

Codice A1903A

D.D. 25 giugno 2018, n. 269

D.G.R. n. 20-587 del 18/11/2014 - D.D. n. 1028 del 30/12/2015 - Programmazione 2014-15 - Misura 5: sostegno ai Comuni per la realizzazione di "Programmi di Qualificazione Urbana - Percorsi Urbani del Commercio". Rideterminazione del finanziamento e autorizzazione all'erogazione della quota a saldo a fondo perduto a favore del Comune di Lanzo Torinese (TO).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

Ai sensi della L.R. n. 28 del 12/11/1999 e s.m.i. e della L.R. n. 1 del 14/01/2009 e s.m.i. è stato istituito il Fondo regionale per lo sviluppo e la qualificazione delle piccole imprese, di seguito denominato Fondo, articolato in apposite sezioni corrispondenti alle diverse tipologie di intervento.

Con successivi provvedimenti della Giunta regionale sono state istituite le sezioni del Fondo denominate "Artigianato", "Commercio" e "Emergenze".

Ai sensi dell'art. 2, comma 4 della L.R. n. 17 del 26/07/2007 ed in attuazione della D.G.R. n. 2-13588 del 22/03/2010, la Regione Piemonte e Finpiemonte S.p.A. in data 2/04/2010 hanno sottoscritto la "Convenzione Quadro per gli affidamenti diretti a Finpiemonte S.p.A."

In attuazione della predetta deliberazione è stata affidata a Finpiemonte S.p.A. la gestione delle richiamate sezioni del Fondo.

Il Documento di Programmazione Economico Finanziaria regionale (D.P.E.F.R.) per il triennio 2013-2015 pianifica le linee strategiche di sviluppo del commercio ed individua le Azioni di Governo, per ciascuna delle quali sono state individuate apposite Aree di Intervento.

Nell'ambito dell'Azione di Governo Competitività, Area di Intervento Industria e Internazionalizzazione, il D.P.E.F.R. prevede interventi volti a sostenere le attività di valorizzazione dei luoghi del commercio, di contrasto alla desertificazione commerciale e di mantenimento del servizio nelle aree commercialmente deboli ed interventi di riqualificazione del sistema fieristico regionale.

La L.R. n. 28/99 all'art. 18, comma 1, lettera a), prevede il sostegno di interventi diretti alla realizzazione di progetti integrati con il concorso degli Enti locali per la valorizzazione del tessuto commerciale urbano, la rivitalizzazione delle realtà minori, la qualificazione del territorio e la creazione dei centri commerciali naturali.

La D.C.R. 29/10/1999, n. 563-13414, modificata dalla D.C.R. 23/12/2003, n. 347-42514, dalla D.C.R. 24/3/2006, n. 59-10831 e dalla D.C.R. 21/11/2012 n. 191-43016, ha disciplinato gli "Indirizzi generali e i criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa in attuazione del decreto legislativo 31/3/98, n. 114" e, all'articolo 18 del relativo Allegato A, ha definito gli interventi per la valorizzazione degli addensamenti commerciali urbani e per il recupero delle piccole e medie imprese nonché i contenuti del Programma di Qualificazione Urbana (P.Q.U.).

Con D.G.R. n. 10-5133 del 28/12/2012 è stata istituita la Sezione del Fondo denominata "Valorizzazione dei luoghi del commercio" con trasferimento, a titolo definitivo, di parte delle risorse della Sezione Commercio per un importo complessivo di Euro 15.000.000,00.

Nella Sezione “Valorizzazione dei luoghi del commercio” del Fondo confluisce, altresì, a titolo definitivo, ai sensi dell’art. 2 comma 1 della L.R. n. 15 del 18/12/2012, una quota pari al 25% degli oneri aggiuntivi previsti, ai sensi dell’art. 3 comma 3 bis della L.R. n. 28/99 e s.m.i., per il rilascio delle autorizzazioni per medie e grandi strutture di vendita.

