

Codice A1801A

D.D. 23 maggio 2018, n. 1519

**Parere su istanza di acquisto di area del demanio idrico ai sensi dell'articolo 5 bis del d.l. n. 143/2003 convertito con l. n. 212/2003 sita nel Comune di San Mauro Torinese (TO), richiedente ENEL Green Power.**

Premesso che

- con nota prot. n. 2017/11475/DRPVDA del 05/10/2017 l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, ha richiesto alla Regione Piemonte parere in merito all'istanza presentata in data 26/11/2015, da ENEL Green Power per l'acquisto di un'area appartenente al demanio idrico, sita nel Comune di San Mauro Torinese (TO) al foglio 6 acque avente una superficie complessiva di circa 1.047,00 mq.;

- con D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011 la Giunta regionale ha adottato le disposizioni e i criteri per l'espressione del parere unico regionale in merito alle procedure di sdemanializzazione e di vendita per sconfinamento di aree del demanio idrico, richiesto ai sensi degli accordi assunti in sede di Conferenza Stato-Regioni in data 20/06/2002 e 30/11/2006;

- le predette deliberazioni richiamano, in particolare, le valutazioni da effettuarsi ai sensi dell'art. 5 della legge n. 37/1994, il quale stabilisce che il rilascio delle concessioni nonché le variazioni all'uso dei beni del demanio idrico sono soggetti ad esplicito provvedimento amministrativo che ne assicuri la tutela del buon regime delle acque, dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati e degli aspetti naturalistici e ambientali coinvolti dagli interventi realizzati, ed attribuiscono alle valutazioni idrauliche valore pregiudiziale rispetto alle altre che compongono il parere unico regionale, disponendo che non si proceda all'acquisizione degli ulteriori pareri in caso di parere idraulico negativo;

- in considerazione della specificità delle vendite per sconfinamento rispetto alle ordinarie procedure di sdemanializzazione, le citate deliberazioni prevedono un iter istruttorio semplificato per il rilascio del parere unico regionale, che comprende, per tali fattispecie, le valutazioni in linea idraulica e, per il caso in cui queste siano favorevoli, le ulteriori valutazioni circa l'equilibrio geostatico e geomorfologico delle aree interessate;

- nella nota prot. n. 9930/2018 del 24/04/2018 l'Agenzia Interregionale per il fiume PO Direzione Idrografica Po Piemonte Occidentale – Ufficio Operativo di Torino ha espresso, in merito all'istanza in oggetto, il seguente parere: *"... al fine di fornire gli elementi utili per la valutazione inerente il mantenimento del titolo di demanialità ai sensi dell'art. 947 del cc., questa Agenzia per quanto di competenza dal punto di vista idraulico, ritiene che sia ormai di fatto esclusa la funzione idraulica dell'area, dal momento che essa non risulta più coinvolta nelle dinamiche di deflusso relative alla piena ordinaria (come desumibile dal confronto con quanto accaduto nell'evento del 1994) e che le modifiche che hanno comportato tale esclusione siano di natura antropica. ..."*;

- nella nota prot. n. 21834/A1813A del 14/05/2018 il Settore Tecnico regionale – Area Metropolitana di Torino ha espresso, in merito all'istanza in oggetto, il seguente parere: *"... relativamente alla stabilità geostatica e geomorfologica dell'area in oggetto, nei fatti ampiamente trasformata per le finalità antropiche, si può ragionevolmente ipotizzare sulla scorta del quadro conoscitivo in possesso (comprendente gli elaborati di piano regolatore già adeguati al PAI -rif. DGR n° 5-1262 del 23/12/2010-) che l'attuale configurazione del luogo -e la sua tendenza*

*evolutiva- non risponda più in via prioritaria a criteri di modificazione naturale, ma dipenda sostanzialmente dallo stato di conservazione e di efficacia/efficienza delle opere artificiali a carattere idraulico qui presenti (derivazione e manufatti accessori), perciò dalla buona volontà del soggetto tenentario dell'impianto "Centrale Idroelettrica Cimena DMV" che coincide con il richiedente nel procedimento di sconfinamento in oggetto. Per quanto suesposto, rammentata per il caso di specie la pregiudizialità delle valutazioni idrauliche espresse dall'Ufficio AIPO di Torino, nei limiti indicati in premessa si esprime PARERE FAVOREVOLE ai sensi dell'articolo 5 della Legge n° 37/1994. ..."*

- in relazione alle aree per le quali è stato espresso parere idraulico favorevole, il Settore Tecnico regionale – Area Metropolitana di Torino ha espresso parere favorevole in merito all'equilibrio geostatico e geomorfologico;

#### IL DIRIGENTE

viste le D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e n. 30-2231 del 22 giugno 2011;

preso atto dei pareri citati in premessa;

#### *determina*

- di esprimere parere favorevole alla vendita dell'area demaniale censita al catasto terreni del Comune di San Mauro Torinese (TO) al foglio 6, particella 800 (risultante dal frazionamento del 07/06/2016) avente una superficie complessiva di circa 1.047,00 mq.;

- di inviare all'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, copia dei pareri citati in premessa.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della l. r. n. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni e al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(Maria GAMBINO)