

Codice A1111C

D.D. 6 agosto 2018, n. 527

**Servizio di accatastamento al Catasto Fabbricati di alcuni immobili rurali all'interno del Parco di Stupinigi. Smart CIG Z1A237BDE4. Aggiudicazione del servizio in favore dello Studio Tecnico Associato ATT di Geom. Cristiano Andorno. Modifica impegno di spesa 4550/2018 - Capitolo 203905/2018.**

Premesso che:

- si deve ottemperare all'obbligo di legge posto in essere dal comma 14-ter dell'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201 (convertito in legge dalla L. n. 214/2011), in relazione all'accatastamento, al Catasto Fabbricati, di taluni fabbricati, ancora in possesso dei requisiti di ruralità, già censiti al Catasto Terreni, con conseguente incremento del valore catastale degli stessi;

- gli Uffici tecnici del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale hanno individuato due gruppi omogenei di immobili, per caratteristiche tipologiche e territoriali, entrambi ubicati all'interno del Parco di Stupinigi (TO), nei comuni di Nichelino, Candiolo e Orbassano, così come descritto dal Disciplinare Tecnico - Amministrativo del servizio redatto dal medesimo Settore (Allegato I ) e nell'Elaborato Tecnico Descrittivo per gruppo di immobili (Allegato II) ;

considerato che da parte del suddetto Settore é stata effettuata una ricerca di professionalità interna all'Ente per lo svolgimento del servizio in oggetto, di cui alla nota prot. n. 43625/A11000 del 20/11/2017 e che la stessa ha dato esito negativo;

verificato che risulta necessario affidare un incarico professionale esterno per le attività di redazione delle pratiche PREGEO, DOCFA, dei rilievi così come meglio definito dal Disciplinare Tecnico - Amministrativo, redatto dal predetto Settore e che l'importo massimo stimato e quantificato nel suddetto disciplinare dagli uffici tecnici regionali, tenuto conto dei criteri stabiliti dal Decreto del Ministero della Giustizia 17.6.2016, è pari a € 39.430,00, oneri fiscali e previdenziali, ove dovuti, esclusi;

visti:

- l'art. 26, comma 3 della Legge 23.12.1999, n. 488 e ss.mm.ii. in materia di acquisti di beni e servizi delle pubbliche Amministrazioni mediante convenzioni Consip;
- la L. n. 94/2012 di conversione al D.L. n. 52/2012 recante "*Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica*" che stabilisce che le Amministrazioni pubbliche devono ricorrere al MePa o ad altri Mercati Elettronici istituiti, per tutti gli acquisti di beni e servizi, anche di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- l'art. 1 del D.L. 95/2012, convertito nella Legge n. 135/2012 che prevede la nullità dei contratti stipulati in violazione dell'art. 26 comma 3 Legge n. 488/1999 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionamento attraverso gli strumenti d'acquisto messi a disposizione da CONSIP;
- l'art. 1, comma 450, della L. 27.12. 2006 n. 296, come modificato dall'art. 22 comma 8 della L. n. 114/2014, dall'art. 1, commi 495 e 502 della L. n. 208/2015 e dall'art. 1, comma 1 della legge n. 10/2016, circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 1.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici della pubblica amministrazione;

- il D.P.C.M. del 24 dicembre 2015 “*Individuazione delle categorie merceologiche ai sensi dell’articolo 9, comma 3 del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, unitamente all’elenco concernente gli oneri informativi*”, in vigore dal 9.2.2016, che contiene l’elenco delle categorie merceologiche e degli importi annuali al di sopra dei quali le Stazioni Appaltanti individuate all’art. 9 comma 3) del D.L. 66/2014 e ss.mm.ii., tra cui rientrano anche le Regioni, sono obbligate a ricorrere ad acquisti centralizzati, aderendo alle convenzioni stipulate da Consip o da altro Soggetto Aggregatore;

atteso che, non risultando attive Convenzioni presso Consip s.p.a. di cui all’art. 26 della L. n. 488/1999 e s.m.i., né presso la Centrale di committenza attiva nella Regione aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento, con Determinazione dirigenziale a contrarre n. 282 del 10.5.2018 é stato disposto:

