

Deliberazione della Giunta Regionale 20 luglio 2018, n. 16-7241

Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte. Linee di indirizzo e programmazione ai fini e per gli effetti di cui all'articolo 38, comma 1, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 "Norme in materia di edilizia sociale". Anno 2018.

A relazione dell'Assessore Ferrari:

Visto l'articolo 10 dello Statuto regionale che riconosce e promuove tra i principi fondamentali il diritto all'abitazione.

Visto altresì l'articolo 11 dello Statuto regionale che tra i diritti sociali richiama il diritto alla tutela delle fasce più deboli della popolazione, oltre a prevedere che l'azione regionale sia orientata alla rimozione delle cause che determinano le disuguaglianze e il disagio.

Rilevato che il diritto all'abitazione delle fasce più deboli della popolazione è tutelato dalla Regione Piemonte sia attraverso l'incremento e il mantenimento del patrimonio di edilizia sociale con la concessione di appositi finanziamenti, sia attraverso l'attuazione, in modo uniforme sul territorio regionale, delle disposizioni previste dalla legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 "Norme in materia di edilizia sociale", sia attraverso l'azione delle Agenzie territoriali per la casa (ATC), enti ausiliari della Regione, a cui è affidato il compito di attuare e gestire il patrimonio di edilizia sociale.

Considerato che l'articolo 1, comma 1 bis, della l.r. 3/2010 prevede che la Regione svolga l'attività di programmazione, indirizzo e coordinamento finalizzata alla promozione dell'edilizia sociale.

Ritenuto che la promozione dell'edilizia sociale necessita di imprescindibili momenti di reciproco coinvolgimento istituzionale e coordinamento delle azioni tra gli enti interessati, in armonia con il principio di leale collaborazione.

Considerato in particolare che l'articolo 38, comma 1, della l.r. 3/2010 assegna alla Giunta regionale, al fine dell'esercizio delle funzioni di promozione e coordinamento, il compito di promuovere iniziative di indirizzo e impulso nei confronti delle ATC.

Tra le iniziative idonee ad assicurare il perseguimento dei principi fondamentali previsti dallo Statuto regionale nonché l'espletamento delle funzioni di impulso poste in capo alla Giunta regionale dalla l.r. 3/2010, può essere compresa la definizione di obiettivi annuali o pluriennali da attribuire alle ATC anche in forma differenziata in relazione al contesto.

Con deliberazione n. 21-5075 del 22 maggio 2017 sono state definite le "Linee di indirizzo e programmazione alle Agenzie territoriali per la Casa del Piemonte" valesi per il 2017, salvo per l'obiettivo n. 7 avente durata triennale e per il quale si terrà conto, ai fini del raggiungimento delle percentuali di incremento della capacità di incasso, di quanto spettante da parte della Regione.

Risulta opportuno definire gli obiettivi relativi all'anno 2018 collegati:

- all'attuazione dei programmi di investimento nei termini stabiliti, in considerazione del fatto che la regolare realizzazione e rendicontazione riveste funzione strategica per la programmazione dei futuri investimenti e consente l'allocazione delle risorse concesse nelle

corrette annualità di scadenza delle obbligazioni esigibili. In relazione ai programmi in essere, tale obiettivo, come per il 2017, può essere collegato in particolare:

- a) alla conclusione, sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile, degli interventi finanziati con il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” approvato con deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006;
 - b) alla realizzazione e rendicontazione degli interventi finanziati con il “Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica” previsto dall’articolo 4 del decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, anche per le ricadute in termini di limitazioni e sanzioni sui trasferimenti di risorse dallo Stato alla Regione prevista dagli articoli 4 e 8 del decreto ministeriale 12 ottobre 2015 (GU 13 novembre 2015, n. 265);
 - c) alla consuntivazione degli interventi pregressi finanziati con il Piano nazionale di edilizia abitativa, interventi lettera f);
- all’incremento della capacità di incasso necessaria per favorire e rafforzare gli equilibri di bilancio delle ATC, anche in considerazione delle indicazioni emerse dall’attività di revisione straordinaria dei bilanci e dei piani di rientro approvati dalla Giunta regionale, nonchè al costante monitoraggio e controllo dell’andamento economico finanziario anche attraverso la facoltà prevista dall’articolo 38, comma 8, della l.r. 3/2010;
- a consentire l’individuazione di buone pratiche nell’ottica dell’omogeneità delle procedure e di riequilibrio di eventuali disuguaglianze ricadenti sugli assegnatari, attraverso:
- a) il completamento della mappatura e dell’accessibilità per la Regione delle informazioni presenti nei sistemi informativi delle ATC necessaria per lo svolgimento delle funzioni regionali di programmazione strategica, oltre che per la simulazione di un nuovo modello di sostegno degli assegnatari più vulnerabili;
 - b) lo svolgimento del censimento socio-economico degli assegnatari, nel rispetto della normativa vigente, anche con modalità innovative atte alla raccolta di dati uniformi sul territorio regionale;
 - c) l’attuazione del processo di razionalizzazione delle società partecipate in conformità agli indirizzi regionali, volto alla partecipazione societaria delle Agenzie a un’unica società.

