

Codice A1112C

D.D. 5 ottobre 2018, n. 605

**Concorso di progettazione "Intervento di riqualificazione architettonica, impiantistica e adeguamento normativo del Compendio immobiliare del Castello di Miasino (NO)". Assegnazione premi dal 2 al 5 classificato. Spesa euro 26.666,64 ofpc (capitolo 203905/2018 CUP J26G17000200002 CIG 7235775E69**

Premesso che:

il complesso immobiliare denominato "Villa Bretta", meglio conosciuto come "Castello di Miasino", sito in provincia di Novara, ricadente nel territorio dei Comuni di Miasino - Via Raimondo Allegra 10 e di Ameno - Via Armando Diaz 10, è stato confiscato alla criminalità organizzata, ai sensi della Legge 159/2011, come da sentenza n. 37/05 emessa in data 29/04/2005 dalla Corte d'Assise d'Appello – Sezione II di Napoli, divenuta definitiva dal 16/06/2007 a seguito di sentenza della Suprema Corte di Cassazione;

a seguito della manifestazione di interesse espressa dalla Regione Piemonte, l'ANBSC disponeva, con decreto n. 48855 del 21/12/2015, il trasferimento degli immobili costituenti il complesso immobiliare, noto come Castello di Miasino, al patrimonio indisponibile della Regione Piemonte, per essere utilizzati per finalità istituzionali o sociali, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli [articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136](#)), dopo aver dato atto che le procedure di sanatoria edilizia relative al bene in oggetto erano state concluse e che il compendio risulta attualmente libero da oneri, trascrizioni pregiudizievoli e conformi alle norme urbanistiche e catastali;

con D.G.R. n. 13-3132 in data 11/04/2016, la Giunta Regionale ha dato mandato alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, in collaborazione con la Direzione Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport, di attivare le procedure finalizzate al rilascio da parte del MIBACT della necessaria autorizzazione per l'attribuzione in uso a terzi del compendio;

considerato che l'Amministrazione ha ritenuto necessario predisporre, secondo quanto disposto in merito dal D.Lgs. 50/2016 e dal D.P.R. 207/2010 s.m.i. per le parti ancora in vigore, un progetto per la riqualificazione architettonica, impiantistica, nonché per l'adeguamento normativo e per l'accessibilità ai portatori di handicap del complesso, che possa garantire la piena fruibilità del bene in previsione dell'avvio della procedura aperta per la selezione e l'individuazione del soggetto concessionario e che, a tal fine, con determinazione dirigenziale n. 315/A11000 del 12/07/2017, è stato approvato il Documento Preliminare all'avvio della Progettazione (ex art. 15 D.P.R. 207/2010) per l'intervento denominato "*Riqualificazione architettonica, Impiantistica e adeguamento normativo*" del Compendio Immobiliare di Miasino, predisposto da tecnici interni all'Amministrazione e il relativo quadro economico;

preso atto della determinazione dirigenziale n. 550/A11000 del 19/10/2017 con la quale è stato rideterminato il quadro economico e le relative prenotazioni sui diversi capitoli di spesa;

vista la determinazione dirigenziale n. 574 del 31.10.2017 con la quale l'Amministrazione ha indetto un concorso di progettazione ad un'unica fase, ex art. 152, comma 4, del D.Lgs 50/2016, mediante l'utilizzo di piattaforma informatica con la finalità di conferire la più ampia visibilità, trasparenza e concorrenzialità alla procedura di gara, e sulla quale, nei termini prescritti dagli atti di gara, risultano pervenute 7 proposte progettuali;

dato atto che i successivi livelli di progettazione, consistenti nel completamento del progetto di fattibilità tecnico economica, nella progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento, comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, sono stati affidati, così come prevede l'art. 152, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, al vincitore del concorso mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63, comma 4, del medesimo decreto;

vista la D.G.R. n. 31-6356 del 12.01.2018 con la quale la Giunta Regionale ha individuato come responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro l'Ing. Anna Maria FACIPIERI venendo contestualmente meno l'incarico ad interim all'Ing. Stefania CROTTA;  
dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 280 del 10/05/2018 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'incarico di progettazione per l'“*Intervento di riqualificazione architettonica, impiantistica e adeguamento normativo del Compendio immobiliare del Castello di Miasino (NO)*” al Raggruppamento Temporaneo con capogruppo l'Arch. Carlo Pession (codice progetto 0002), con sede in Torino, Corso Galileo Ferraris 60, P.IVA 07937490014, risultato primo classificato avendo presentato la migliore proposta progettuale tra quelle pervenute;  
dato atto che il Disciplinare di gara, all'art. 31, prevedeva di assegnare, a ciascuno dei concorrenti, di seguito indicati, classificati al 2° - 3° - 4° - 5° posto, il premio di euro 5.000,00 cadauno, al netto delle ritenute fiscali, per un totale di euro 26.666,64 o.f.p.c., che sarà impegnato e liquidato sul capitolo 203905 del bilancio dell'esercizio finanziario 2018 suddiviso così come segue:

