

Codice A1305A

D.D. 20 settembre 2018, n. 291

**Comune di TROFARELLO (TO). Riordino e accertamento delle terre di uso civico (anche con sovrapposizione catastale da mappe antiche a NCT) site nel territorio comunale. Approvazione della relazione conclusiva dell'accertamento demaniale di iniziativa comunale.**

Premesso che il Comune di TROFARELLO (TO), preso atto che presso l'archivio del Commissariato per il Riordinamento degli Usi Civici per il Piemonte, la Liguria e la Valle D'Aosta risulta, per quanto riguarda il riordino e l'accertamento delle terre di uso civico site nel territorio comunale, una situazione da definire, con determinazione del Servizio Tecnico Lavori Pubblici n. 329 del 03.10.2017 e successivo disciplinare d'incarico n. 1142 del 24.10.2017 ha provveduto, ai sensi della normativa vigente, alla nomina di un Perito Istruttore e, più precisamente, ha affidato l'incarico allo Studio Tecnico Sella, Morello & C. (rappresentato dal Geom. Luigi SELLA), con sede in Nichelino (TO) in Via Torino, 194, per effettuare il riordino e l'accertamento delle terre di uso civico (anche con sovrapposizione catastale da mappe antiche a NCT) site nel territorio comunale, a suo tempo non effettuato dal sunnominato Commissariato, al fine di definire con certezza l'eventuale consistenza, la corretta ubicazione e lo stato possessorio dei beni vincolati da uso civico, per evitare la possibile produzione di atti nulli, la possibile sottrazione di beni civici alla collettività e per poter procedere alla eventuale regolarizzazione delle occupazioni pregresse illegittime;

vista la nota del Comune di TROFARELLO (TO) prot. n. 0008232 del 06.09.2018, ricevuta in data 10.09.2018 con prot. n. 10354/A1305A/2.140.10, con la quale viene trasmessa la documentazione prodotta dal Perito Istruttore incaricato, Studio Tecnico Sella, Morello & C. (rappresentato dal Geom. Luigi SELLA), unitamente alla DCC. n. 19 del 20.07.2018 di approvazione della documentazione stessa nonché tutta l'ulteriore documentazione prevista dalla normativa vigente, porgendo istanza per l'approvazione dell'accertamento da parte della struttura competente, così come previsto dall'articolo 9 del D.P.G.R. n. 8/R del 27.06.2016;

constatato che la relazione prodotta dallo Studio incaricato, redatta e corredata dai relativi allegati ai sensi di legge, attesta che NON esistono nel territorio del Comune di TROFARELLO (TO) terreni che possano essere considerati soggetti al vincolo di uso civico, così come definito dalla Legge 1766/27 e s.m.i. o come rientranti nello stesso vincolo imposto in data anteriore all'entrata in vigore dell'anzidetta legge e, pertanto, non esistono occupazioni senza titolo o senza valido titolo da regolarizzare con o senza reintegra dei beni nel possesso comunale;

preso atto che la relazione è stata depositata presso il Comune di TROFARELLO (TO), previo inserimento nell'Albo Pretorio, per i 30 gg. previsti, che nei successivi 20 gg. NON sono state presentate osservazioni e che il Tecnico Incaricato ha provveduto a integrare la medesima relazione dando atto nella stessa che non è pervenuta alcuna osservazione;

viste le dichiarazioni del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di TROFARELLO (TO) Arch. Simona PAGLIUCA del 14.06.2018 prot. n. 0005824, n. 0005826 e n. 0005827 circa l'esistenza di tutti i requisiti di legge tra cui quelli inerenti la nomina del Perito

(presenza dei requisiti professionali e assenza degli impedimenti previsti dal comma 3 dell'articolo 5 del D.P.G.R. n. 8/R del 27.06.2016 nei confronti del Perito stesso);

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in conformità a quanto disposto nel Titolo 2, Paragrafo 1, art. 4-6 dell'allegato alla D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016.

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRIGENTE**

- vista la Legge 16 giugno 1927, n. 1766;
- visto il DPR 24 luglio 1977, n. 616;
- vista la L.R. 23/2008;
- vista la L.R. 29/2009;
- vista la D.G.R. n. 5-2484 del 29.07.2011;
- vista la L.R. n. 23/15;
- visto il D.P.G.R. n. 8/R del 27.06.2016;

ritenuto che l'approvare l'accertamento catastale di cui alla premessa sia in conformità con gli indirizzi e criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla normativa vigente;

*determina*

di approvare ai sensi dell'articolo 9 del D.P.G.R. n. 8/R del 27.06.2016 il riordino e l'accertamento di iniziativa comunale delle terre di uso civico (anche con sovrapposizione catastale da mappe antiche a NCT) site nel territorio del Comune di TROFARELLO (TO), a suo tempo non effettuato dal Commissariato per il Riordinamento degli Usi Civici per il Piemonte, la Liguria e la Valle D'Aosta, di cui agli elaborati redatti dal Perito Istruttore incaricato e, più precisamente, lo Studio Tecnico Sella, Morello & C. (rappresentato dal Geom. Luigi SELLA), con sede in Nichelino (TO) in Via Torino, 194, meglio specificati in premessa, agli atti di questa Amministrazione Regionale.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli articoli 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013 in quanto non comporta impegno di spesa a carico dell'Amministrazione Regionale.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso, entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di ricevimento della stessa, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Dr. Marco PILETTA

AF/vv

Visto  
**IL DIRETTORE REGIONALE**  
Dott. Paolo FRASCISCO