Dato atto che gli obiettivi indicati nell’elenco allegato A sono stati definiti e condivisi nel tavolo di confronto intervenuto con i Presidenti e i direttori generali delle ATC in data 9 luglio 2018.

Dato atto che le disposizioni contenute nella presente deliberazione si configurano quali atti di indirizzo e programmazione ai fini e per gli effetti di cui all’art. 38, comma 1, della l.r. 3/2010 per le ATC piemontesi.

Atteso che in osservanza del principio di leale collaborazione tra Enti gli obiettivi di cui all’allegato A saranno oggetto, decorsi quattro mesi dalla presente deliberazione, di un ulteriore momento di confronto e analisi con le ATC, con possibilità di eventuali assestamenti, propedeutico alla riscontro da parte delle ATC, nell’ambito della relazione annuale prevista dall’articolo 31, comma 8 della l.r. 3/2010, dei risultati conseguiti al 31 dicembre 2017 e al loro utilizzo anche ai fini dell’attuazione dell’articolo 56 della l.r. 3/2010.

Atteso che la Regione regionale nomina, ai sensi del comma 4 dell'articolo 31 della l.r. 3/2010, il Presidente e il Vice Presidente delle ATC e che pertanto eventuali obiettivi possono essere assegnati dalla Giunta regionale ai Presidenti delle Agenzie.

Ritenuto di approvare gli obiettivi indicati nell'allegato A "Linee di indirizzo e programmazione alle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte – Anno 2018" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Vista la legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 "Norme in materia di edilizia sociale".

Vista la legge regionale 29 settembre 2014, n. 11 " Riordino delle Agenzie territoriali per la casa. Modifiche alla legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3".

Attestata l'assenza degli effetti diretti ed indiretti del presente provvedimento, sulla situazione economico – finanziaria e sul patrimonio regionale, ai sensi della D.G.R. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso la Giunta regionale, con voto unanime, espresso nelle forme di legge,

delibera

- 1) di approvare l'allegato A "Linee di indirizzo e programmazione alle Agenzie territoriali per la Casa del Piemonte – anno 2018" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di dare atto che le disposizioni contenute nella presente deliberazione si configurano quali atti di indirizzo e programmazione ai fini e per gli effetti di cui all'art. 38, comma 1, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 "Norme in materia di edilizia sociale" per le Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte, enti ausiliari della Regione, assegnati ai Presidenti delle Agenzie medesime;
- 3) stabilire che, in osservanza del principio di leale collaborazione tra Enti, decorsi tre mesi dalla presente deliberazione gli obiettivi indicati nell'allegato A saranno oggetto, di confronto e analisi con le Agenzie Territoriali per la Casa, con possibilità di assestamento, propedeutici al riscontro da parte delle Agenzie, nell'ambito della relazione annuale prevista dall'articolo 31, comma 8 della l.r. 3/2010, dei risultati conseguiti entro il 31 dicembre 2018 e al loro utilizzo, anche ai fini dell'attuazione dell'articolo 56 della l.r. 3/2010;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio regionale.

Avverso la presente deliberazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro il termine di 60 giorni dalla data di comunicazione o di piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 22/2010.

