

Comune di Baceno (Verbano Cusio Ossola)

Decreto Espropriativo n. 135 del 06/07/2018: “Lavori per la realizzazione di area verde attrezzata in località Croveo - Decreto espropriativo per acquisizione delle aree”.

(omissis)

Il Responsabile del Servizio Tecnico

(omissis)

DECRETA

1. **di disporre** l'espropriazione a favore del COMUNE di BACENO con sede in Via Roma n. 56 C.F. 00422770032 dei terreni di seguito individuati e tutti identificati catastalmente nel Catasto Terreni del Comune di Baceno, necessario per i lavori di realizzazione di area a verde attrezzato in Frazione Croveo, di seguito elencati e meglio descritti e specificati nell'allegato “A” al presente atto per farne parte integrante e sostanziale ed al quale si rimanda e fa riferimento per quanto qui non espresso:

N°	DITTA CATASTALE	TITOLO	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE COMPLESSIVA	SUPERFICIE ACQUISITA
1	ASTORI INES (omissis)	proprietà per 1000/1000	40	94	mq 220	mq 220
2	ENEL ITALIA S.R.L. (omissis)	proprietà per 1/1	40	717	mq 200	mq 200

a migliore individuazione della predetta area viene allegato al presente provvedimento sotto la lettera “B” per farne parte integrante e sostanziale, estratto di mappa catastale.

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.

2. L'Indennità definitiva di espropriazione concordata e quantificata in complessivi € 2.20500 è stata corrisposta agli interessati per le quote di competenza di ciascuno, in forza di determinazione del Servizio Tecnico n. 100 del 23/05/2018, ovvero dei mandati di pagamento emessi in data 06/06/2018 e 12/06/2018 dalla Tesoreria del Comune di Baceno, elencati in premessa.
3. Non ricorrendo i presupposti previsti dall'art. 35 del DPR 327/2001 - Regime fiscale, non viene operata la ritenuta nella misura del 20% a titolo di imposta sul corrispettivo di indennità definitiva di esproprio.
4. Il presente Decreto è eseguito mediante l'immissione in possesso dei beneficiari dell'esproprio, disposta con la sottoscrizione dei verbali di cessione volontaria, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., come di seguito:

DITTA PROPRIETARIA	DATA E PROTOCOLLO COMUNALE DI ACQUISIZIONE AGLI ATTI DEL VERBALE DI CESSIONE VOLONTARIA ED ACCETTAZIONE INDENNITA' RELATIVA AD ESPROPRIO TERRENI
ASTORI INES	protocollo n. 4390 del 25/08/2017
ENEL ITALIA S.R.L.	protocollo n. 4976 del 25/09/2017

5. Questa Autorità Espropriante provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di Legge, il Decreto di esproprio ai proprietari individuati; la mancata notificazione ed esecuzione del Decreto di esproprio nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal Decreto, ex art. 23 comma 1 lettera f) del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i..
6. Il presente Decreto sarà pubblicato d'ufficio per estratto sul B.U.R. Piemonte e sul sito internet del Comune di Baceno, ex art. 23 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., sarà senza indugio trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Verbania, nonché volturato e registrato a termini di Legge a cura e spese dell'Ente espropriante.
Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di Legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma depositata.
7. Il presente Decreto, relativo a procedura di espropriazione di beni per causa di pubblica utilità ed i relativi adempimenti, sono esenti dall'imposta di bollo, dai diritti catastali e dagli emolumenti ipotecari ai sensi dell'art. 1 della Legge 21.11.1967 n. 1149; Ai sensi del comma 8 dell'articolo 57 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 si richiede che tale decreto sia registrato a tassa fissa;
8. Si informa le suddette ditte, ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003, n° 196, che i dati personali saranno trattati esclusivamente per l'assolvimento degli adempimenti e delle formalità connesse al presente decreto;
9. Si dà atto che avverso al presente provvedimento è proponibile entro 60 giorni dalla piena conoscenza dell'atto, presso il T.A.R. della Regione Piemonte od in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa FLAVIA GROSSI

Allegati A e B

DATI CATASTO TERRENI

Partita	Mappali	Qualità	Cl.	Ertari	Arc	Cent.	Reddito	Dom.	Redd. Agr.	Variaz.	Efficacia	Registrazione	Tipo	Nota	Numero	Progr.	Anno
0001107	40/94/0	PRATO	04	0	2	20	0,10		0,23	Inizio		07/01/1971	Impianto				
S	n	04/07/1981															
ASTORI INES			Proprietà					1000/	1000	Inizio	04/07/1981	08/05/1987	Nota di voltura o variazione		003884		

