

Comune di Prarostino (Torino)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 17 DEL 26.06.2018 - APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 3 DELLA L.R.19/1999

(Omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE con la Legge Regionale 08.07.1999 n. 19 avente ad oggetto “Norme in materia edilizia e modifiche alla L.R. 05.12.1977 n. 56 (tutela ed uso del suolo)”, sono stati regolamentati i contenuti e la procedura di approvazione del Regolamento Edilizio Comunale e con D.C.R. n. 548-9691 del 29.07.1999, era stato approvato il Regolamento Tipo avente lo scopo di rendere più chiare e semplici ed uniformi le procedure edilizie nei comuni;

CONSIDERATO CHE la suddetta legge regionale prevede la possibilità di avvalersi o meno della facoltà di approvare un Regolamento Edilizio Comunale conforme al Regolamento Edilizio Tipo, determinandone le rispettive procedure;

ATTESO CHE il Comune di Prarostino non aveva adottato il regolamento edilizio tipo approvato con D.C.R. n. 548-9691 del 29 luglio 1999 s.m.i. e non aveva altresì adottato altro regolamento edilizio, demandando, di fatto, alle norme tecniche di attuazione del P.R.G.C le definizioni dei parametri edilizi – urbanistici;

PRECISATO ALTRESÌ CHE in sede di conferenza di copianificazione per l'approvazione dell'ultima variante strutturale al P.R.G.C. approvata dal Consiglio Comunale in data 28.09.2017 con delibera n. 29, emergeva la necessità di adeguare le definizioni dei parametri edilizi ed urbanistici contenute negli articoli 6 e 7 delle NTA sulla base delle indicazioni del Regolamento Edilizio Tipo Nazionale e regionale (come da relazione illustrativa del progetto definitivo di variante)

VISTA l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

VISTO l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

VISTA la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 “*Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale*” che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

RITENUTO opportuno che il Comune di Prarostino si doti di regolamento edilizio conforme al Regolamento edilizio tipo approvato con DCR n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

VISTO il Regolamento Edilizio del Comune di Prarostino acclarato al prot. comunale n. 2835 del 19.06.2018 e redatto, in conformità al citato regolamento edilizio tipo, dall'Ufficio Tecnico dell'Unione Montana del Pinerolese, come da incarico conferito con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 360 del 04.12.2017;

PRECISATO CHE il Comune di Prarostino è compreso nel territorio del G.A.L. (Gruppo di Azione Locale) Escartons e Valli Valdesi

RICHIAMATA la deliberazione n. 25 del 27.09.2012 ove il Consiglio Comunale prendeva atto e approvava le linee guida del G.A.L. Escartons e Valli Valdesi, comprendenti il manuale “*Riuso e progetto*”, il manuale “*Riuso e progetto parte 2°*” ed il manuale “*Paesaggio agrario e forestale*”, con relative schede e cartografia, e veniva altresì indicata la possibilità di recepire nel “redigendo”

regolamento edilizio tali linee guida, in quanto ritenute importante supporto per cittadini professionisti e imprese negli interventi edilizi al fine di salvaguardare il patrimonio edilizio tradizionale e il paesaggio agrario – forestale;

DATO ATTO della recente pubblicazione del Manuale “*Riuso e progetto. Ambiti di fondovalle*” che va ad integrare le precedenti linee guida;

RITENUTO di allegare al regolamento edilizio tipo regionale, i manuali del GAL Escartons e Valli Valdesi sopraccitati e nel regolamento richiamati, in quanto contenenti importanti indicazioni e spunti per interventi sul patrimonio edilizio e paesaggistico comunale;

CONSIDERATO che il presente atto è privo di rilevanza contabile;

VISTA la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

VISTO il T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

CON VOTI favorevoli n.7, contrari n.0, astenuti n.0 espressi per alzata di mano da n.7 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

DI APPROVARE, ai sensi dell’articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato, che costituisce parte integrante del presente atto, predisposto dall’Ufficio Tecnico dell’Unione Montana del Pinerolese ed acclarato al prot. comunale n. 2835 del 19.06.2018;

DI DARE ATTO CHE il Regolamento è composto da:

Parte prima Principi generali e disciplina generale dell’attività edilizia

- Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi

- Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia

Parte seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia

Allegato n. 1 “Manuale G.A.L Escartons - Riuso e progetto”,

Allegato n. 2 “Manuale G.A.L Escartons – Paesaggio Agrario e forestale”

Allegato n. 3 “Manuale G.A.L. Escartons - Riuso e progetto – Ambiti di fondovalle”

DI DICHIARARE che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

DI DARE ATTO CHE la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell’articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999.

Successivamente con voti favorevoli n.7, contrari n.0, astenuti n.0 espressi per alzata di mano da n.7 consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art. 134, comma 4, del t.u. 267/2000 in modo da poter procedere celermente con le pubblicazioni di legge nel rispetto dei termini di cui alla delibera del consiglio regionale 247-45856 del 28 novembre 2017 “

(omissis)