

Codice A1507A

D.D. 12 luglio 2018, n. 726

Contributi a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i ad integrazione della legge 17 febbraio 1992, n. 179, Programma di edilizia residenziale agevolata, biennio VIII bis, economie quadriennio 1992-1995 - primo semestre 2018. Impegno di spesa di euro 57.282,07 sul capitolo n. 271533 del bilancio regionale 2018.

Premesso che:

con deliberazione del Consiglio regionale 15 ottobre 2002, n. 266 – 31520 sono state programmate le economie di edilizia residenziale pubblica relative al quadriennio 1992 – 1995 approvando gli indirizzi e i criteri per la conclusione del programma di Edilizia Residenziale Pubblica per il quadriennio 1992 - 1995 (economie 8° programma) finanziato ai sensi della legge 179/92;

con deliberazione della Giunta regionale 23 dicembre 2002, n. 34 – 8080 è stato approvato il bando per l'attribuzione dei finanziamenti di Edilizia Residenziale Pubblica – economie quadriennio 1992 – 1995;

con determinazione dirigenziale del 16 gennaio 2003, n. 16 è stato approvato il bando pubblico per l'attribuzione di finanziamenti di Edilizia Residenziale Pubblica – economie quadriennio 1992 – 1995;

con determinazione dirigenziale del 13 aprile 2004, n. 76, sono stati approvati il riparto territoriale delle risorse, la graduatoria dei programmi comunali e le relative risorse attribuibili per ciascuna categoria di operatori;

con determinazione dirigenziale del 18 ottobre 2004, n. 186 si è provveduto a prendere atto degli adempimenti comunali connessi all'attuazione del Programma di edilizia residenziale pubblica, economie quadriennio 1992 - 1995, in particolare della graduatoria relativa agli interventi costruttivi comunali, con l'indicazione del finanziamento attribuito e dell'operatore beneficiario del contributo;

il contributo è stato destinato alle cooperative edilizie a proprietà indivisa per la realizzazione di alloggi destinati alla locazione permanente;

i contratti di mutuo fondiario, stipulati al migliore dei tassi di interesse definiti fra la Regione Piemonte e gli Istituti di Credito e i relativi piani di ammortamento, non dovevano superare la durata di anni 20;

i beneficiari del contributo sono tenuti al rispetto di quanto stabilito dalla legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e successive modifiche ed integrazioni;

l'onere da porre a carico dei soggetti beneficiari è stato stabilito ai sensi dell'art. 5 della citata l.r. 28/1976 nella misura del 2,50% annuo;

i mutui sono stati stipulati ed erogati dagli Istituti mutuanti in base ai provvedimenti regionali di ammissione a finanziamento.

Considerato che:

in date diverse sono state impegnate e liquidate le semestralità di contributo precedentemente scadute per ciascuno degli interventi indicati nell'allegato A "Elenco cooperative edilizie a proprietà indivisa beneficiarie dei contributi concessi ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i ad integrazione della legge 17 febbraio 1992, n. 179, Programma di edilizia residenziale agevolata, biennio VIII bis, economie quadriennio 1992-1995 – primo semestre 2018" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

per contenere gli oneri a carico dei mutuatari nelle percentuali previste dalla vigente normativa regionale di settore, risulta necessario corrispondere alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, ad integrazione della rata in scadenza per la prima semestralità 2018, l'importo complessivo di euro 57.282,07;

le Pubbliche Amministrazioni possono procedere alle erogazioni nel rispetto delle disposizioni previste dal decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché disposizioni in materia di documentazione antimafia a norma degli art. 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

Considerato inoltre che:

per le cooperative edilizie a proprietà indivisa UNI-C.A.P.I. e Primo Maggio non è possibile procedere alla liquidazione dei contributi spettanti, complessivamente ammontanti ad euro 17.019,03, in quanto non sono ancora concluse le procedure relative alle informazioni antimafia previste dal D.Lgs. 159/2011;

vista la L.R. n. 4 del 05.04.2018 "Bilancio di previsione finanziario 2018-2020";

vista la D.G.R. n. 26-6722 del 06 aprile 2018 – Legge regionale 05 Aprile 2018 n. 4 "Bilancio di previsione finanziario 2018-2020". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2018-2020 – Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 e s.m.i.;

vista la deliberazione della Giunta regionale 29 agosto 2017, n. 12-5546 con la quale sono state impartite le linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17/10/2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile;

verificata la disponibilità degli stanziamenti di competenza e di cassa sul cap. 271533 del bilancio regionale 2018 per l'importo complessivo di euro 57.282,07 corrispondente alla somma degli importi dovuti per la prima semestralità 2018 alle cooperative indicate nell'allegato A.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. del 17 ottobre 2016, n. 1-4046

tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

Visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

visto l’ art. 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 “Disciplina dell’organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale”;

visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e s.m.i;

visto il decreto legislativo 6 novembre 2011, n. 159 e s.m.i. “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136”;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i.;

determina

1) di impegnare l’importo complessivo di euro 57.282,07 sul capitolo 271533 del bilancio regionale 2018 in favore delle cooperative edilizie a proprietà indivisa per l’importo analiticamente indicato per ciascuna cooperativa nell’allegato A alla presente determinazione “Elenco cooperative edilizie a proprietà indivisa beneficiarie dei contributi concessi ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i ad integrazione della legge 17 febbraio 1992, n. 179, Programma di edilizia residenziale agevolata, biennio VIII bis, economie quadriennio 1992-1995 – primo semestre 2018”; nell’allegato A sono indicati per ciascuna cooperativa il codice identificativo regionale, il Comune di localizzazione, la Cooperativa a proprietà indivisa beneficiaria, il CUP, la Partita IVA, l’importo da impegnare, l’importo complessivo da impegnare per ciascun soggetto beneficiario.

Ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., la transazione elementare del presente impegno è:

Conto finanz.: U.2.03.03.03.999

Cofog: 06.1 “Sviluppo delle abitazioni”

Transazione Unione Eur.: 8 “Spese non correlate ai finanziamenti dell’Unione Europea”

Ricorrente: 3 “Spese ricorrenti”

Perimetro sanitario: 3 “Spese della gestione ordinaria della Regione”

2) di liquidare, nel rispetto di quanto previsto dal decreto legislativo 6 novembre 2011, n. 159 e s.m.i, l’importo complessivo di euro 40.263,04 alle cooperative edilizie a proprietà indivisa per l’importo analiticamente indicato nell’allegato A alla presente determinazione;

3) di rinviare, per le motivazioni espresse in premessa, la liquidazione dei contributi spettanti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa UNI-C.A.P.I. e Primo Maggio ammontanti complessivamente ad euro 17.019,03, ad avvenuta conclusione delle procedure relative alle informazioni antimafia previste dal D. Lgs. 159/2011, nonché sotto condizione risolutiva.

L'allegato A "Elenco cooperative edilizie a proprietà indivisa beneficiarie dei contributi concessi ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i ad integrazione della legge 17 febbraio 1992, n. 179, Programma di edilizia residenziale agevolata, biennio VIII bis, economie quadriennio 1992-1995 – primo semestre 2018" costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Il Responsabile del procedimento è il Dott. Gianfranco Bordone.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22, nonché ai sensi dell'art. 26, comma 2, del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore
Dott. Gianfranco Bordone

Visto:
Dott.ssa Erminia Garofalo

Funzionari estensori:
Dott.ssa Laura Paola Autigna
Rag. Antonietta Longo

Allegato

Allegato A alla determinazione avente ad oggetto: Contributi a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivise ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i ad integrazione della legge 17 febbraio 1992, n. 179, Programma di edilizia residenziale agevolata, biennio VIII bis, economie quadriennio 1992-1995 – primo semestre 2018. Impegno di spesa di euro 57.282,07 sul capitolo n. 271533 del bilancio regionale 2018.

Elenco cooperative edilizie a proprietà indivisa beneficiarie dei contributi concessi ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i ad integrazione della legge 17 febbraio 1992, n. 179, Programma di edilizia agevolata, biennio VIII bis, economie quadriennio 1992-1995 – primo semestre 2018 contributi concessi ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i ad integrazione dei contributi Fondo Investimenti Piemonte (FIP) di cui alle L.R. 59/1996, 16/1997 e 31/1999 – primo semestre 2018

Codice regionale intervento	Comune di localizzazione	Soggetto beneficiario	Cup	Partita Iva	Contributo Regionale			
					Impegno	Totale impegno per soggetto beneficiario	Liquidazioni	
307 \ LO	8 / 3	DORMELLETO	EDIFICATRICE UNO - Società cooperativa a proprietà indivisa	J21D02000030002	00421620030	6.723,00	11.344,44	6.723,00
300 \ LO	8 / 3	MASSAZZA	EDIFICATRICE UNO - Società cooperativa a proprietà indivisa	J41D02000000002	00421620030	4.621,44		4.621,44
301 \ LO	8 / 3	CUNEO	Società Cooperative edilizia FLAVIA a proprietà indivisa	J21D95000000002	00519230049	5.657,16	10.233,46	5.657,16
306 \ LO	8 / 3	DRONERO	Società Cooperative edilizia FLAVIA a proprietà indivisa	J61D02000000002	00519230049	4.576,30		4.576,30
303 \ LO	8 / 3	ASTI	Cooperativa edilizia IN.COOP.CASA a proprietà indivisa	J31D02000000002	00774180053	1.881,16	1.881,16	1.881,16
304 \ LO	8 / 3	PIOSSASCO	MONTE BIANCO Società Cooperativa Edilizia	J41D02000010002	06359350011	10.528,59	10.528,59	10.528,59
302 \ LO	8 / 3	TORRAZZA PIEMONTE	MUTUO SOCCORSO VIGILI DEL FUOCO - Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa	J21D02000020002	04531340018	6.275,39	6.275,39	6.275,39
313 \ LO	8 / 3	RIVALTA DI TORINO	PRIMO MAGGIO Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa *	J61D02000010002	02548790019	13.200,86	13.200,86	
308 \ LO	8 / 3	ALESSANDRIA	UNI - C.A.P.I. Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa *	J31D02000010002	00385040068	3.818,17	3.818,17	
					TOTALI	57.282,07	57.282,07	40.263,04

* L'erogazione dei contributi, per le Cooperative edilizie a proprietà indivisa UNI-C.A.P.I. e Primo Maggio, avverrà a conclusione delle procedure relative alle informazioni antimafia previste dal D.Lgs. 159/2011.