

Deliberazione della Giunta Regionale 28 settembre 2018, n. 2-7575

**Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino. Disposizioni sulla procedura di gara per l'affidamento del contratto di partenariato pubblico privato per la realizzazione del Lotto 1 "Polo della Sanita' e della Formazione Clinica e del Polo della Ricerca".**

A relazione del Presidente Chiamparino e dell'Assessore Saitta:

Premesso che:

- in data 26.03.2015 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra la Città di Torino, la Regione Piemonte, l'A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino, l'Università degli Studi di Torino e la Società FS Sistemi Urbani s.r.l. per la realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino (PSRI), individuando come area idonea alla localizzazione l'ambito Avio-Oval;
- in data 22.12.2016 con deliberazione n. 1-4438 la Giunta Regionale ha individuato la Stazione Appaltante nella Azienda Ospedaliero Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino per l'intervento relativo al lotto 1 del PSRI;
- in data 03.05.2017 il Nucleo di Valutazione e Verifica degli Investimenti Pubblici in Sanità ha espresso parere favorevole sul "Documento Programmatico sugli investimenti straordinari per l'ammodernamento strutturale, tecnologico ed organizzativo del Servizio Sanitario della Regione Piemonte - febbraio 2017" e sullo "Studio di Fattibilità del PSRI", parere trasmesso dal Ministero della Salute con nota prot. n. 18495-P del 14.06.2017;
- in data 24.07.2017 con deliberazione n. 5-5391 la Giunta regionale ha approvato lo Studio di Fattibilità (aggiornamento luglio 2017) e il Documento Programmatico sugli investimenti straordinari per l'ammodernamento strutturale, tecnologico ed organizzativo del Servizio Sanitario della Regione Piemonte (aggiornamento luglio 2017) in coerenza al parere espresso dal Nucleo di Valutazione e Verifica degli Investimenti Pubblici in Sanità del 03.05.2017;
- in data 29.11.2017 con deliberazione n. 1-5997 la Giunta regionale ha approvato il "Documento Programmatico sugli investimenti straordinari per l'ammodernamento strutturale tecnologico e organizzativo del servizio sanitario della Regione Piemonte – aggiornamento novembre 2017 – rettifica" che prevede l'intervento 1 con il seguente piano finanziario: € 142.478.259,87 a carico dello Stato, € 7.501.740,13 a carico della Regione ed € 305.979.111,00 a carico del Privato (realizzazione edifici e bonifica area) per un totale pari ad € 455.959.111,00; l'intervento 2 (tecnologie e arredi) con il seguente piano finanziario: € 107.521.740,13 a carico dello Stato, € 5.659.038,95 a carico della Regione per un totale pari ad € 113.180.779,08; l'importo complessivo stimato dell'investimento oggetto di contratto di partenariato pubblico privato (realizzazione edifici) di cui al predetto Documento Programmatico è pari ad € 437.479.111,00 con un finanziamento pubblico di € 131.500.000,00;
- in data 18.12.2017 l'ANAC nel proprio parere ha chiarito alla stazione appaltante i processi da attuare al fine dell'aggiudicazione della progettazione dell'opera nell'ambito della procedura di dialogo competitivo;