In attuazione della D.G.R. n. 10-5133 del 28/12/2012, con la Deliberazione n. 21-6840 del 9/12/2013 la Giunta regionale ha approvato i criteri e le modalità per la concessione dei finanziamenti relativi a quattro Misure così definite:

- Misura 1 - Riqualficazione di spazi pubblici destinati o da destinarsi ad aree mercatali;
- Misura 2 - Realizzazione o recupero di strutture permanenti aperte a protezione di spazi pubblici destinati o da destinarsi a mercati e manifestazioni fieristiche;
- Misura 3 - Adeguamento di locali di proprietà comunale, non sedi di attività amministrative, da destinarsi ad attività di promozione e di servizio delle attività commerciali e delle manifestazioni fieristiche;
- Misura 4 - Acquisto di tensostrutture e tendostrutture finalizzate ad ospitare manifestazioni fieristiche, a qualifica internazionale, nazionale, regionale e locale, in spazi espositivi non permanenti.

La D.G.R. n. 21-6840 del 9/12/2013 destina le risorse a disposizione sulla Sezione “Valorizzazione dei luoghi del commercio” in base alla seguente ripartizione:

- alla programmazione 2013-14 Euro 8.000.000,00;
- alla programmazione 2014-15 Euro 4.000.000,00;
- alla programmazione 2015-16 Euro 3.000.000,00.

Al fine di integrare gli interventi di cui sopra, volti al sostegno del commercio su area pubblica, con misure volte a sostenere il commercio in sede fissa, la deliberazione di Giunta regionale n. 20-587 del 18/11/2014 ha individuato ed approvato i criteri e le modalità per l’accesso alla Misura 5:

Programmi di Qualificazione Urbana ovvero i Percorsi Urbani del Commercio rivolta ai Comuni polo, sub-polo e intermedi di cui alla D.C.R. 29/10/99, n. 563-13414 e s.m.i.

La Misura 5 è volta a:

- valorizzare i luoghi del commercio ed in particolare i *Percorsi urbani del commercio*, attraverso la riqualficazione urbanistica-commerciale dei luoghi naturali del commercio urbano, quali sedi naturali di attività commerciali ed economiche in senso lato; il termine “naturale” rimanda al concetto di spontaneità, tradizione e storia dei luoghi del commercio cittadino;
- sostenere e contribuire al rilancio dell’identità dei luoghi e percorsi naturali del commercio;
- favorire e sostenere il commercio di vicinato e quindi le micro e piccole imprese del commercio in sede fissa, nell’ottica anche di garantire al cittadino consumatore servizi di prossimità in un momento di forte presenza della grande distribuzione organizzata;
- ridurre il fenomeno della dismissione degli usi commerciali nei contesti urbani, a causa del quale si può avere una forte perdita identitaria, dunque culturale in senso lato;
- favorire la creazione dei cosiddetti “centri commerciali naturali”, ritenendo che essi possano costituire una reale alternativa alla grande distribuzione organizzata;
- sviluppare la competitività dei “centri commerciali naturali” rispetto alla grande distribuzione organizzata, assicurando complementarietà e integrazione anche rispetto agli esercizi su area pubblica dei mercati urbani;
- favorire l’esigenza di adottare misure volte alla tutela dell’ambiente e del consumatore, anche in linea con le politiche comunitarie in materia.

Con la D.D. n. 814 del 26/11/2014 si è provveduto ad approvare ed emanare il bando per l'accesso alla Misura 5 ed il fac-simile di domanda.

Con la D.D. n. 467 del 14/07/2015 è stata approvata la graduatoria delle istanze presentate dai Comuni per la Misura 5. Sono state ammesse a finanziamento undici istanze per un totale complessivo di Euro 4.967.621,86.

