Cassa Italiana Assistenza e Previdenza Geometri in data 28.8.2018 in capo all'Operatore Economico ausiliario Geom. Meano Massimo ;

- Visura, mediante Infocamere, Camera Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Torino: documento n. T 285003775 estratto dal Registro Imprese in data 11.7.2018, dalla quale si evince, oltre all'attività dell'impresa, altresì che la stessa non risulta assoggettata alla normativa disabili di cui alla L. n. 68/1999 s.m.i.;

- Comunicazioni di regolarità fiscale prot. n. 2018/102746/AMR e prot. n. 2018/102844/AMR rilasciate in data 23.8.2018 dall'Agenzia delle Entrate –Direzioe Provinciale II di Torino, Ufficio Territoriale di Rivoli in capo alla Società VERTICAL e all'Operatore Economico ausiliario Geom. Meano Massimo;

- Certificati della Cancelleria Fallimentare rilasciati, in capo alla società aggiudicataria e all'Operatore economico ausiliario, dal Tribunale di Torino – Sezione Fallimenti: PEC del 3.9.2018;

- Certificati dei carichi pendenti e del Casellario Giudiziale del Tribunale di Torino e dell'Anagrafe delle Sanzioni Amministrative, in capo ai Soggetti muniti dei poteri di Rappresentanza della Società VERTICAL e dell'Operatore Economico ausiliario del 21.8.2018, nonché del 13.9.2018 (acclarati al prot. n. 65632/A1111C del 3.10.2018);

- il Casellario informatico ANAC: 8.10.2018;

ritenuto pertanto di procedere a dichiarare efficace, a norma dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., l'aggiudicazione definitiva disposta in favore della Società VERTICAL s.r.l. con Determinazione dirigenziale n. 522 del 6.8.2018;

ritenuto di procedere, previa acquisizione di documentazione attestante il pagamento da parte dell'Appaltatore delle spese di bollo di legge connesse alla stipula del contratto mediante il sistema MePA (Cfr. Agenzia delle Entrate- Risoluzione 91 del 16/7/2004 e Risoluzione n. 96/E del 16.12. 2013), alla stipulazione del contratto del servizio di cui trattasi secondo lo schema di contratto generato dal Mercato Elettronico della P.A. con firma digitale del Dirigente del Settore Patrimonio sulla piattaforma telematica MePA, tenuto conto che alla presente procedura negoziata non si applica il termine dilatorio (cosiddetto "*stand still*") di cui all'art. 32, comma 9 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i. trattandosi di acquisto effettuato tramite MePA;

dato atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul Profilo Committente della Stazione Appaltante ex art. 29 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i.;

ritenuto di dover provvedere in merito a tutto quanto sopra esposto;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

visto il Piano triennale di prevenzione della corruzione per il triennio 2018/2020, approvato con D.G.R. n. 1-7022 del 14 giugno 2018 in applicazione della L. n. 190/2012 e s.m.i.;

vista la Circolare regionale del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039/SA0001 del 7.9.2017;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti:

. gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" e s.m.i.

. gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "*Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale*" e s.m.i.;

. il D.Lgs. n. 33/2013 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*" e s.m.i.;

. il D.Lgs. n. 50/2016 "*Codice dei Contratti Pubblici*" e s.m.i. ed il D.P.R. n. 207/2010 "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006*" per le parti ancora in vigore;

. il D.lgs. n. 118/2011 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi*;

. la L. n. 266/2002 "*Documento unico di regolarità contributiva*" e s.m.i.;

. la L. n. 190/2012 "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";

. la L. n. 136/2010 "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*";

. la D.G.R. n. 7-411 del 113.10.2014;

. la D.G.R. n. 1-7022 del 14 giugno 2018 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2018-2020;

. la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 *Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.GR. n. 8-29910 del 13.4.2000*";

. la Delibera n. 1097 del 26.10.2016 - Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, recante "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" aggiornate alla Delibera n. 206 del 1.3.2018;

