

Codice A1507A

D.D. 13 luglio 2018, n. 746

Contributi a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivise ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i ad integrazione dei contributi concessi con il Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 - primo semestre 2018. Impegno di spesa di euro 203.688,63 sul capitolo n. 271533 del bilancio regionale 2018.

Premesso che:

con deliberazione del Consiglio regionale 20 dicembre 2006, n. 93 – 43238 è stato approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

con la deliberazione della Giunta regionale 19 febbraio 2007, n. 10-5298 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio;

con successive determinazioni dirigenziali sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d’intervento ed i modelli di domanda;

con le deliberazioni della Giunta regionale 4 giugno 2007, n. 30-6053, 10 settembre 2007, n. 20-6820 e 15 ottobre 2007, n. 26-7085 sono stati forniti chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate per il primo biennio, precisazioni circa l’applicazione dei criteri per l’attribuzione dei contributi e sono state stabilite le modalità per l’utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura di intervento e per l’assegnazione dei contributi;

con successive determinazioni dirigenziali, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma casa;

per gli alloggi realizzati da cooperative a proprietà indivisa, ATC e Comuni, i contributi concessi con il Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 potevano essere integrati con mutui stipulati con gli Istituti di Credito ai sensi dell’articolo 4 bis della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i.;

l’onere da porre a carico dei soggetti beneficiari, stabilito ai sensi della citata l.r. 28/1976, successivamente alla data del 30 giugno 1997, per le operazioni contratte alle migliori condizioni di mercato, è pari al 2,5% annuo;

i mutui sono stati stipulati ed erogati dagli Istituti mutuanti in base ai provvedimenti regionali di ammissione a finanziamento.

Considerato che:

in date diverse sono state impegnate e liquidate le semestralità di contributo precedentemente scadute per ciascuno degli interventi indicati nell’allegato A “Elenco cooperative edilizie a proprietà indivisa beneficiarie dei contributi concessi ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i ad integrazione dei contributi concessi con il Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 – primo semestre 2018” che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

per contenere gli oneri a carico dei mutuatari nelle percentuali previste dalla vigente normativa regionale di settore, risulta necessario corrispondere alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, ad integrazione della rata in scadenza per la prima semestralità 2018, l'importo complessivo di euro 203.688,63;

le Pubbliche Amministrazioni possono procedere alle erogazioni nel rispetto delle disposizioni previste dal decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché disposizioni in materia di documentazione antimafia a norma degli art. 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

occorre liquidare a saldo, per il secondo semestre 2017, il contributo di euro 2.201,77 ad integrazione per l'intervento PC1 AGE 29 e il contributo di euro 1.761,42 ad integrazione per l'intervento PC1 AGE 28 alla Cooperativa La Lavoratori;

per le Cooperative edilizie a proprietà indivisa Unità Operaia Alto Canadese e San Giovanni 92 non è possibile procedere alla liquidazione dei contributi spettanti di euro 38.154,72, in quanto non sono ancora concluse le procedure relative alle informazioni antimafia previste dal D. Lgs. 159/2011.

Vista la comunicazione ricevuta dalla Cooperativa a proprietà indivisa San Giovanni 92 in data 12/07/2018, inerente l'art. 9, comma 4 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28;

vista la L.R. n. 4 del 05.04.2018 "Bilancio di previsione finanziario 2018-2020";

vista la D.G.R. n. 26-6722 del 06 aprile 2018 – Legge regionale 05 Aprile 2018 n. 4 "Bilancio di previsione finanziario 2018-2020". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2018-2020 – Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 e s.m.i.;

vista la deliberazione della Giunta regionale 29 agosto 2017, n. 12-5546 con la quale sono state impartite le linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17/10/2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile;

verificata la disponibilità degli stanziamenti di competenza e di cassa sul cap. 271533 del bilancio regionale 2018 per l'importo complessivo di euro 203.688,63 corrispondente alla somma degli importi dovuti per la prima semestralità 2018 alle cooperative indicate nell'allegato A.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. del 17 ottobre 2016, n. 1-4046;

tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

Visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

visto l' art. 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale";

visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e s.m.i;

visto il decreto legislativo 6 novembre 2011, n. 159 e s.m.i. “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136”;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i.;

determina

1) di impegnare l'importo complessivo di euro 203.688,63 sul capitolo 271533 del bilancio regionale 2018 in favore delle cooperative edilizie a proprietà indivise per l'importo analiticamente indicato per ciascuna cooperativa nell'allegato A alla presente determinazione “Elenco cooperative edilizie a proprietà indivisa beneficiarie dei contributi concessi ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i ad integrazione dei contributi del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 – primo semestre 2018”; nell'allegato A sono indicati per ciascuna cooperativa il codice identificativo regionale, il Comune di localizzazione, la Cooperativa a proprietà indivisa beneficiaria, gli estremi della determinazione di concessione del contributo, il CUP, la Partita IVA, l'importo da impegnare, l'importo complessivo da impegnare per ciascun soggetto beneficiario oltre all'importo da liquidare previsto al successivo punto 2.

Ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., la transazione elementare del presente impegno è:

Conto finanz.: U.2.03.03.03.999

Cofog: 06.1 “Sviluppo delle abitazioni”

Transazione Unione Eur.: 8 “Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea”

Ricorrente: 3 “Spese ricorrenti”

Perimetro sanitario: 3 “Spese della gestione ordinaria della Regione”.

2) di liquidare, nel rispetto di quanto previsto dal decreto legislativo 6 novembre 2011, n. 159 e s.m.i, l'importo complessivo di euro 165.533,91 alle cooperative edilizie a proprietà indivisa per l'importo analiticamente indicato nell'allegato A alla presente determinazione;

3) di liquidare a saldo, per il secondo semestre 2017, il contributo di euro 2.201,77 ad integrazione per l'intervento PC1 AGE 29 e il contributo di euro 1.761,42 ad integrazione per l'intervento PC1 AGE 28 alla Cooperativa La Lavoratori;

4) di rinviare, per le motivazioni espresse in premessa, la liquidazione dei contributi spettanti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa Unità Operaia Alto Canadese e San Giovanni 92, ammontanti complessivamente ad euro 38.154,72;

L'allegato A "Elenco cooperative edilizie a proprietà indivisa beneficiarie dei contributi concessi ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i ad integrazione dei contributi del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 – primo semestre 2018" costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Il Responsabile del procedimento è il Dott. Gianfranco Bordone.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010, nonché ai sensi dell'art. 26, comma 2, del d.lgs. n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente".

Il Direttore
Dott. Gianfranco Bordone

Visto:
D.ssa Erminia Garofalo

Funzionari estensori:
D.ssa Laura Paola Autigna
Rag. Antonietta Longo

Allegato

Allegato A alla determinazione avente ad oggetto: Contributi a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i. ad integrazione dei contributi concessi con il Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 - primo semestre 2018.

Elenco cooperative edilizie a proprietà indivisa beneficiarie dei contributi concessi ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i. ad integrazione dei contributi del Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012 - primo semestre 2018.

Codice regionale intervento	Comune di Localizzazione	Soggetto beneficiario	Cup	Partita Iva	Contributo Regionale			
					Impegno	Totale impegno per soggetto beneficiario	Liquidazione	
80	PC1 / AGE	CARMAGNOLA	CASAINSIEME QUARTA	J41D07000010003	03771460015	31.701,78	31.701,78	31.701,78
20	PC1 / AGE	CUNEO	FLAVIA	J28F07000100002	00519230049	7.256,46	7.256,46	7.256,46
76	PC1 / AGE	PORTE	GIUSEPPE DI VITTORIO	J11D07000030003	01796560017	56.777,33	56.777,33	56.777,33
29	PC1 / AGE	BRA	LA LAVORATORI	J78F07000150002	00580770048	12.174,29	35.645,48	12.174,29
29	PC1 / AGE	BRA	LA LAVORATORI (1) Primo sem. 2017	J78F07000150002	580770048	2.201,77		2.201,77
24	PC1 / AGE	FOSSANO	LA LAVORATORI	J48F07000180002	00580770048	9.768,58		9.768,58
28	PC1 / AGE	SAVIGLIANO	LA LAVORATORI	J48F07000190002	00580770048	9.739,42		9.739,42
28	PC1 / AGE	SAVIGLIANO	LA LAVORATORI (2) Primo sem. 2017	J48F07000190002	00580770048	1.761,42		1.761,42
81	PC1 / AGE	CARMAGNOLA	MUTUO SOCCORSO VIGILI DELFUOCO	J41D07000000003	04531340018	10.516,41	10.516,41	10.516,41
59	PC1 / AGE	GRUGLIASCO	SAN GIOVANNI 92 *	J21D97000000003	06272910016	32.147,52	32.147,52	
38	PC1 / AGE	NOVARA	TERDOPPIO A R.L.	J11D07000020003	01288440033	10.187,40	23636,45	10.187,40
93	PC1 / AGE	VERCELLI	TERDOPPIO A R.L.	J61D07000050003	01288440033	13.449,05		13.449,05
75	PC1 / AGE	CHIVASSO	UNITA' OPERAIA ALTO CANAVESE *	J95I07000110002	01962160014	6.007,20	6.007,20	
			TOTALE			203.688,63	203.688,63	165.533,91

(1) Saldo contributo secondo semestre 2017 di euro 2.201,77 alla Cooperativa La Lavoratori ad integrazione per l'intervento PC1 AGE 29

(2) Saldo contributo secondo semestre 2017 di euro 1.761,42 alla Cooperativa La Lavoratori ad integrazione per l'intervento PC1 AGE 28 .

* L'erogazione dei contributi, per le Cooperative Unità Operaia Alto Canavese e San Giovanni 92 avverrà a conclusione delle procedure relative alle informazioni antimafia previste dal D. Lgs. 159/2011, nonché sotto condizione risolutiva.