Alla Misura 5 della programmazione 2014-15 sono stati destinati Euro 4.000.000,00 a cui sono state aggiunte le risorse non utilizzate nella precedente programmazione (a titolo esemplificativo per ribassi d'asta, rinunce, revoche) per un totale di 4.967.621,86.

Contestualmente con lo stesso atto, ai sensi della D.G.R. n. 20-587 del 18/11/2014, è stato disposto l'utilizzo delle eventuali economie di spesa a favore delle successive programmazioni.

Con la D.G.R. n. 64-2763 del 29/12/2015 è stato disposto il trasferimento, a titolo definitivo, di ulteriori Euro 5.000.000,00 dalla Sezione Commercio del Fondo regionale per lo sviluppo e la qualificazione delle piccole imprese alla Sezione Valorizzazione dei luoghi del commercio. Tale trasferimento ha permesso lo scorrimento della graduatoria e l'ammissione a finanziamento di ulteriori 14 "Programmi di Qualificazione Urbana ovvero i Percorsi Urbani del Commercio".

Con la D.D. n. 1028 del 30/12/2015, in seguito allo scorrimento disposto con la D.G.R. n. 64-2763 del 29/12/2015, sono stati ammessi a finanziamento 14 "Programmi di Qualificazione Urbana ovvero i Percorsi Urbani del Commercio" e, tra gli altri, il progetto di riqualificazione del centro storico da piazza Gallenca, via Cibrario, vicolo Tettoia e vicolo Emilio Bruno a Lanzo Torinese (TO) per un importo pari ad Euro 397.875,46.

Per gli interventi di cui alla Misura 5 è previsto un finanziamento al 100% dell'investimento complessivo ammesso, a valere sulla Sezione del Fondo denominata "Valorizzazione dei luoghi del commercio", secondo quanto previsto dalla D.G.R. n. 20-587 del 18/11/2014, come sotto specificato:

- una quota a rimborso pari al 40% dell'importo ammesso e rideterminato a seguito del ribasso d'asta
- una quota a rimborso pari al 40% dell'importo ammesso e rideterminato a seguito di presentazione dello stato di avanzamento dei lavori per almeno il 40% dell'importo contrattuale
- una quota a fondo perduto fino al 20% dell'importo eventualmente rideterminato a consuntivo.

Con le note prot. n. 5506/A1903A del 19/04/2017 e n. 8619/A1903A del 21/06/2017 il Comune di Lanzo Torinese ha trasmesso copia del contratto d'appalto, del verbale di inizio e consegna lavori.

Esaminata la documentazione prodotta dal Comune di Lanzo Torinese, con la D.D. n. 307 del 29/06/2017 si è provveduto ad autorizzare Finpiemonte S.p.A. al pagamento della prima quota a rimborso pari al 40% dell'importo complessivo rideterminato in seguito alla gara d'appalto pari a Euro 112,989,50 sulla base di quanto contenuto nelle voci di spesa ammissibili previste nel bando di cui alla D.D. n. 814/2014, nonché della determinazione n. 1028/2015 di ammissione a finanziamento sopra richiamate.

La quota rimanente e non utilizzata a favore del Comune di Lanzo Torinese in seguito al ribasso d'asta ammonta ad Euro 115.401,71 e può essere utilizzata nelle successive programmazioni come disposto dalla D.G.R. n. 20-587 del 18/11/2014.

Con la nota prot. n. 29386/A1903A del 27/03/2018 il Comune di Lanzo Torinese ha trasmesso copia della determinazione del Responsabile del Servizio relativa alla approvazione del primo stato di avanzamento dei lavori e relativo certificato di pagamento.

Esaminata la documentazione prodotta dal Comune di Lanzo Torinese, con la D.D. n. 139 dell'11/04/2018 si è provveduto ad autorizzare Finpiemonte S.p.A. al pagamento della seconda quota a rimborso pari al 40% dell'importo complessivo rideterminato in seguito alla gara d'appalto e sulla base della presentazione del primo stato di avanzamento lavori superiore al 40% dell'importo contrattuale, pari a Euro 112.989,50, sulla base di quanto contenuto nelle voci di spesa ammissibili previste nel bando di cui alla D.D. n. 814/2014, nonché della determinazione n. 1028/2015 di ammissione a finanziamento sopra richiamate.