- di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura negoziata sotto soglia comunitaria, ex art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante RDO sul Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni per l’affidamento del Servizio di accatastamento, al Catasto Fabbricati, di taluni Fabbricati rurali di proprietà di Regione Piemonte già censiti al Catasto Terreni all’interno del Parco di Stupinigi (TO) e per l’importo a base d’asta di € 39.430,00 oltre oneri fiscali e ove dovuti, oneri previdenziali;

- di invitare a presentare offerta (RDO) operatori economici presenti sul MePa accreditati all’iniziativa “Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale”, utilizzando altresì l’Albo fornitori *online* di Regione Piemonte, a garanzia dei principi di rotazione, trasparenza ed economicità delle procedure di aggiudicazione;

- di approvare gli elaborati di gara, predisposti dagli uffici tecnici e amministrativi regionali del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale, del Servizio costituiti da: Disciplinare Tecnico - Amministrativo (Allegato I), Elaborato Tecnico Descrittivo per gruppo di immobili (Allegato II), schema di lettera invito con Richiesta di Offerta (Allegato III), documenti agli atti dell’Amministrazione Regionale Appaltante, nonché il relativo quadro economico di spesa ammontante a complessivi € 50.028,78 o.f.c.p. così ripartiti:

#### QUADRO DI SPESA DEL SERVIZIO

Descrizione	Importi [€]
<b>Importo Servizio posto a base di gara (A)</b>	
PRESTAZIONI PROFESSIONALI	<b>34.000,00</b>
SPESE E ONERI ACCESSORI	<b>5.430,00</b>
<b><i>totale soggetto a ribasso</i></b>	<b><u>39.430,00</u></b>
<b>Somme a disposizione Stazione Appaltante (B)</b>	
Oneri Casse Previdenziali 4% (ove dovuti)	<b>1.577, 20</b>
IVA 22%	<b>9.021,58</b>
<b><i>Totale somme a disposizione</i></b>	<b><u>10.598,78</u></b>
<b><i>Importo totale quadro economico di spesa (A+B)</i></b>	<b><u>50.028,78</u></b>

- di dare atto che non sussistono costi della sicurezza da interferenze in relazione al suddetto servizio in quanto é stato rilevato, per quanto in premessa esposto, che queste ultime non sussistono;

- di stabilire che il suddetto servizio di importo inferiore a € 40.000,00, sarà aggiudicato al soggetto che avrà offerto il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, commi 4, lett. b), c) e 5 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., verificato come congruo ai sensi dell'art. 97 del D.lgs n. 50/2016;

- di disporre, per quanto in narrativa riportato, che la Stazione appaltante proceda, ex art. 97, commi 2 e 8 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 97, comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici, ove il numero delle offerte ammesse risulti non inferiore a dieci;

- di riservare all'Amministrazione Regionale la facoltà di aggiudicare anche solo in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta conveniente per la Committenza;

- di dare atto che al suddetto servizio è stato attribuito il codice Smart CIG **Z1A237BDE4** da associare al presente provvedimento e che, ai sensi di quanto previsto dalla Deliberazione ANAC n. 1377 del 21.12.2016, pubblicata sulla G.U. n. 43 del 21.2.2017, non è dovuto alcun contributo da parte della Stazione Appaltante trattandosi di servizio a base di gara di importo inferiore a euro 40.000,00;

- di dare inoltre atto che alla presente procedura negoziata non si applica il termine dilatorio (cosiddetto "stand still") di cui all'art. 32, comma 9 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i. trattandosi di acquisto effettuato tramite MePA;

- di dare atto altresì che il contratto del servizio professionale di cui trattasi sarà stipulato, in esito alla procedura negoziata con RDO su MEPA, in modalità elettronica mediante documento di stipula generato dal MEPA;

- di individuare, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i, nella persona del funzionario tecnico regionale Arch. Raffaella Riba, Funzionario del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale il Direttore dell'esecuzione del contratto del suddetto servizio;

- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Stefania Crotta;

