

Deliberazione della Giunta Regionale 25 maggio 2018, n. 25-6912

**Approvazione dell'Accordo di Collaborazione con il Comune di Exilles per la conduzione del complesso denominato Forte di Exilles per l'anno 2018.**

A relazione dell'Assessore Parigi:

Premesso che:

La Regione Piemonte è consegnataria del Forte di Exilles in virtù del “Verbale di Consegna dall'Amministrazione Finanziaria alla Regione Piemonte – Compendio denominato ex Forte di Exilles”, prot. 6078/79 del 15 giugno 1979.

Con la D.G.R. n. 25-769 del 15/12/2014, la Regione Piemonte ha approvato le linee di indirizzo per l'avvio di un progetto di valorizzazione del Forte di Exilles.

Nell'anno 2016, con lettera del 31/05/2016, la Regione ha avviato nei confronti dell'Agenzia del Demanio e del Ministero dei Beni, delle Attività culturali e del Turismo il procedimento per il definitivo perfezionamento del titolo d'uso del Forte stesso, nell'ambito di un programma di valorizzazione e di sviluppo culturale del Forte, nel rispetto e in coerenza con il Codice dei Beni Culturali (D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42), chiedendo la convocazione del Tavolo Tecnico Operativo in conformità all'art. 5, comma 5 del D.lgs. 28 maggio 2010, n. 85.

Il programma di valorizzazione culturale del Forte è stato perfezionato e definito - anche in collaborazione con i Settori regionali Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e Tecnico e sicurezza ambienti di lavoro ed è stato approvato con DGR 25 settembre 2017, n. 37-5673 “D.Lgs 28 maggio 2010, n. 85, art. 5, comma 5. Approvazione del Programma di valorizzazione del complesso monumentale denominato "Forte di Exilles", finalizzato all'acquisizione della proprietà dello stesso”.

Con la medesima DGR n. 37-5673 è stata demandata, per competenza, alla Direzione regionale Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport - Settore Valorizzazione del patrimonio culturale, Musei e siti Unesco, con la collaborazione dei competenti uffici della Direzione Risorse finanziarie e Patrimonio, l'adozione degli atti e il compimento delle attività necessarie per l'approvazione del Programma da parte del Tavolo Tecnico Operativo predetto ed è stata inoltre demandata al medesimo Settore Valorizzazione del patrimonio culturale, Musei e siti Unesco, l'approvazione dell'accordo di valorizzazione conseguente all'approvazione del Programma di valorizzazione di cui sopra, nel rispetto ed in coerenza con le indicazioni della delibera 37-5673.

In occasione della seduta del Tavolo Tecnico del 28 novembre 2017, è stato dunque condiviso lo schema di Accordo di collaborazione nella sua versione definitiva e lo stesso è stato sottoscritto digitalmente il 21 marzo 2018 dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del turismo –Segretariato Regionale per il Piemonte, dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale del Piemonte e Valle d'Aosta e dalla Regione Piemonte, Direzione Promozione della cultura, del turismo, dello sport.

Sono tuttora in corso le attività tecnico amministrative necessarie per l'accatastamento dell'immobile, successivamente al quale, previa definizione del procedimento di rinnovo della dichiarazione di interesse culturale dell'immobile da parte della competente Soprintendenza

archeologica belle arti e paesaggio della Città metropolitana di Torino, sarà adottato il decreto di trasferimento del bene alla Regione.

Parte integrante del Programma di valorizzazione predetto è la definizione della procedura di concessione a terzi per la valorizzazione del complesso, che la Regione Piemonte potrà indire successivamente all'acquisizione della proprietà, prevista entro il mese di luglio 2018.

Il Programma predetto ha già previsto che “nelle more dell'affidamento della concessione a terzi, la Regione continuerà, comunque, a garantire gli oneri di manutenzione straordinaria, disponendo che la conduzione del Forte (e così l'apertura dello stesso per il periodo estivo) venga svolta nell'ambito del rapporto di collaborazione già da due anni instaurato con il Comune di Exilles”.