Tutto ciò premesso,

viste le note ns. prot. n. 40937/A1903A del 2/05/2018 e n. 52713/A1903A del 5/06/2018 con le quali il Comune di Lanzo Torinese ha trasmesso la rendicontazione finale;

esaminata la documentazione prodotta dal Comune di Lanzo Torinese ai fini dell'erogazione della quota a saldo a fondo perduto, sulla base di quanto contenuto nelle voci di spesa ammissibili previste nel bando di cui alla D.D. n. 814/2014 nonché della determinazione n. 1028/2015 di ammissione a finanziamento sopra richiamate;

ritenuto pertanto di procedere all'autorizzazione della erogazione della quota a saldo a fondo perduto, così come meglio descritto nella scheda n. "1" allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, indicante l'importo da erogare pari ad Euro 55.859,63;

preso atto che il quadro economico finale ammonta ad Euro 281.838,63 e che, pertanto, produce un'ulteriore economia di Euro 635,12 da utilizzarsi successivamente per le programmazione future ai sensi della D.G.R. n. 20-587 del 18/11/2014;

vista la L. n. 241/90 e s.m.i. recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

visto il D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

vista la L.R. n. 23/2008 e s.m.i. recante "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";

vista il D.Lgs. n. 118/2011 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

visto il D.Lgs. n. 33/2013 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni";

vista la D.G.R. n. 12-5546 del 29/8/2017 recante "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile";

vista la D.G.R. n. 20-587 del 18/11/2014 recante “L.R. n. 28/99 e s.m.i., art. 18, comma 1, lettera a) – L.R. n. 1 del 14/01/2009 e s.m.i. – Approvazione criteri e modalità per la Misura 5 di sostegno ai Comuni per la realizzazione di “Programmi di Qualificazione Urbana – Percorsi Urbani del Commercio”;

considerato che l’attuazione della D.G.R. n. 20-587 del 18/11/2014 non comporta alcun onere aggiuntivo a carico del Bilancio regionale;

vista la D.D. n. 814 del 26/11/2014 recante “D.G.R. n. 20-587 del 18/11/2014. Programmazione 2014-15. Misura 5: sostegno ai Comuni per la realizzazione di “Programmi di Qualificazione Urbana – Percorsi Urbani del Commercio” - Approvazione del Bando e del fac-simile di domanda”;

vista la D.D. n. 467 del 14/07/2015 recante “D.G.R. n. 20-587 del 18/11/2014. D.D. n. 814 del 26/11/2014. Approvazione della graduatoria relativa alla Misura 5: sostegno ai Comuni per la realizzazione di “Programmi di Qualificazione Urbana – Percorsi Urbani del Commercio”;

vista la D.D. n. 1028 del del 30/12/20152015 recante “L.R. n. 28/99 e s.m.i. e L.R. n. 1 del 14/01/2009 - Percorsi Urbani del Commercio. Scorrimento della graduatoria di cui alla D.D. n. 467/2015. Ammissione a finanziamento di 14 progetti per un importo complessivo di Euro 5.276.954,69”;

vista la D.D. n. 307 del 29/06/2017 recante “D.G.R. n. 20-587 del 18/11/2014 – D.D. n. 1028 del 30/12/2015 – Programmazione 2014-15 - Misura 5: sostegno ai Comuni per la realizzazione di “Programmi di Qualificazione Urbana – Percorsi Urbani del Commercio”. Rideterminazione del finanziamento e autorizzazione all’erogazione della prima quota a rimborso a favore del Comune di Lanzo Torinese (TO)”;