- di disporre, per quanto in premessa esposto, la prenotazione di impegno, a favore del beneficiario che si configurerà al termine delle procedure di acquisizione del servizio in oggetto, della spesa complessiva presunta di € 50.028,78 o.f.c.p., di cui € 9.021,58 sul cap. 203905/2018 (prenotazione 4550/2018) del bilancio regionale 2018/2020;

dato atto che ,in dipendenza di quanto disposto dal suddetto provvedimento dirigenziale a contrarre, alla procedura negoziata indetta mediante RDO su MEPA entro il termine previsto hanno presentato offerta i seguenti Operatori Economici:

- Geom. Cristiano Andorno, con Studio Tecnico Associato ATT in Santhià, CAP 13048, Corso Santo Ignazio n.4;

- Arch. Grassero Roberto,dello STUDIO TECNICO APRILE ING. CARLO E GRASSERO ARCH. ROBERTO,con sede in Saluzzo, CAP 12037 Corso Mazzini n. 34;

Geom. BERGONZI Alessio con studio tecnico in Torino, CAP 10138, via Beaumont n. 19;

- Dott. CUK DALIBOR, con studio tecnico in Bussoleno, CAP.10053, via Sant'Albano 19;

- Arch. Cinzia Gotta, con studio tecnico in Bra, CAP 12042, via G.B. Gandino n.38;

- Ing. Leo Alessandro, con studio tecnico in Tortona (AL), Via Alessandria, 86;

- Arch. Alfredo Senatore, con studio tecnico in Nichelino (TO), CAP 10042, via dei Martiri 39.;

atteso che, come più puntualmente riportato nei verbali di gara nn. 12/2018, 13/2018 e 14./2018 agli atti del Settore, in apposite Sedute del Seggio di gara presiedute dal Dirigente del Settore Patrimonio alla presenza di testimoni e del Segretario Verbalizzante é stata esaminata la documentazione amministrativa presentata dai suddetti Operatori Economici, attivando, per alcuni di questi, il subprocedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

atteso altresì che al termine della positiva conclusione della fase di soccorso istruttorio attivato nei confronti di taluni Operatori Economici il Seggio di gara ha proceduto a dar corso all'apertura delle 7 offerte economiche pervenute ed ammesse come di seguito elencate:

- Geom. Cristiano Andorno, con Studio Tecnico Associato ATT in Santhià, CAP 13048, Corso Santo Ignazio n.4, offerta pari a **11.780,11 Euro**;
- Arch. Grassero Roberto, dello STUDIO TECNICO APRILE ING. CARLO E GRASSERO ARCH. ROBERTO, con sede in Saluzzo, CAP 12037 Corso Mazzini n. 34, offerta pari a **31.544,00 Euro**;
- Geom. BERGONZI Alessio con studio tecnico in Torino, CAP 10138, via Beaumont n. 19, offerta pari a **29.000,00 Euro**;
- Dott. CUK DALIBOR, con studio tecnico in Bussoleno, CAP.10053, via Sant'Albano 19, offerta pari a **18.998,00 Euro**;
- Arch. Cinzia Gotta, con studio tecnico in Bra, CAP 12042, via G.B. Gandino n.38, offerta pari a **27.601.00 Euro**;
- Ing. Leo Alessandro, con studio tecnico in Tortona (AL), Via Alessandria, 86, offerta pari a **35.330,00 Euro**;
- Arch. Alfredo Senatore, con studio tecnico in Nichelino (TO), CAP 10042, via dei Martiri 39, offerta pari a **23.848.05 Euro**.

Dato atto che essendo il criterio di aggiudicazione della procedura in oggetto quello del prezzo più basso la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia come previsto dalla lettera di invito ed ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e s.m. e i.;

atteso che al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, tramite sistema predisposto da Consip sul portale dedicato, il Seggio di gara ha dato corso o al sorteggio automatico di uno dei metodi di cui all'art. 97 comma 2 ed il metodo sorteggiato è risultato quello di cui alla lettera e), che prevede il calcolo della "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, 0,7, 0,8, 0,9, nel caso di specie sorteggiato dal sistema MEPA nel seguente valore: 0,6.); valore: 0,6.