Quanto sopra premesso, facendo seguito alle Deliberazioni assunte negli anni interessati dal procedimento di cui al D.lgs. 28 maggio 2010, n. 85 (DGR n. 6-1522 del 4 giugno 2015, DGR n. 29-3339 del 23/5/2016, modificata dalla DGR n. 15-3499 del 20/6/2016 e DGR n. 16-4761 del 13 marzo 2017) - con le quali, per garantire l'apertura del Forte nei rispettivi periodi estivi e la contestuale temporanea conduzione e gestione, sono stati autorizzati singoli Accordi di collaborazione tra la Regione Piemonte e Comune di Exilles – anche per l'anno 2018, in continuità con la strategia della Regione Piemonte e in coerenza con il Programma di valorizzazione condiviso con l'Agenzia del Demanio e il Segretariato Regionale per il Piemonte, è necessario proseguire la collaborazione con il Comune di Exilles per la conduzione del Forte.

A tal fine è stato messo a punto lo schema di accordo di collaborazione che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

La Regione riconoscerà al Comune un contributo a parziale sostegno dei costi documentati sostenuti ai sensi dell'Accordo di collaborazione sino alla concorrenza massima di euro 115.000,00, cifra ritenuta congrua dalla Direzione Promozione della cultura, del turismo, dello sport, in relazione all'oggetto dell'Accordo in approvazione, come da documentazione agli atti della medesima, con erogazione della somma in due soluzioni di pari importo, la prima delle quali in acconto, successivamente alla sottoscrizione dell'Accordo, e la successiva a presentazione del rendiconto generale della gestione e della documentazione attestante le spese sostenute.

Per l'anno 2018, in particolare, il Comune, si impegna ad operare in costante raccordo con il Settore regionale Tecnico e Sicurezza ambienti di lavoro.

Dato atto che gli oneri a carico della Regione Piemonte trovano copertura sul capitolo del bilancio regionale esercizio 2018 – Missione 5 – Programma 2, a valere sulla Legge regionale 5 aprile 2018, n. 4 "Bilancio di previsione finanziario 2018-2020".

Richiamato l'articolo 15, comma 1, della Legge 241 del 1990 e s.m.i. ai sensi del quale “... le Amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune...”.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016.

Con voti unanimi, la Giunta regionale

*delibera*

- di approvare lo schema di Accordo di collaborazione tra la Regione Piemonte e il Comune di Exilles per la conduzione del complesso denominato Forte di Exilles nell'anno 2018, allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

- di riconoscere al Comune di Exilles un contributo a parziale sostegno dei costi documentati sostenuti per la gestione del Forte di Exilles ai sensi dell'Accordo di collaborazione in oggetto sino alla concorrenza massima di Euro 115.000,00 che trovano copertura sul pertinente capitolo del Bilancio regionale esercizio 2018 - Missione 5 - Programma 2, a valere sulla Legge regionale 5 aprile 2018, n. 4 "Bilancio di previsione finanziario 2018-2020", con erogazione della somma in due soluzioni di pari importo, la prima delle quali in acconto, successivamente alla sottoscrizione dell'Accordo, e la successiva a presentazione del rendiconto generale della gestione e della documentazione attestante le spese sostenute;

- di demandare al Direttore regionale della Direzione Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport la sottoscrizione dell'Accordo, autorizzandone eventuali modifiche di carattere tecnico non sostanziale.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010, nonché ai sensi dell'art. 23, lettera d, del d.lgs. n. 33/2013, nel sito istituzionale dell'ente nella sezione Amministrazione trasparente.

(omissis)

Allegato

**SCHEMA DI ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA LA REGIONE PIEMONTE E IL COMUNE DI EXILLES PER LA CONDUZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO FORTE DI EXILLES – ANNO 2018**  
TRA

La Regione Piemonte, nella persona del ....

E

Il Comune di Exilles, nella persona del ...

**Premesso che:**

La Regione Piemonte è consegnataria del Forte di Exilles in virtù del “Verbale di Consegna dall’Amministrazione Finanziaria alla Regione Piemonte – Compendio denominato ex Forte di Exilles”, prot. 6078/79 del 15 giugno 1979.