vista la D.D. n. 139 dell’11/04/2018 recante “D.G.R. n. 20-587 del 18/11/2014 – D.D. n. 1028 del 30/12/2015 – Programmazione 2014-15 - Misura 5: sostegno ai Comuni per la realizzazione di “Programmi di Qualificazione Urbana – Percorsi Urbani del Commercio”. Autorizzazione all’erogazione della seconda quota a rimborso a favore del Comune di Lanzo Torinese (TO)”;

dato atto che il presente provvedimento conclude il relativo procedimento nei termini previsti dal bando;

attestata la regolarità amministrativa della presente determinazione ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016

determina

per le considerazioni espresse in premessa che qui integralmente e sostanzialmente si richiamano:

1. di approvare la scheda n. “1” relativa al Comune di Lanzo Torinese allegata al presente atto, riportante il quadro economico finale;
2. di autorizzare Finpiemonte S.p.A. al pagamento della quota a saldo a fondo perduto per un importo pari ad Euro 55.859,63 a favore del Comune di Lanzo Torinese, utilizzando le risorse assegnate alla Misura 5, che sono disponibili sulla Sezione del Fondo denominata “Valo-

rizzazione dei luoghi del commercio”, secondo quanto statuito con la D.G.R. n. 20-587 del 18/11/2014, con la D.D. n. 814/2014 e con il presente atto;

3. di destinare la quota rimanente e non utilizzata a favore del Comune di Lanzo Torinese pari ad Euro 635,12 alle successive programmazioni come disposto dalla D.G.R. n. 20-587 del 18/11/2014.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22 del 12/10/2010, nonché ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione “Amministrazione trasparente”.

Il Responsabile del Settore
Dott. Claudio Marocco

Pierdomenico Albanese
Nunzia Pignataro

Allegato

MISURA 5: Programmi di Qualificazione Urbana - "Percorsi urbani del commercio" - Comuni ammessi ai sensi della D.D. n. 814/2014 - graduatoria

Scorrimento

Comune di Lanzo Torinese

	Luoghi di intervento	quadro economico di spesa ammessa						TOTALE SPESA AMMESSA
		lavori a base d'asta	manodopera non soggetto a ribasso	oneri di sicurezza	IVA del 10%	Spese tecniche max.12% (IVA e oneri compresi)	somme a disposizione	
Dati approvati con D.D. n. 467 del 14/07/2015 - Ammissione a finanziamento con D.D. n. 1028 del 30/12/2015	riqualificazione centro storico da piazza Gallenca, via Cibrario, vicolo Tettoia e vicolo Emilio Bruno	€ 305.647,50	€ -	€ 12.225,90	€ 31.787,34	€ 38.144,81	€ 10.069,91	€ 397.875,46

	Luogo di intervento	lavori a base d'asta	manodopera non soggetto a ribasso	oneri di sicurezza	IVA del 10%	Spese tecniche max.12% (IVA e oneri compresi)	somme a disposizione	TOTALE SPESA CONCESSA
Verifica progetto esecutivo								
notifica del 19/05/2016	riqualificazione centro storico da piazza Gallenca, via Cibrario, vicolo Tettoia e vicolo Emilio Bruno	€ 292.816,96	€ -	€ 12.225,90	€ 30.504,29	€ 38.144,81	€ 10.069,91	€ 383.761,86
	arredo urbano	€ 12.830,54	€ -	€ -	€ 1.283,05	€ -	€ -	€ 14.113,59

riquantificazione spesa ammessa

Imp. lavori a base d'asta concesso € 292.816,96

ribasso d'asta 31,873%

importo manodopera non soggetto a ribasso

oneri di sicurezza non soggetto a ribasso € 12.225,90

IMPORTO CONTRATTUALE € 211.713,31 *(nota 1)*

arredo urbano € 12.830,54 *(nota 2)*

€ 224.543,85

I.V.A. sui lavori € 22.454,39

Spese Tecniche (+ i.v.a + oneri) € 25.405,60

somme a disposizione € 10.069,91

totale contributo ammissibile post-contratto € 282.473,75

1° economia € 115.401,71

quota 1° acconto 40% € 112.989,50

Comune di Lanzo Torinese

(nota 1) : contratto rep. 983 del 30/03/2017 con Ditta Bersisa Giuseppe s.a.s. di Leini (TO) - Verbale di consegna lavori in data 20/03/2017 corrispondente con l'effettivo inizio lavori.