Preso atto:

- della classifica di gara elaborata dal M.E.P.A. di cui all'Allegato A (Classifica della gara);
- della soglia di anomalia calcolata dal sistema secondo il criterio estratto di cui all'art. 97, c. 2, lett.e). come da Allegato B (parte "Prezzo più basso") in base alla quale risultano anomale le offerte economiche dei seguenti operatori (cfr. Allegato C):

1) Studio Tecnico Associato ATT, per eruro 11.780,11;

2) Dalibor Cuk, per euro 18.998,00;  
che risultano non anomale tutte le restanti seguenti offerte economiche:  
Arch. Alfredo Senatore, per euro 23.848,05;  
Arch. Cinzia Gotta, per euro 27.601,00;  
Geom. BERGONZI Alessio, per euro 29.000,00  
Arch. Grassero Roberto, dello STUDIO TECNICO APRILE ING. CARLO E GRASSERO ARCH. ROBERTO, per euro 31.544,00;  
Ing. Leo Alessandro, per euro 35.330,00;

rilevato che, poiché l'offerta dello Studio Tecnico Associato ATT di geom. Adorno, pari ad **euro 11.780,11**, che presenta il minor prezzo, a seguito del predetto calcolo, è risultata anormalmente bassa, considerato che il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10, non si è proceduto all'esclusione automatica dell'offerta, bensì a dar corso alla richiesta di "spiegazioni" ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016;

atteso che:

- . in data 3.7.2018 è stata trasmessa all'operatore economico ATT una comunicazione via MEPA con cui si invitava lo stesso a voler fornire entro 15 gg le giustificazioni e le spiegazioni atte a dimostrare la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità dell'offerta;
- . con nota del 10.7.2018 il concorrente ATT. ha trasmesso via MEPA comunicazione avente ad oggetto le suddette "spiegazioni";
- . a seguito di disamina di tali spiegazioni in data 30.7.2018 il Seggio di gara ha richiesto a tale Operatore Economico chiarimenti su voce dell'offerta cui ha fatto seguito comunicazione di riscontro in pari data via MEPA da parte del medesimo Operatore Economico;
- . in data 2.8.2018 sono state esaminate da parte del del Seggio di gara presieduto dal Dirigente del Settore Responsabile del Procedimento il complesso delle spiegazioni pervenute in merito all'offerta economica del suddetto Studio Professionale;

considerato a riguardo che, come chiarito dalla giurisprudenza in materia:

- il giudizio sul carattere anomalo o meno delle offerte non deve mirare a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà di mercato ed in quella aziendale; può pertanto ritenersi anomala un'offerta solo quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguardi voci che per la loro rilevanza ed incidenza complessiva, rendano l'intera operazione economica non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della Stazione appaltante;
- la motivazione dell'anomalia deve essere particolarmente diffusa ed analitica solo nel caso in cui l'amministrazione esprima un giudizio negativo che fa venire meno l'aggiudicazione; quando invece l'amministrazione considera correttamente e soddisfacentemente formulato l'insieme delle giustificazioni, non occorre un'articolata motivazione, ripetitiva delle medesime giustificazioni ritenute accettabili. In sostanza per il giudizio favorevole non sussiste il dovere di motivazione analitica e puntuale, essendo invece sufficiente una motivazione stringata e una motivazione espressa *per relationem* alle giustificazioni offerte dal concorrente qualora si tratti, come è per le giustificazioni offerte dai concorrenti, di documentazione scritta e depositata agli atti, che, nel momento in cui viene acquisita al procedimento, assume un valore giuridico che rende possibile il richiamo;

dato atto che, alla luce quindi del consolidato orientamento giurisprudenziale sopra esposto, il RUP, come dettagliato nel Verbale di gara n. 14/2018 agli atti del Settore, a seguito di esame delle spiegazioni complessivamente prodotte dopo attento lavoro di valutazione delle giustificazioni presentate dal concorrente ATT che sono risultate sufficientemente esaustive e dettagliate in termini di costi per la sicurezza e del personale, costi vivi per l'espletamento dell'incarico, spese generali, utile d'impresa e condizioni favorevoli per svolgere il servizio e a cui si fa rinvio *per relationem*, tenuto conto di quanto stabilito dalla giurisprudenza in materia, ritiene non anomala, valida e congrua l'offerta economica presentata dal primo classificato ATT anche sulla base di una valutazione complessiva di remuneratività dell'offerta medesima in relazione alla corretta esecuzione dell'appalto;

