

Deliberazione della Giunta Regionale 13 luglio 2018, n. 12-7200

Regolamento regionale n. 7/R del 23.11.2015, art. 25. Immobile di proprietà regionale in Oulx (TO), corso Montenero n. 57. Autorizzazione all'attribuzione in uso gratuito temporaneo ed alla consegna anticipata al Comune di Oulx.

A relazione del Vicepresidente Reschigna:

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'immobile sito in Oulx, Corso Montenero n. 57, catastalmente individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Oulx, al Foglio 18, particella 90, sub. 6, categoria B/5, composto da un edificio a due piani fuori terra, oltre ad un piano sottotetto, un piano interrato ed un cortile;
- l'immobile non riveste l'interesse di cui agli artt. 10-12 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., come comunicato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte con nota prot. n. 5831 del 19.05.2005 ed è attualmente ricompreso nel patrimonio disponibile regionale;
- con D.G.R. n. 55-2930 del 22.05.2006, a cura dell'allora Direzione Economia Montana e Foreste, è stata disposta la concessione in uso al Formont, Centro di Formazione Professionale per le Attività di Montagna (ora Formont s.c.a.r.l.) del suddetto immobile da destinare a centro di formazione professionale per gli operatori della montagna;
- nelle more dell'esperimento della procedura di evidenza pubblica per l'attribuzione in locazione dell'immobile ad uso diverso da quello abitativo con destinazione dei locali a scuola e/o laboratorio scientifico, autorizzata con D.G.R. n. 11-5309 del 10.07.2017, il Formont ha continuato ad occupare i locali per lo svolgimento delle attività formative, obbligandosi alla corresponsione dell'indennità di occupazione;
- le procedure di gara esperite per l'attribuzione in locazione del bene, di cui la seconda con canone annuo a base d'asta ridotto del dieci per cento rispetto a quello inizialmente stimato dagli uffici tecnici regionali, sono risultate infruttuose;
- il Formont con comunicazione del 15.06.2018 agli atti del Settore A1111C ha reso noto l'intendimento di rilascio dei locali e sono in corso le operazioni per la ripresa in consegna dell'immobile da parte della Regione;
- al fine di un'ottimale valorizzazione del bene, tenuto conto dell'esito delle suddette procedure di evidenza pubblica, sono state avviate interlocuzioni con il Comune di Oulx in vista di un'eventuale variante urbanistica cui possa conseguire una modifica della destinazione d'uso dell'immobile;
- nelle more dell'istruttoria preordinata all'assunzione delle più opportune iniziative per la valorizzazione del cespite, il Comune di Oulx, con nota inviata al Vice Presidente, acclarata al protocollo regionale in data 2.03.2018 al n.214 essendo in corso interventi di miglioramento sismico e di manutenzione straordinaria sull'edificio comunale attualmente destinato a sede del plesso scolastico, ha richiesto alla Regione di poter temporaneamente utilizzare l'edificio di proprietà regionale di Corso Montenero n. 57 in Oulx, per destinarlo a sede della scuola secondaria di primo grado;

- dell'immobile il Comune ha altresì richiesto, con nota prot. 0007060/2018 del 5/07/18 agli atti del Settore, la consegna anticipata per consentire il tempestivo avvio di alcuni interventi finalizzati al miglior utilizzo del bene in base alla destinazione prevista, che dovranno essere sottoposti alla previa approvazione del Settore Tecnico regionale;

preso atto della motivazione posta a base della richiesta del Comune di Oulx;

preso atto altresì che l'utilizzo temporaneo da parte del Comune di Oulx consente di assicurare la gestione del bene con oneri a carico dell'Ente locale, per il tempo occorrente all'espletamento delle procedure di valorizzazione;

ritenuto conseguentemente di autorizzare, ai sensi di quanto previsto dall'art. 25 del Regolamento regionale n. 7/R del 23.11.2015, l'attribuzione in uso gratuito temporaneo, con apposito contratto di comodato, al Comune di Oulx dell'immobile in Oulx, corso Montenero n. 57, sino al 31.08.2019;

ritenuto di disporre che l'attribuzione in uso gratuito temporaneo del suddetto immobile avvenga nello stato di fatto in cui lo stesso si trova e che durante il periodo di attribuzione in uso temporaneo il Comune di Oulx sarà costituito custode del bene, con tutti i conseguenti obblighi di diligente conservazione e in materia di sicurezza e di assicurazione della responsabilità civile, con esonero della Regione Piemonte da ogni responsabilità al riguardo;

ritenuto di stabilire che durante il periodo di attribuzione in uso temporaneo saranno altresì a carico del Comune medesimo le spese di gestione che dovrà assumere direttamente, le manutenzioni ordinarie e straordinarie, ogni imposta e tassa e ogni altro onere connesso all'uso del bene, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 25, comma 3 del citato Regolamento regionale n. 7/R del 23.11.2015;

ritenuto altresì di autorizzare, nelle more della formalizzazione del titolo d'uso, la consegna anticipata alle condizioni sopra espresse dell'immobile al Comune di Oulx, per consentire il tempestivo avvio degli interventi finalizzati al miglior utilizzo del bene in base alla destinazione prevista, interventi da eseguirsi a cura ed onere del Comune e che dovranno essere sottoposti alla previa approvazione del Settore Tecnico regionale;

ritenuto di demandare alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio l'adozione di tutti gli atti occorrenti all'attribuzione in uso temporaneo ed alla consegna anticipata al Comune di Oulx del suddetto immobile alle condizioni sopra esposte;

dato atto che la presente deliberazione non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016;

tutto ciò premesso, la Giunta Regionale, a voti unanimi,

delibera

- di autorizzare, alle condizioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 25 del Regolamento regionale n. 7/R del 23.11.2015, l'attribuzione in uso gratuito temporaneo sino al 31.08.2019

al Comune di Oulx dell'immobile di proprietà regionale in Oulx, corso Montenero n. 57, nello stato di fatto in cui si trova;

- di autorizzare, nelle more della formalizzazione del titolo d'uso, la consegna anticipata alle condizioni sopra espresse, dell'immobile al Comune di Oulx, per consentire il tempestivo avvio degli interventi finalizzati al miglior utilizzo del bene in base alla destinazione prevista, interventi da eseguirsi a cura ed onere del Comune e che dovranno essere sottoposti alla previa approvazione del Settore Tecnico regionale;
- di demandare alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio l'adozione di tutti gli atti occorrenti all'attribuzione in uso temporaneo ed alla consegna anticipata al Comune di Oulx dell'immobile di cui in narrativa, alle condizioni sopra esposte;
- di dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)