

Codice A1111C

D.D. 21 giugno 2018, n. 395

Indennita' di occupazione dovute per il mantenimento temporaneo di apparati di comunicazione presso il compendio immobiliare di proprieta' regionale denominato "Villa Gualino" in Torino, Viale Settimio Severo n. 65. Accertamento della somma di euro 18.516,12 (capitolo 39580/2018). Codice debitore: 72040.

Premesso che:

- La Regione Piemonte è proprietaria del complesso immobiliare denominato “Villa Gualino” in Torino, Viale Settimio Severo n. 65;
- con atto rep. n. 206 del 26.10.1990 la Regione Piemonte ha affidato al Consorzio Villa Gualino s.c.a.r.l. il suddetto compendio immobiliare per la gestione e la realizzazione di lavori di ristrutturazione;
- in forza di contratto stipulato in data 18.03.2005 il Consorzio Villa Gualino ha attribuito in locazione alla OTE S.p.A., con sede in Firenze, via Barsanti n. 8, una porzione di traliccio per l’installazione di antenne e una porzione di locale preposto a ricovero apparati di un impianto di pubblica utilità;
- alla OTE S.p.A. è subentrata la Leonardo S.p.A.;
- del citato contratto di locazione il Consorzio Villa Gualino ha comunicato la disdetta alla locataria per la data del 31.01.2017;
- il Consorzio Villa Gualino è stato posto in liquidazione e, con verbale in data 15.02.2016, ha provveduto a riconsegnare alla Regione le porzioni del complesso immobiliare nella disponibilità del medesimo, per le restanti porzioni assegnato in uso dalla Regione con apposita convenzione ad altro organismo;
- il compendio “Villa Gualino” è stato inserito nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui alla legge regionale n. 9/2015 e la Regione Piemonte ha pertanto manifestato alla società Leonardo la propria indisponibilità a stipulare un nuovo titolo d’uso per le porzioni già oggetto della menzionata locazione;
- in accoglimento di specifica richiesta della Leonardo S.p.A. la Regione Piemonte si è resa disponibile al mantenimento temporaneo dei suddetti apparati di comunicazione presso il compendio immobiliare, per il tempo necessario espletamento da parte dell’Ente delle procedure di evidenza pubblica per l’alienazione e/o valorizzazione del bene, a fronte della corresponsione a trimestri anticipati da parte della Leonardo S.p.A. dell’indennità di occupazione senza titolo parametrata all’entità dell’ultimo canone di locazione versato al Consorzio Villa Gualino;
- l’indennità di occupazione dovuta dalla Leonardo S.p.A., tenuto conto dell’adeguamento del 100% sulla base della variazione accertata dall’ISTAT dell’indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati e dell’ulteriore adeguamento del dieci per cento applicato secondo quanto previsto nell’originario contratto di locazione, è pari, per il periodo dall’1.02.2017 al 31.01.2018, ad euro 11.978,94, mentre l’indennità di occupazione annua per il periodo decorrente dall’1.02.2018 è pari ad euro 13.074,35;

- l'importo complessivamente dovuto dalla Leonardo S.p.A. a titolo di indennità di occupazione per il temporaneo mantenimento dei suddetti apparati di comunicazione presso il compendio immobiliare di proprietà regionale ammonta pertanto, per il periodo dall'1.02.2017 al 31.07.2018, a complessivi euro 18.516,12;

ritenuto di accertare sul capitolo 39580 del bilancio finanziario gestionale 2018-2020 (annualità 2018) la somma complessiva di euro 18.516,12, da corrispondersi dalla Leonardo S.p.A., codice debitore 72040, a titolo di indennità di occupazione dovuta per il periodo dall'1.02.2017 al 31.07.2018, per il temporaneo mantenimento di apparati di comunicazione presso il compendio immobiliare di proprietà regionale denominato "Villa Gualino", in Torino, viale Settimio Severo n. 65;

dato che l'accertamento assunto con il presente provvedimento non è stato già assunto con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
visto il D.Lgs. n. 118/2011;
vista la L.R. n. 4 del 5.04.2018;

vista la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";

vista la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";

determina

- di accertare sul capitolo 39580 del bilancio finanziario gestionario 2018-2020 (annualità 2018) la somma complessiva di euro 18.516,12, da corrispondersi dalla Leonardo S.p.A., codice debitore 72040, a titolo di indennità di occupazione dovuta per il periodo dall'1.02.2017 al 31.07.2018 per il temporaneo mantenimento di apparati di comunicazione presso il compendio immobiliare di proprietà regionale denominato "Villa Gualino", in Torino, viale Settimio Severo n. 65;

Transazione elementare: capitolo 39580

P.d.C.: E.3.05.99.99.999

Transazione Unione Europea: 2

Non ricorrente: 2

Perimetro sanitario: 1

- di dare atto che l'accertamento assunto con il presente provvedimento non è stato già assunto con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Le indennità di occupazione di cui al presente provvedimento saranno pubblicate ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Stefania CROTTA

A. Scaglia