ritenuto di procedere ad approvare i Verbali di gara nn. 12/2018 e 13./2018 e 14./2018 e relativi allegati (A,B,C) e pertanto ad approvare la Proposta di aggiudicazione del servizio di cui trattasi in favore dello Studio Tecnico Associato ATT di geom. Cristiano Andorno, con sede legale in Santhià, CAP 13048, Corso Santo Ignazio n. 4, P. IVA 01755130026 (Codice Beneficiario 348680) per l'importo di € 11.780,11 oltre oneri previdenziali pari ad € 471,20 ed IVA pari ad € 2.695,29 e così per una spesa complessiva di € 14.946,60 o.f.p.c.;

dato atto che a norma dell'art. 32 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;

atteso che in capo all'aggiudicatario del servizio sono state attivate le procedure per la verifica dei requisiti *ex lege* previsti ai sensi dell'art. 36, comma 5 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

dato atto che l'aggiudicazione definitiva disposta con il presente atto diventerà efficace a norma dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. all'esito delle verifiche dei requisiti stabiliti per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici;

vista la pronunzia del C.d.S. Adunanza Plenaria n° 31 del 31 luglio 2012, e successiva giurisprudenza in materia, che ha chiarito che il termine di 30 giorni per l'impugnazione dell'aggiudicazione innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale decorre dalla comunicazione, da parte della Stazione appaltante, dell'aggiudicazione, prima che la stessa sia divenuta efficace a seguito dell'esito dei controlli sull'operatore economico aggiudicatario;

dato atto che alla presente procedura negoziata non si applica il termine dilatorio di 35 giorni di cui all'art. 32, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., trattandosi di acquisto sotto soglia comunitaria di importo inferiore ad € 40.000,00 ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. e che il termine di impugnazione del provvedimento decorrerà dall'avvenuta pubblicazione sul profilo Committente di cui all'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., come previsto dall'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo;

dato atto che alla stipulazione del contratto mediante documento di stipula sul Mercato elettronico ex art. 32, , si procederà dopo l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva;

dato atto che per quanto concerne le transazioni relative ai pagamenti derivanti dall'esecuzione anticipata del contratto verranno rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 ss.mm.ii.;

richiamati:

- l'art. 29 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 che stabilisce che: “Al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, sono altresì pubblicati, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali”;

- l'art. 76 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale: “Fermo quanto previsto nell'articolo 29, comma 1, secondo e terzo periodo, contestualmente alla pubblicazione ivi prevista e' dato avviso ai concorrenti, mediante PEC o strumento analogo negli altri Stati membri, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti”;

- l'art. 76 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ai sensi del quale: “Le stazioni appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni:

a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria, ..... omissis”;

- l'art. 120 comma 2-bis del D.Lgs. n. 104/2014, come inserito dall'art. 204, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ai sensi del quale “il provvedimento che determina l'esclusione dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico finanziari e tecnico professionali va impugnato nel termine di trenta giorni, decorrente dalla sua pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;

visto l'art. 12 Split payment D.L. 12 luglio 2018, n. 87 *Disposizioni urgenti per la dignita' dei lavoratori e delle imprese. (18G00112) (GU Serie Generale n. 161 del 13-07-2018)* entrato in vigore il 14.7.2018 stabilisce che:

“ 1. All'articolo 17-ter del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633, dopo il comma 1-quinquies e' aggiunto il seguente: «1-sexies. Le disposizioni del presente articolo non si applicano alle prestazioni di servizi rese ai soggetti di cui ai commi 1, 1-bis e 1-quinquies, i cui compensi sono assoggettati a ritenute alla fonte a titolo di imposta sul reddito ovvero a ritenuta a titolo di acconto di cui all'articolo 25 del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 600.».