Con la D.G.R. n. 25-769 del 15/12/2014, la Regione Piemonte ha approvato le linee di indirizzo per l’avvio di un progetto di valorizzazione del Forte di Exilles.

Nell’anno 2016, con lettera del 31/05/2016, la Regione ha avviato nei confronti dell’Agenzia del Demanio e del Ministero dei Beni, delle Attività culturali e del Turismo il procedimento per il definitivo perfezionamento del titolo d’uso del Forte stesso, nell’ambito di un programma di valorizzazione e di sviluppo culturale del Forte, nel rispetto e in coerenza con il Codice dei Beni Culturali (D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42), chiedendo la convocazione del Tavolo Tecnico Operativo in conformità all’art. 5, comma 5 del D.lgs. 28 maggio 2010, n. 85.

Il programma di valorizzazione culturale del Forte è stato perfezionato e definito - anche in collaborazione con i Settori regionali Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e Tecnico e sicurezza ambienti di lavoro ed è stato approvato con DGR 25 settembre 2017, n. 37-5673 “D.Lgs 28 maggio 2010, n. 85, art. 5, comma 5. Approvazione del Programma di valorizzazione del complesso monumentale denominato "Forte di Exilles", finalizzato all'acquisizione della proprietà dello stesso”.

Con la medesima DGR n. 37-5673 è stata demandata, per competenza, alla Direzione regionale Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport - Settore Valorizzazione del patrimonio culturale, Musei e siti Unesco, con la collaborazione dei competenti uffici della Direzione Risorse finanziarie e Patrimonio, l’adozione degli atti e il compimento delle attività necessarie per l’approvazione del Programma da parte del Tavolo Tecnico Operativo predetto ed è stata inoltre demandata al medesimo Settore Valorizzazione del patrimonio culturale, Musei e siti Unesco, l’approvazione dell’accordo di valorizzazione conseguente all’approvazione del Programma di valorizzazione di cui sopra, nel rispetto ed in coerenza con le indicazioni della delibera 37-5673.

In occasione della seduta del Tavolo Tecnico del 28 novembre 2017, è stato dunque condiviso lo schema di Accordo di collaborazione nella sua versione definitiva e lo stesso è stato sottoscritto digitalmente il 21 marzo 2018 dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del turismo – Segretariato Regionale per il Piemonte, dall’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale del Piemonte e Valle d’Aosta e dalla Regione Piemonte, Direzione Promozione della cultura, del turismo, dello sport.

Sono tuttora in corso le attività tecnico amministrative necessarie per l’accatamento dell’immobile, successivamente al quale, previa definizione del procedimento di rinnovo della

dichiarazione di interesse culturale dell'immobile da parte della competente Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio della Città metropolitana di Torino, sarà adottato il decreto di trasferimento del bene alla Regione.

Parte integrante del Programma di valorizzazione predetto è la definizione della procedura di concessione a terzi per la valorizzazione del complesso, che la Regione Piemonte potrà indire successivamente all'acquisizione della proprietà, prevista entro il mese di luglio 2018.

Quanto sopra premesso, facendo seguito alle Deliberazioni assunte negli anni interessati dal procedimento di cui al D.lgs. 28 maggio 2010, n. 85 (DGR n. 6-1522 del 4 giugno 2015, DGR n. 29-3339 del 23/5/2016, modificata dalla DGR n. 15-3499 del 20/6/2016 e DGR n. 16-4761 del 13 marzo 2017) - con le quali, per garantire l'apertura del Forte nei rispettivi periodi estivi e la contestuale temporanea conduzione e gestione, sono stati autorizzati singoli Accordi di collaborazione tra la Regione Piemonte e Comune di Exilles – anche per l'anno 2018, in continuità con la strategia della Regione Piemonte e in coerenza con il Programma di valorizzazione condiviso con l'Agenzia del Demanio e il Segretariato Regionale per il Piemonte, è necessario proseguire la collaborazione con il Comune di Exilles per la conduzione del Forte.

Con D.G.R n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ la Regione ha, dunque, autorizzato la sottoscrizione di un Accordo con il Comune di Exilles diretto a regolamentare l'attribuzione allo stesso del complesso in argomento per l'anno 2018.