- . il Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 7.3.2018 n. 49 “*Regolamento recante approvazione delle Linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*”;
- . la Circolare regionale prot. 5107/A10000 del 4.04.2017 avente ad oggetto “*Indicazioni operative sugli appalti sottosoglia*” e la successiva Circolare regionale integrativa prot. n. 12982/A10000 del 28.07.2017 ;
- . l’art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii.;
- . la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 “*Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile*” e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 “*Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile*”;
- . la L.R. n. 4 del 5 aprile 2018 "Bilancio di previsione finanziario 2018-2020";
- . la D.G.R. n. 26 - 6722 del 6 aprile 2018 " *Legge regionale 5 aprile 2018, n. 4 "Bilancio di previsione finanziario 2018-2020". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2018-2020. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.*";

determina

- di dichiarare efficace, ai sensi dell’art. 32, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., l’aggiudicazione definitiva del Servizio di accatastamento al Catasto Fabbricati del Forte di Exilles (TO) Codice SMART CIG **Z5523BFA81** disposta, con Determinazione dirigenziale n. 522 del 6.8.2018, in favore di VERTICAL. s.r.l., P.IVA 11242110010 (C. beneficiario 348673) con sede legale in Chiusa di San Michele (TO), CAP 10050 via Susa n. 11, per l’importo, per effetto del prezzo offerto, di €9.063,23 oneri fiscali esclusi e così per una spesa complessiva di € 11.057,14 o.f.c. (di cui € 1.993,91 per IVA al 22% soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all’Erario ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.), cui si fa fronte con i fondi del capitolo 141200/2018 (I. n. 4423/2018) del Bilancio finanziario gestionale 2018-2020;
- di procedere, previa acquisizione di documentazione attestante il pagamento da parte dell’Appaltatore delle spese di bollo di legge connesse alla stipula del contratto mediante il sistema MePA (Cfr. Agenzia delle Entrate- Risoluzione 91 del 16/7/2004 e Risoluzione n. 96/E del 16.12.2013), alla stipulazione del contratto del servizio secondo lo schema di contratto generato dal Mercato Elettronico della P.A. mediante firma digitale del Dirigente del Settore Patrimonio sulla piattaforma telematica MePA, tenuto conto che alla presente procedura negoziata non si applica il termine dilatorio (cosiddetto “*stand still*”) di cui all’art. 32, comma 9 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i. trattandosi di acquisto effettuato tramite MePA;
- di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul Profilo Committente della Stazione Appaltante ex art. 29 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i.;
- di confermare, come previsto dalla succitata Determinazione di aggiudicazione n. 522 del 6.8.2018, che in esecuzione delle disposizioni di cui all’art. 53, comma 16 ter del D.lgs n. 165/2001 ss.mm.ii. come modificato dalla L. n. 190/2012 l’esecutore del servizio individuato in esito alla procedura negoziata:
 - non deve concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e non deve attribuire incarichi ad ex dipendenti che abbiano esercitato nei suoi confronti poteri autoritativi o propedeutici alle attività negoziali per conto della Regione Piemonte, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro nel rispetto della misura 8.1.7 del Piano Anticorruzione della Regione Piemonte;
 - si impegna a rispettare gli obblighi di condotta delineati dal Codice di comportamento dei dipendenti della Giunta regionale (pubblicato sul sito Web della Regione Piemonte,

Sezione amministrazione trasparente, Disposizioni generali, Atti generali), per quanto compatibili con il servizio affidato;

- si impegna a rispettare i Protocolli di legalità o Patti di integrità regionali con la clausola di salvaguardia che il mancato rispetto di tali protocolli/patti darà luogo alla risoluzione del contratto nel rispetto della misura 8.1.11 del Piano Anticorruzione della Regione Piemonte;

- di dare atto che il Responsabile del Procedimento dell'appalto è l'Ing. Stefania Crotta Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale e che il Direttore dell'esecuzione del contratto é l'Arch. Raffaella RIBA, Funzionario del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale;

- di dare atto altresì che per quanto concerne le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 ss.mm.ii.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi degli artt. 23, comma 1 lett. b) e 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Dati di amministrazione trasparente:

- Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Stefania CROTTA;
- Beneficiario appalto servizio di accatastamento al Catasto Fabbricati del Forte di Exilles (TO): VERTICAL s.r.l. con sede legale in Chiusa di San Michele (TO), CAP 10050 via Susa n. 11, (n. P.IVA 11242110010 - C. beneficiario 348673);
- Importo spesa servizio: euro 9.063,23 oltre IVA al 22% e così per una spesa complessiva di € 11.057,14 o.f.c.;
- Modalità individuazione beneficiario: affidamento mediante RDO su MEPA ex art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro trenta giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
PATRIMONIO IMMOBILIARE, BENI MOBILI,
ECONOMATO E CASSA ECONOMALE
Ing. Stefania CROTTA

VISTO: IL DIRETTORE REGIONALE
RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
(Dott. Giovanni LEPRI)

R. Cucchi / B. Ronco