(omissis)

Allegato

LINEE DI INDIRIZZO E PROGRAMMAZIONE ALLE
AGENZIE TERRITORIALI PER LA CASA DEL PIEMONTE – ANNO 2018”

Obiettivi collegati all’attuazione dei Programmi di investimento

1) ATC PIEMONTE CENTRALE, PIEMONTE NORD, PIEMONTE SUD

Completamento obiettivi relativi ai Programmi di investimento da n. 1) a n. 6) assegnati con DGR n. 21-5075 del 22 maggio 2017, come modificati con DGR n. 49-6241 del 22 dicembre 2017

Criterio di misura: rilevato d’ufficio dalla Regione sulla base delle richieste trasmesse via PEC e relazione ATC

2) ATC PIEMONTE CENTRALE, PIEMONTE NORD, PIEMONTE SUD

Programma di recupero immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica. Interventi lettera a). Richiesta di saldo entro con documentazione completa ed esaustiva entro il 30 ottobre 2018 per gli interventi con finanziamento concesso con DD n. 1051 del 31 ottobre 2017

Criterio di misura: rilevato d’ufficio dalla Regione sulla base delle richieste trasmesse via PEC e relazione ATC

3) ATC PIEMONTE CENTRALE, PIEMONTE NORD, PIEMONTE SUD

Programma di recupero immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica. Interventi lettera b). Inizio lavori nei termini previsti per gli interventi con finanziamento concesso e accettato con DD n. 858 del 19 settembre 2017 (Inizio lavori entro il 5 ottobre 2018)

Criterio di misura: rilevato d’ufficio dalla Regione sulla base degli attestati di inizio lavori trasmessi via PEC entro 30 giorni dall’inizio dei lavori, dai dati di monitoraggio inseriti nell’applicativo informatico del MIT e relazione ATC

4) ATC PIEMONTE NORD E PIEMONTE SUD

Programma di recupero immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica. Interventi lettera b). Rispetto del cronoprogramma depositato agli atti per almeno l’80% degli interventi finanziati con DD n. 137 dell’8 marzo 2016, come modificata con DD n. 311

del 2 maggio 2017, e DD n. 642 del 30 settembre 2016, come modificata con DD n. 312 del 2 maggio 2017.

Criterio di misura: rilevato d'ufficio dalla Regione sulla base degli attestati trasmessi via PEC entro 30 giorni dal raggiungimento delle singole fasi di avanzamento lavori, dai dati di monitoraggio inseriti nell'applicativo informatico del MIT e relazione ATC

5) ATC PIEMONTE SUD

Piano nazionale di edilizia abitativa. Consuntivazione entro il 30 luglio 2018 degli interventi finanziati con le risorse della lettera f) del Piano Nazionale di edilizia abitativa, secondo le modalità definite nell'apposita nota regionale prot. 24851/DB0803 del 17 giugno 2010

Criterio di misura: rilevato d'ufficio dalla Regione sulla base delle consuntivazioni trasmesse via PEC e relazione ATC alla Regione

Obiettivi diretti a favorire l'equilibrio del bilancio e l'efficienza organizzativa

6) ATC PIEMONTE CENTRALE, PIEMONTE NORD E PIEMONTE SUD (ex obiettivo 7 DGR 21-5075 del 22 maggio 2017)

Obiettivo triennale:

Incremento della capacità di incasso sulla media registrata nel triennio 2012-2014 rilevata dai conti consuntivi approvati:

non meno del 2,5% nel 2017

non meno del 4,5% nel 2018

non meno del 7,5% nel 2019

Criterio di misura: rilevato d'ufficio dalla Regione sulla base dei dati del prossimo bilancio consuntivo approvato nei termini di legge, tenuto conto di quanto spettante da parte della Regione, e relazione alla Regione con indicate in forma analitica le azioni intraprese aggiuntive rispetto al passato per incrementare gli incassi

Obiettivi funzionali alla definizione di modelli evolutivi

7) ATC PIEMONTE CENTRALE, PIEMONTE NORD, PIEMONTE SUD

Completamento della mappatura dei servizi informativi, integrazione con i sistemi informativi regionali e accessibilità delle informazioni per la Regione entro il 30 settembre 2018

Criterio di misura: Report alla Regione nei termini indicati

8) ATC PIEMONTE CENTRALE, PIEMONTE NORD E PIEMONTE SUD

Svolgimento entro il 31 dicembre del censimento socio-economico degli assegnatari, nel rispetto della normativa vigente, anche con modalità innovative atte alla raccolta di dati uniformi sul territorio regionale

Criterio di misura: Report alla Regione nei termini indicati

9) ATC PIEMONTE CENTRALE, PIEMONTE NORD E PIEMONTE SUD

Attuazione del processo di razionalizzazione delle società partecipate in conformità agli indirizzi regionali, volto alla partecipazione societaria delle Agenzie a un'unica società

Criterio di misura: rilevato d'ufficio sulla base degli atti assunti nei termini prestabiliti dagli indirizzi regionali