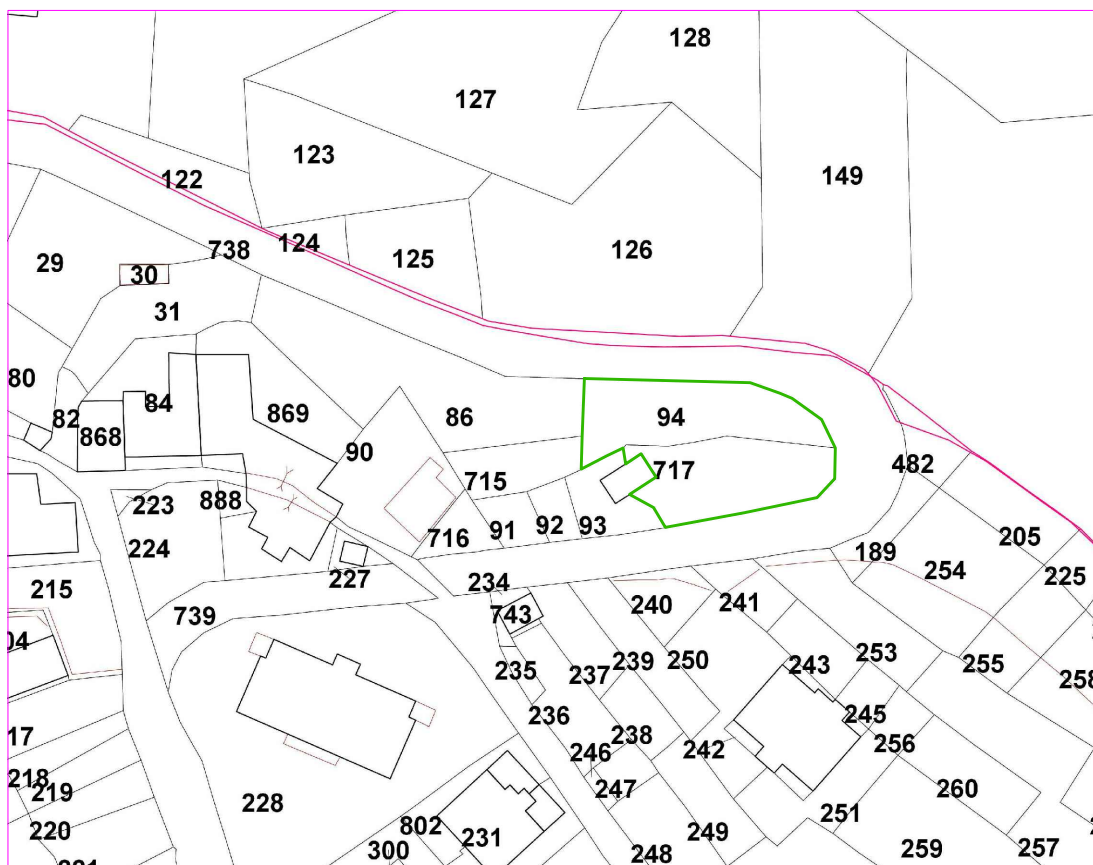
allegato "A"

DATI CATASTO TERRENI

Partita	Mappali	Qualità	Cl.	Ettari	Are	Cent	Reddito Dom.	Redd. Agr.	Variaz.	Efficacia	Registrazion	Tipo Nota	Numero	Progr.	Anno
0002227	40 / 717 / 0	PRATO	04	0	2	0	0,09	0,21	Inizio		20/12/1974	Tabella di variazione	000572		
S	t	06/11/2014													
ENEL ITALIA S.R.L.			Proprietà					1 / 1	Inizio	06/11/2014	10/07/2015	Voltura Automatica da	004948	002	2015

LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI AREA VERDE ATTREZZATA IN LOCALITA' CROVEO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BACENO

FOGLIO 40 MAPPALI 94 e 717
ESTRATTO MAPPA C.T. - SCALA 1:1000



LEGENDA



Particelle interessate dall'intervento
ed oggetto di acquisizione da parte del Comune di Baceno

