

Codice A1813A

D.D. 16 maggio 2018, n. 1392

LR n. 12/2004, DPGR n. 14/R del 06/12/2004. Demanio idrico fluviale e lacuale non navigabile. Concessione demaniale per il mantenimento ad uso campeggio dell'area ex-alveo del Torrente Dora di Melezet, pari a 2.465mq, in Comune di Bardonecchia (TO). Fascicolo TO/A/4903. Richiedente: Comune di Bardonecchia.

Premesso che:

- il Comune di Bardonecchia, C.F. 86501270010, con nota prot. n° 3095 del 24/02/2017 (ns. prot. n° 9852 del 27/02/2017) ha chiesto di regolarizzare le esistenti occupazioni sul Demanio idrico connesse alla traccia del Torrente Dora di Melezet presso l'area adibita a campeggio, censita al C.T. "Sezione Melezet", Foglio X, mappali 222 e 568, relativamente ad una porzione ex-alveo torrentizio e a n° 2 manufatti di attraversamento carrabili (ponti) posti sulla traccia idrica attiva a servizio esclusivo del campeggio, allegando elaborati tecnici ed amministrativi attinenti l'oggetto. Per completezza d'informazione si puntualizza che l'istanza di che trattasi sostituisce una precedente domanda del Comune prot. n° 18704 del 22/11/2016 (ns. prot. n° 50015 del 23/11/2016) ed è successiva ad una ricognizione dei luoghi svolta congiuntamente con l'Amministrazione comunale in data 15/02/2017;
- in corso d'istruttoria, data la complessità del caso in esame, con nota prot. n° 19962 del 02/05/2017 questo Settore ha avanzato richiesta d'integrazione, alla quale l'Ente locale ha dato riscontro con prot. n° 12829 del 11/08/2017 (ns. prot. n° 38290 del 16/08/2017). Sotto il profilo tecnico il quadro conoscitivo così definito è risultato idoneo ai fini dell'espressione in linea idraulica secondo RD n° 523/1904, come si evince dalla nota dello scrivente Ufficio prot. n° 47374 del 10/10/2017, già nelle mani del Comune di Bardonecchia, che dà l'assenso con prescrizioni al mantenimento dello *status quo*;
- con esplicito riferimento al terreno ex-alveo del Torrente Dora di Melezet pari a 2.465mq, che costituisce l'oggetto della presente determinazione e del disciplinare di concessione qui allegato per farne parte integrante e sostanziale, la sopraddetta nota di questo Settore rappresenta pertanto il parere tecnico favorevole secondo l'articolo 11 del Regolamento regionale approvato con DPGR n° 14/R del 06/12/2004;
- ai fini del perfezionamento dell'istruttoria si sono succedute varie comunicazioni tra l'Ufficio scrivente ed il Comune di Bardonecchia, che si riportano in sequenza temporale: prot. n° 53148/A1813A del 08/11/2017, prot. comunale n° 17732 del 13/11/2017 (ns. prot. di ricevimento n° 54184 del 13/11/2017), prot. n° 58290/A1813A del 05/12/2017 e prot. n° 4777/A1813A del 30/01/2018; in estrema sintesi, rimandando ai documenti sopraddetti per ogni approfondimento del caso, il carteggio si è reso necessario per chiarire e risolvere le questioni complesse date dalla particolarità della situazione in esame, che vede il bene demaniale formare una sottile fascia inclusa in uno spazio più ampio destinato ad uso campeggio -già di proprietà del Comune anzidetto- e complessivamente infrastrutturato senza distinzioni rispetto alla porzione comunale. Per una efficace regolarizzazione della fattispecie in oggetto, in funzione dell'inseparabilità del sedime ex-alveo torrentizio dalla restante area è parso ragionevole ricondurre al Comune di Bardonecchia il soggetto concessionario, al quale è rimandata la definizione delle forme di gestione della porzione demaniale nell'ambito dell'uso a campeggio;
- con nota prot. n° 5998 del 06/02/2018 è stata avanzata richiesta di versamento dell'importo pari ad €14.284,48= a titolo di indennizzo per il periodo d'uso del sedime demaniale a partire dal 2008 e fino al 2017 compreso, giusto come determinata con riferimento alle varie tabelle canoni vigenti nei diversi trienni d'interesse;