### **Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue**

#### **Articolo 1 – Oggetto dell'Accordo**

La Regione Piemonte, considerata la coerenza delle reciproche finalità istituzionali, in continuità con la strategia evidenziata nelle proprie deliberazioni del 4 giugno 2015, del 23 maggio 2016, del 13 marzo 2017, attribuisce al Comune di Exilles la conduzione del complesso denominato Forte di Exilles per l'anno 2018.

La conduzione del complesso è finalizzata esclusivamente all'esercizio di attività di carattere culturale e di promozione nel campo turistico.

#### **Articolo 2 - Impegni delle parti**

Il Comune accetta l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si impegna a garantirne la custodia, la sicurezza e la manutenzione ordinaria edile e impiantistica. Si impegna altresì a provvedere alla manutenzione ordinaria delle aree a verde.

In particolare, per l'anno 2018, il Comune si impegna ad operare in costante raccordo con il Settore regionale Tecnico e Sicurezza sui luoghi di lavoro.

Restano a carico della Regione Piemonte le manutenzioni di tipo straordinario.

Nel caso in cui sia necessario un intervento di manutenzione straordinaria, il Comune, in forma idonea ad assicurarne la ricezione, ha l'obbligo di segnalarlo alla Regione Piemonte con la tempestività richiesta, in relazione all'entità del rischio che il mancato intervento può comportare a persone e cose.

Nel caso di pericolo contingente, il cui accadimento può comportare un rischio per l'incolumità di persone, cose e per la struttura, il Comune ha l'obbligo di assumere a proprio cura e spese, le misure operative ed organizzative (anche provvisorie), che ritiene più idonee; le eventuali spese saranno verificate e rimborsate dalla Regione Piemonte.

Il Comune ha il diritto di utilizzare il complesso oggetto del presente Accordo nel rispetto delle finalità di cui all'articolo 1.

Il Comune si impegna ad utilizzare eventuali proventi derivanti dall'uso per le medesime finalità di cui all'articolo 1 e a darne motivato successivo riscontro alla Regione.

Il Comune è responsabile della buona conservazione dell'immobile concesso in uso e della continuativa efficienza dello stesso.

Il Comune è costituito custode dell'immobile ed esonera espressamente la Regione da ogni responsabilità per danni sia diretti che indiretti che potessero pervenire da fatto od omissione dolosa o colposa di terzi, così come la stessa resta esonerata da qualsiasi responsabilità per scasso, rotture, manomissioni. Il Comune, quale custode, assume altresì la piena e completa responsabilità per tutti i danni che esso possa arrecare all'immobile indistintamente in durata della concessione e così pure nei riguardi di beni mobili ed immobili di terzi, nonché delle persone terze.

La Regione riconosce al Comune un contributo a parziale sostegno dei costi documentati sostenuti ai sensi del presente Accordo, sino alla concorrenza massima di euro 115.000,00, con erogazione della somma in due soluzioni di pari importo, la prima delle quali in acconto - successivamente alla sottoscrizione del presente atto - e la successiva a presentazione del rendiconto generale della gestione e della documentazione attestante le spese sostenute.

### **Articolo 3 - Durata**

Il presente Accordo ha validità sino al 31 dicembre 2018.

E' fatta salva la facoltà delle Parti di recedere anticipatamente per sopravvenute esigenze di interesse pubblico.

Alla scadenza dell'Accordo, l'immobile dovrà essere restituito alla Regione in buono stato di conservazione, salvo il normale deperimento dovuto alla vetustà ed all'uso diligente, libero da impianti, arredi, attrezzature ed ogni altro bene di proprietà del Comune.

### **Articolo 4 – Registrazione**

Il presente Accordo viene sottoscritto dalle Parti con firma digitale ai sensi dell'arti. 15, comma 2-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ed è soggetto a registrazione in caso d'uso, a tassa fissa (ai sensi dell'art. 4 della parte II tariffa allegata al D.P.R. 131/86) a cura e spese della parte richiedente. Per ogni controversia non componibile in via amministrativa, è competente il Foro di Torino.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Per il Comune di Exilles

Per la Regione Piemonte