- Euro 6.666,66 o.f.p.c. al **2° classificato** - Codice 0007 – RT con capogruppo Arch. Enrico Martorio, Viale Baracca 61, Arona (NO) - P. IVA 00986180032
- Euro 6.666,66 o.f.p.c. al **3° classificato** - Codice 0004 – RT con capogruppo Arch. Enrico Bertoletti, Via Regaldi 3, Torino - P. IVA 06670710018
- Euro 6.666,66 o.f.p.c. al **4° classificato** - Codice 0006 – RT con capogruppo Ing. Sabino Di Bartolomeo, Via N. Piccinni 65, Bari - P. IVA 01255350728
- Euro 6.666,66 o.f.p.c. al **5° classificato** - Codice 0005 – RT con capogruppo Arch. Fernando Russo, Corso Italia 43, Bari - P. IVA 03350610725

ritenuto necessario annullare la prenotazione n. 797/2018;

atteso che la presente determinazione, in attuazione delle misure introdotte dal Piano triennale di prevenzione della corruzione per il triennio 2016/2018, approvato con D.G.R. 1-4209 del 21/11/2016 ed in applicazione della L. 190/2012 s.m.i., è sottoposta al visto di legittimità del Direttore;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto nel Titolo 2, Paragrafo 1, artt. 4-6 dell'Allegato alla DGR n. 1-4046 del 17.10.2016;

## IL DIRIGENTE

visto il D.Lgs. 165/2001 “*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*” e s.m.i.;

viste le linee guida ANAC in materia di appalti pubblici e concessioni di lavori servizi e forniture;

Vista la L.R. 23/2008 “*Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale*” e s.m.i.;

visto il D.Lgs. 33/2003 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”;

visto il D.Lgs. n. 118/2011 “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi*”;

vista la L. 190/2012 “*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*”;

visti il D.Lgs. 50/2016 “*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e*

forniture” e s.m.i. ed il D.P.R. 207/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006” per le parti ancora in vigore;  
vista la D.G.R. n. 1-7022 del 16.06.2018 di approvazione del “Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2016-2018”;  
vista la L.R. n. 4 del 5.04.2018 “Bilancio di previsione finanziario 2018-2020” Finanziario Gestionale 2017-2019. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell’articolo 10, comma 2, del d.lgs. 118/2011 s.m.i.”.  
vista la D.G.R. n. 26-6722 del 6.04.2018 "Disposizioni di natura autorizzatoria degli stanziamenti del bilancio di previsione al fine di garantire gli equilibri di bilancio 2017-2019, ai sensi dell'art. 10, comma 2, del D.Lgs 118/2011 e s.m.i."  
visto il D.P.R. n. 633/1972 “Istituzione e disciplina dell’imposta sul valore aggiunto” e ss.mm.ii;

*determina*

1. di assegnare, come previsto dall’art. 31 del “Disciplinare di gara”, a ciascuno dei concorrenti che si sono classificati al 2° - 3° - 4° - 5° posto, il premio di euro 5.000,00 al netto delle ritenute fiscali, per un totale di euro 26.666,64 o.f.p.c., che verrà impegnato e liquidato sul capitolo 203905 del bilancio dell’esercizio finanziario 2018 suddiviso così come segue
  - Euro 6.666,66 o.f.p.c. al **2° classificato** - Codice 0007 – RT con capogruppo Arch. Enrico Martorio, Viale Baracca 61, Arona (NO) - P. IVA 00986180032
  - Euro 6.666,66 o.f.p.c. al **3° classificato** - Codice 0004 – RT con capogruppo Arch. Enrico Bertoletti, Via Regaldi 3, Torino - P. IVA 06670710018
  - Euro 6.666,66 o.f.p.c. al **4° classificato** - Codice 0006 – RT con capogruppo Ing. Sabino Di Bartolomeo, Via N. Piccinni 65, Bari - P. IVA 01255350728
  - Euro 6.666,66 o.f.p.c. al **5° classificato** - Codice 0005 – RT con capogruppo Arch. Fernando Russo, Corso Italia 43, Bari - P. IVA 03350610725
2. di annullare la prenotazione n. 797/2018;  
TRANSAZIONE ELEMENTARE CAPITOLO 203905
  - Missione: 01
  - Programma: 0106
  - Conto Finanziario: U.2.02.03.05.001
  - Cofog: 01.03
  - Transazione Unione Europea: 8
  - Non Ricorrente: 4
  - Perimetro Sanitario: 3
3. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l’ing. Anna Maria Facipieri, Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza ambienti di lavoro;
4. di dare atto che l’arch. Roberta Romeo è direttore dell’esecuzione del contratto e supporto al RUP;
5. di attestare la regolarità amministrativa del presente atto, in conformità a quanto disposto nel Titolo 2, Paragrafo 1, artt. 4-6 dell’Allegato alla D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016
6. di disporre la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte nella sezione “Amministrazione trasparente”, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i. (art. 37 e art. 23, comma 1 lett. b e comma 2), dei seguenti dati:  
Dati di amministrazione trasparente  
Beneficiari:  
Importo: euro 26.666,64 (incluse ritenute fiscali) a:  
Raggruppamento Temporaneo con capogruppo Arch. Enrico Marforio  
Raggruppamento Temporaneo con capogruppo Arch. Enrico Bertoletti,  
Raggruppamento Temporaneo con capogruppo Ing. Sabino Di Bartolomeo  
Raggruppamento Temporaneo con capogruppo Arch. Ferdinando Russo

Modalità Individuazione Beneficiari: premi da 2° al 5° classificato del concorso di progettazione ex art. 152, commi 4 e 5, D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

Dirigente responsabile: Ing. Anna Maria Facipieri

Avverso la presente Determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto dall'art. 120 del D.Lgs. n. 102 del 2.7.2010 (Codice del Processo Amministrativo).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro  
Dott. Ing. Anna Maria FACIPIERI

VISTO DI CONTROLLO  
IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE  
RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO  
Dott. Giovanni LEPRI

Referenti:  
R. Romeo