- è quindi seguita distinta comunicazione prot. n° 6668 del 08/02/2018 con la quale si è rammentato al Comune la necessità di corrispondere anticipatamente il canone 2018 per €1.497,03= -di prima determinazione-, stabilito sulla base della tabella canoni vigente per il triennio 2016-2018 (rif. DD n° 291 del 08/02/2016), e di provvedere alla sottoscrizione del disciplinare di concessione operando attraverso soggetto legittimato dall'Amministrazione comunale, al fine di concludere favorevolmente l'iter procedimentale in corso;
- con nota prot. n° 3359 del 28/02/2018 (ns. prot. n° 10384 del 01/03/2018) il Comune ha quindi ottemperato a quanto sopra, inviando allo scrivente Ufficio sia le quietanze di avvenuto versamento delle somme richieste, sia le n° 2 copie del disciplinare di concessione debitamente sottoscritte dal Sindaco Francesco Avato;
- previa sottoscrizione da parte del Dirigente responsabile di questo Settore, il disciplinare di concessione è stato repertoriato in data 14/03/2018 al n° 1458 e successivamente riconsegnato brevi mano al tecnico comunale ing. Francesco Cecchini il giorno 23/03/2018 per la necessaria registrazione presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate;
- in giorno 09/05/2018 al prot. n° 20928 è stata registrata la nota comunale prot. n° 7259 del 08/05/2018 con la quale il Settore scrivente è ritornato in possesso di una copia del disciplinare di concessione con i timbri di avvenuta registrazione presso l'Agenzia delle Entrate -Ufficio Territoriale di Susa in data 09/04/2018 al n° 241 serie 3;

osservato che il Comune di Bardonecchia non è tenuto al versamento della cauzione ai sensi del comma 4 dell'articolo 10 del Regolamento regionale approvato con DPGR n° 14/R del 06/12/2004; considerato che il mancato rispetto dei termini procedurali secondo sopraddetto DPGR è da imputarsi alla notevole complessità del procedimento stesso, e che l'assenza di una concessione demaniale per l'area ex-alveo del Torrente Dora di Melezet comporterebbe l'instaurarsi di situazioni di difficile risoluzione;

evidenziato che ai sensi della DGR n° 1-6311 del 28/12/2017 la presente determinazione viene sottoposta al visto del Direttore in ottemperanza alla misura 8.2.3 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (PTPC) 2017/2019;

per tutto quanto sopra esposto, attestata la regolarità amministrativa di questo provvedimento secondo DGR n° 1-4046 del 17/10/2016,

IL DIRIGENTE

- visti gli artt. 86 e 89 del D.Lgs n° 112/1998 e l'art. 59 della LR n° 44/2000;
- vista la DGR n° 31-4182 del 22/10/2001;
- vista la LR n° 12/2004 ed il Regolamento regionale approvato con DPGR n° 14/R del 06/12/2004;
- visto l'art. 17 della LR n° 23/2008;
- vista la LR n° 4/2018;

determina

a) di concedere al Comune di Bardonecchia, C.F. 86501270010, il mantenimento ad uso campeggio dell'area ex-alveo del Torrente Dora di Melezet pari a 2.465mq compresa tra i terreni comunali censiti al C.T. "Sezione Melezet", Foglio X, mappali 222 e 568, nel rispetto del disciplinare di concessione repertoriato al n° 1458 in data 14/03/2018 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Susa il giorno 09/04/2018 al n° 241 serie 3, che viene approvato con questo provvedimento e qui allegato per farne parte integrante e sostanziale;

b) di accordare la concessione a decorrere dalla data della presente determinazione fino al 31/12/2036;

c) di stabilire che il canone annuo, fissato in €1497,00= secondo l'arrotondamento all'euro inferiore ai sensi dell'articolo 20 comma 5 del Regolamento approvato con DPGR n° 14/R del

06/12/2004, soggetto a rivalutazione periodica in base a quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, deve essere versato di anno in anno su richiesta della Regione Piemonte;

d) di dare atto che non è dovuta alcuna somma per deposito cauzionale in forza del comma 4 dell'articolo 10 del Regolamento regionale approvato con DPGR n° 14/R del 06/12/2004;

e) di dare atto che l'importo di €1.497,03= per canone demaniale anticipato anno 2018 -di prima determinazione-, e di €14.284,48= dovuto a titolo d indennizzo per l'occupazione in essere relativa al periodo 2008-2017 sono stati introitati sul capitolo n° 30555 del bilancio 2018.

La presente determinazione è pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della LR n° 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

I funzionari

ing. Alberto PIAZZA

dott. geol. Giuseppe ORTU

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
arch. Adriano BELLONE

Visto di controllo ai sensi
del PTPC 2017/2019, misura 8.2.3

IL DIRETTORE REGIONALE

Arch. Luigi ROBINO