

Codice A1111C

D.D. 4 luglio 2018, n. 426

**Indennita' di occupazione per l'utilizzo di immobili di proprieta' regionale in Chivasso, Frazione Mandria n. 8 ad uso commerciale e abitativo. Accertamenti multipli di euro 3.772,14 (cap. 39580/2018). Codice debitore: 34261.**

Premesso che:

- con scritture private, entrambe sottoscritte in data 1.07.1994 e registrate a Torino – Ufficio Atti Privati al n. 23304 serie 3B e al n. 24653 serie 3B, sono stati attribuiti in locazione alla signora Gorgoglione Barbara un locale con relative pertinenze e l'unità immobiliare ubicati al piano terreno e al piano primo dell'immobile sito in Chivasso, Frazione Mandria n. 8, rispettivamente ad uso commerciale e ad uso abitativo;
- I citati contratti sono entrambi giunti a scadenza il 30.06.2018;
- è in corso, da parte degli uffici regionali, l'istruttoria preordinata agli approfondimenti tecnici per l'adozione degli atti finalizzati allo svolgimento, previo atto autorizzativo della Giunta Regionale, delle procedure di evidenza pubblica per la formalizzazione di nuovi titoli d'uso a favore del soggetto che risulterà aggiudicatario della gara;
- con nota prot. n. 39814 del 21.06.2018 del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale è stato comunicato alla signora Gorgoglione Barbara che, nelle more dello svolgimento delle procedure di evidenza pubblica per la formalizzazione di nuovi titoli d'uso a favore del soggetto che risulterà aggiudicatario in esito alla gara, potrà continuare ad occupare temporaneamente i suddetti immobili di proprietà regionale, corrispondendo mensilmente alla Regione un'indennità di occupazione commisurata agli ultimi canoni annuali, pari ad euro 5.371,63 per il locale commerciale e ad euro 2.172,63 per l'abitazione, indennità di occupazione da aggiornarsi, a decorrere dall'1.07.2018, nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per la famiglie di operai e impiegati;
- per il periodo dall'1.07.2018 al 31.12.2018 l'importo delle indennità di occupazione, al netto dell'aggiornamento ISTAT che decorrerà dall'1.07.2018, da corrispondersi dalla signora Gorgoglione Barbara per l'uso dei suddetti immobili di proprietà regionale, è pari a complessivi euro 3.772,14, di cui euro 2.685,82 per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale ed euro 1.086,32 per l'unità immobiliare ad uso abitativo;

ritenuto di accertare sul capitolo 39580 del bilancio finanziario gestionale 2018-2020 (annualità 2018) le indennità da corrispondersi in rate mensili anticipate dalla signora Gorgoglione Barbara (codice debitore 34261) nel corso dell'annualità 2018 per l'occupazione degli immobili di cui in narrativa, per un importo complessivo di euro 3.772,14, al netto dell'aggiornamento ISTAT che decorrerà dall'1.07.2018;

ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento degli importi eventualmente dovuti a conguaglio dalla signora Gorgoglione Barbara, conseguenti all'aggiornamento ISTAT delle indennità di occupazione decorrente dall'1.07.2018, nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente;

dato atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;

visto il D.Lgs. n. 118/2011;

vista la L.R. n. 4 del 5.04.2018;

vista la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della “Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000”;

vista la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 “Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile” e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 “Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile”;

#### *determina*

- di accertare sul capitolo 39580 del bilancio finanziario gestionale 2018-2020 (annualità 2018), per un importo complessivo di euro 3.772,14, le seguenti indennità di occupazione da corrispondersi dalla signora Gorgoglione Barbara (codice debitore 34261) nel corso dell'annualità 2018, al netto dell' aggiornamento ISTAT che decorrerà dall' 1.07.2018:
  - per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale, sito al piano terreno dell'immobile in Chivasso, Frazione Mandria n. 8, indennità di occupazione da corrispondersi in rate mensili anticipate, a decorrere dall' 1.07.2018, di euro 2.685,82;
  - per l'unità immobiliare ad uso abitativo, sita al piano primo dell'immobile in Chivasso, Frazione Mandria n. 8, indennità di occupazione da corrispondersi in rate mensili anticipate, a decorrere dall' 1.07.2018, di euro 1.086,32

Transazione elementare: capitolo 39580

P.d.c.: E.3.05.99.99.999

Transazione Unione Europea: 2

Non ricorrente: 2

Perimetro sanitario: 1

- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento degli importi eventualmente dovuti a conguaglio dalla signora Gorgoglione Barbara, conseguenti all'aggiornamento ISTAT delle indennità di occupazione decorrente dall' 1.07.2018, nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente;
- di dare atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Le indennità di occupazione di cui al presente provvedimento saranno pubblicate ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Ing. Stefania CROTTA

A. Scaglia