2. Le disposizioni del comma 1 si applicano alle operazioni per le quali e' emessa fattura successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto”. ;

vista la Circolare del Settore Ragioneria prot. n.49800/A1102 del 19/7/2018 avente ad oggetto *D.L. 12 luglio 2018, n. 87 Disposizioni urgenti per la dignita' dei lavoratori e delle imprese. Prestazioni rese dai Professionisti “Split payement”*.;

considerata conseguentemente la necessità di impegnare la spesa complessiva di € 14.946,60 o.f.p.c. di cui € 11.780,11 per compensi professionali, € 471,20 per oneri previdenziali, € 2.695,29 per IVA al 22% in favore del suddetto Studio Associato, riducendo di € 35.082,18 la l'impegno n. 4550/2018, già assunta sul cap. 203905 del Bilancio finanziario gestionale 2018-2020, che viene conseguentemente rideterminato in € 14.946,60;

ritenuto di dover provvedere in merito a tutto quanto sopra esposto;

visto il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2018-2020, approvato con D.G.R. n. D.G.R. n. 1-7022 del 13.06.2018;

vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

## **IL DIRIGENTE**

visti:

gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 *“Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e s.m.i.*;

gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 *“Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale” e s.m.i.*;

il D.Lgs. n. 33/2013 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” e s.m.i.*;

il D.Lgs. n. 50/2016 *Codice dei Contratti Pubblici e s.m.i.*;

il Decreto Legislativo 22.1.2004, n. 42 *Codice dei Beni Culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della L. 6.7.2002, n. 137”*;

il D.lgs. n. 118/2011 *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi”*;

la L. n. 266/2002 *“Documento unico di regolarità contributiva” e s.m.i.*;

la L. n. 190/2012 *“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”*;

la L. n. 136/2010 *“Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”*;

la D.G.R. n. 1-7022 del 13.06.2018 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2018-2020;

la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della *“Disciplina del sistema dei controlli interni”*. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000”;

la Delibera n. 1097 del 26.10.2016 - Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, recante *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di*



*rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;*

la Circolare regionale prot. 5107/A10000 del 4.04.2017 avente ad oggetto *“Indicazioni operative sugli appalti sottosoglia” e la successiva Circolare regionale integrativa prot. n. 12982/A10000 del 28.07.2017”* ;

l’art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii.;

l’art. 12 Split payment D.L. 12 luglio 2018, n. 87 *Disposizioni urgenti per la dignita' dei lavoratori e delle imprese. (18G00112) (GU Serie Generale n. 161 del 13-07-2018)*;

la Circolare del Settore Ragioneria prot. n.49800/A1102 del 19/7/2018 avente ad oggetto *D.L. 12 luglio 2018, n. 87 Disposizioni urgenti per la dignita' dei lavoratori e delle imprese. Prestazioni rese dai Professionisti “Split payement*;

la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 *“Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarita' contabile e altre disposizioni in materia contabile”* e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 *“Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile”*;

la Circolare prot. n. 30568/A11000 del 2/10/2017 *"Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile"*;

la L.R. n. 4 del 5 aprile 2018 *"Bilancio di previsione finanziario 2018-2020"*;

la D.G.R. n. 26 - 6722 del 6 aprile 2018 *" Legge regionale 5 aprile 2018, n. 4 "Bilancio di previsione finanziario 2018-2020". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2018-2020. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i."*

#### *determina*

- di approvare i verbali di gara n. 12/.2018, 13/2018 e 14/2018, agli atti del Settore Patrimonio, della procedura negoziata, indetta con Determinazione dirigenziale n. 336 del 31.05.2018 ex art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l’appalto del Servizio di accatastamento, al Catasto Fabbricati, di taluni Fabbricati rurali di proprietà di Regione Piemonte già censiti al Catasto Terreni all’interno del Parco di Stupinigi (TO), con conseguente incremento del valore catastale degli stessi; - **Smart CIG Z1A237BDE4**;

- di approvare, per le motivazioni in fatto e in diritto indicate in narrativa, la proposta di aggiudicazione del suddetto servizio professionale in favore Studio Tecnico Associato ATT di geom. Cristiano Andorno, con sede legale in Santhià, CAP 13048, Corso Santo Ignazio n.4, P. IVA 01755130026 (Codice Beneficiario 348680) per l’importo di € **11.780,11** oltre oneri previdenziali ed IVA e così per una spesa complessiva di € 14.946,60 o.f.p. c.;

- di dare atto che:

. a norma dell'art. 32 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell’offerta;

. l'aggiudicazione definitiva disposta con il presente atto diventerà efficace, ex art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., all'esito delle verifiche in corso in relazione ai requisiti prescritti in capo all'Operatore Economico aggiudicatario per la partecipazione alle procedure di affidamento di appalti pubblici;