(nota 2) : affidamento alla Ditta Bersisa Giuseppe s.a.s di Leini (TO) con determinazione Responsabile Settore Lavori Pubblici n. 280 del 8/06/2017- Verbale di consegna lavori in data 30/03/2017.

Verifica stato avanzamento lavori	VERIFICA soglia del 40% di importo contrattuale	importo lavori 1° stato d'avanzamento - nota 3	manodopera non soggetto a ribasso	oneri di sicurezza				TOTALE STATO AVANZAMENTO
2° stato d'avanzamento a tutto il 29/07/2017 (c omprensivo del primo)	€ 84.685,32	€ 168.424,99						€ 168.424,99
quota 2° acconto 40%		€ 112.989,50	importo superiore al 40% dell'importo contrattuale					

quota a rimborso pari all'80%del finanziamento rideterminato

€ 225.979,00

(nota 2) : Provvedimenti di liquidazione: 1° stato avanzamento lavori e certificato di pagamento n°1 con determinazione del responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 316 del 24/06/2017 e 2° stato avanzamento lavori e certificato di pagamento n°2 con determinazione del responsabile del Settore Lavori Pubblici n.390 del 08/08/2017.

Quadro economico Finale

riqualificazione centro storico da piazza Gallenca, via Cibrario, vicolo Tettoia e vicolo Emilio Bruno		arredo urbano	
Imp. lavori da stato finale emesso in data	€ 292.816,96	Importo a base di gara	€ 12.830,54
ribasso d'asta	31,873%	ribasso d'asta	4,500%
importo manodopera non soggetto a ribasso	€ -	manodopera non soggetto a ribasso	€ -
oneri di sicurezza non soggetto a ribasso	€ 12.225,90	oneri di sicurezza non soggetto a ribasso	€ -
totale post-Contabilità Finale	€ 211.713,31	(nota 4)	(nota 4)
		totale post-Contabilità Finale	€ 12.253,17

Comune di Lanzo Torinese

TOTALE IMPORTI POST CONTABILITA' FINALE	€	223.966,48	
I.V.A. sui lavori 10%	€	22.396,65	
Spese Tecniche (+ i.v.a + oneri)	€	25.405,60	(nota 5)
somme a disposizione	€	10.069,91	(nota 6)
totale contributo post-contratto	€	281.838,63	2° economia € 635,12
quota 1° acconto 40%	€	112.989,50	
quota 2° acconto 40%	€	112.989,50	
somma da liquidare a saldo	€	55.859,63	

(nota 4) Certificato di ultimazione lavori in data **31/11/2017**. L'importo dei **lavori di riqualificazione e dell'arredo urbano** è rendicontato nel Certificato di Regolare Esecuzione approvato con determinazione del responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 150 del 22/03/2018.

(nota 5) : L'importo delle **spese tecniche** liquidate al professionista incaricato sono rendicontate con le determinazioni del responsabile del Settore Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici n. 234 del 24/05/2016, n. 516 del 07/11/2017 e n. 232 del 07/05/2018.

(nota 6) : L'importo delle **somme a disposizione** sono state rendicontate a seguito di lavori imprevisi necessari per alcuni rinvenimenti ed allacci fognari affidati e liquidati con relative determinazioni del responsabile del Settore Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici n. 634 del 30/12/2017 e n. 113 del 24/02/2018.

dichiarazione del Sindaco di vincolo di destinazione d'uso per 5 anni in data 10/04/2018