- in data 14.02.2018 il Ministero della salute di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e la Regione Piemonte hanno sottoscritto l'Accordo di Programma per il settore degli investimenti sanitari - programma investimenti art. 20 legge n. 67/1988 che fornisce il seguente piano finanziario riferito all'intervento 1: € 142.478.259,87 a carico dello Stato, € 7.501.740,13 a carico della Regione e € 305.979.111,00 a carico del Privato;
- in data 08.05.2018 con deliberazione n. 286-18810 il Consiglio Regionale ha approvato coerentemente con gli atti programmatici generali, l'aggiornamento e l'integrazione dei programmi di interventi in edilizia sanitaria, ivi compresa la scheda riferita al Parco della Salute della Ricerca e dell'Innovazione di Torino;
- in data 25.07.2018 la Struttura regionale di progetto "Iniziativa di negoziazione di rilevanza strategica" ha richiesto all'ANAC chiarimenti sulle procedure di dialogo competitivo;
- in data 01.08.2018 l'ANAC ha chiarito che lo Studio di Fattibilità è un livello progettuale idoneo ad indire la procedura in base al combinato disposto degli artt. 181 (con riferimento all'utilizzo della procedura di dialogo competitivo) e 183 (con riferimento al ricorso alla finanza di progetto) del D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici";
- in data 03.08.2018 con deliberazione n. 3-7329 la Giunta regionale ha approvato i documenti di progetto del Polo della Sanità e della Formazione Clinica e del Polo della Ricerca ai fini dell'emanazione del decreto di ammissione al finanziamento di cui all'art.20 della L. n.67/1988 da parte dei Ministeri della Salute e dell'Economia e Finanze.

Dato atto che:

- per la realizzazione del Polo della Sanità e della Formazione Clinica e di quello della Ricerca:
  - è stato individuato, quale struttura finanziaria più adeguata, il contratto di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi degli artt. 180 e seguenti del D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;
  - il comma 1 dell'art. 181 del D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. consente di utilizzare per l'aggiudicazione dei contratti di PPP, anche la procedura del dialogo competitivo prevista dall'art. 64;
  - l'utilizzo della procedura di dialogo competitivo consente di avviare la procedura di gara, come indicato dal parere dell'ANAC del 01.08.2018 con lo Studio di Fattibilità e conseguentemente ponendo a base di gara la documentazione approvata con D.G.R. n. 3-7329 del 03.08.2018;
  - la disciplina sul dialogo competitivo non contempla disposizioni specifiche in ordine al livello di progettazione idoneo per l'aggiudicazione di un contratto di PPP ma il parere dell'ANAC del 01.08.2018 ha chiarito che il livello di progettazione all'esito del dialogo dovrà essere quello del progetto definitivo.

Preso atto che il Ministero della Salute in data 11.09.2018, nell'ambito di una riunione tecnica, ha richiesto alla Regione Piemonte una Deliberazione per specificare le modalità della procedura di gara per l'affidamento del contratto di partenariato pubblico privato per la realizzazione del Lotto 1 "Polo della Sanità e della Formazione Clinica e del Polo della Ricerca" del PSRI.

Visto:

- art. 20 Legge 11.03.1988, n. 67;
- D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. “Codice dei contratti pubblici”;
- l’Accordo di Programma per il settore degli investimenti sanitari tra il Ministero della salute di concerto con il Ministero dell’economia e delle finanze e la Regione Piemonte sottoscritto in data 14.02.2018.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri per il bilancio regionale.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016.

Tutto ciò premesso e considerato, la Giunta regionale con voti unanimi espressi nelle forme di legge,

*delibera*

- di dare atto che, per le finalità di cui in premessa, per l’avvio della procedura di gara per l’affidamento del contratto di partenariato pubblico privato per la realizzazione del Lotto 1 “Polo della Sanità e della Formazione Clinica e del Polo della Ricerca” del PSRI, sarà posta a base di gara la documentazione approvata con D.G.R. n. 3-7329 del 03.08.2018 e che la procedura di cui sopra sarà espletata in base al combinato disposto degli artt. 181 con riferimento all’utilizzo della procedura di dialogo competitivo e 183 con riferimento al ricorso alla finanza di progetto del D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. “Codice dei contratti pubblici”;
- di dare atto che stesso provvedimento sarà assunto dalla stazione appaltante Città della Salute e della Scienza di Torino;
- di demandare alla Struttura regionale di progetto “Iniziative di negoziazione di rilevanza strategica” la trasmissione del presente provvedimento al Ministero competente così come richiesto;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri per il bilancio regionale.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. 22/2010.

(omissis)