. il presente provvedimento di aggiudicazione verrà pubblicato sul Profilo Committente della Stazione Appaltante ex art. 29 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i.;

. alla stipulazione del contratto del servizio in modalità elettronica mediante documento di stipula generato dal MEPA si procederà dopo l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva;

. alla presente procedura negoziata non si applica il termine dilatorio (cosiddetto "stand still") di cui all'art. 32, comma 9 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i. trattandosi di acquisto di importo inferiore ad € 40.000,00, ai sensi di quanto previsto all'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

- di dare atto altresì che in esecuzione delle disposizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter del D.lgs n. 165/2001 ss.mm.ii. come modificato dalla L. n. 190/2012, l'esecutore del servizio individuato in esito alla procedura negoziata:

. non deve concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e non deve attribuire incarichi ad ex dipendenti che abbiano esercitato nei suoi confronti poteri autoritativi o propedeutici alle attività negoziali per conto della Regione Piemonte, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro nel rispetto del Piano Anticorruzione della Regione Piemonte;

. si impegna a rispettare gli obblighi di condotta delineati dal Codice di comportamento dei dipendenti della Giunta regionale (pubblicato sul sito Web della Regione Piemonte, Sezione amministrazione trasparente, Disposizioni generali, Atti generali), per quanto compatibili con il servizio affidato;

. si impegna a rispettare i Protocolli di legalità o Patti di integrità regionali con la clausola di salvaguardia che il mancato rispetto di tali protocolli/patti darà luogo alla risoluzione del contratto nel rispetto del Piano Anticorruzione della Regione Piemonte;

- di dare atto che il Responsabile del Procedimento dell'appalto è l'Ing. Stefania Crotta Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Ben Mobili, Economato e Cassa Economale;

- di dare atto che per quanto concerne le transazioni relative ai pagamenti derivanti dall'esecuzione anticipata del contratto verranno rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 ss.mm.ii.;

- di ridurre, per quanto in premessa esposto, per l'importo di € 35.082,18 l'impegno n. 4550/2018 sul capitolo 203905/2018 del Bilancio finanziario gestionale 2018-2020 che viene conseguentemente rideterminato in € 14.946,60.

Alla spesa complessiva di euro € 14.946,60 of.p.c. in dipendenza dell'aggiudicazione del servizio in favore dello Studio Tecnico Associato ATT di geom. Cristiano Andorno, con sede legale in Santhià, CAP 13048, Corso Santo Ignazio n. 4, P. IVA 01755130026 (Codice Beneficiario 348680) si fa fronte con I. n. 4550/2018, capitolo 203905/2018 del Bilancio finanziario gestionale 2018-2020;

Transazione elementare cap. 203905

- MISSIONE: 01
- PROGRAMMA: 0106
- CONTO FINANZIARIO: U.2.02.03.05.001
- COFOG: 01.3
- TRANSAZIONE UNIONE EUR: 8
- NON RICORRENTE: 4
- PERIMETRO SANITARIO: 3

- di dare atto che l'impegno di spesa è assunto secondo il principio della competenza.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi degli artt. 23, comma 1 lett. b) e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

#### **Dati di amministrazione trasparente:**

- Beneficiario appalto del Servizio di accatastamento, al Catasto Fabbricati, di taluni Fabbricati rurali di proprietà di Regione Piemonte già censiti al Catasto Terreni all'interno del Parco di Stupinigi (TO): Studio Tecnico Associato ATT di geom. Cristiano Andorno, con sede legale in Santhià, CAP 13048, Corso Santo Ignazio n. 4, P. IVA 01755130026 (Codice Beneficiario 348680);
- Importo spesa per servizio: euro **11.780,11** oltre IVA e così per una spesa complessiva di € 14.946,60 o.f.p.c.;
- Modalità individuazione beneficiario: affidamento mediante procedura negoziata ex art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Responsabile del procedimento: Ing. Stefania CROTTA Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro trenta giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
PATRIMONIO IMMOBILIARE, BENI MOBILI,  
ECONOMATO E CASSA ECONOMALE  
Ing. Stefania CROTTA

VISTO: IL DIRETTORE REGIONALE  
RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO  
(Dott. Giovanni LEPRI)

R. Cucchi / B. Ronco