

Codice A1112C

D.D. 10 maggio 2018, n. 280

**Concorso di progettazione "Intervento di riqualificazione architettonica, impiantistica e adeguamento normativo del Compendio immobiliare del Castello di Miasino (NO)".
Aggiudicazione definitiva al R.T. Studio Pession Associato (P.IVA 07937490014) Spesa euro 159.852,00 o.f.p.c. (capitolo 203905/2018-2019) CUP J26G17000200002- CIG 7235775E69**

Premesso che:

il complesso immobiliare denominato "Villa Bretta", meglio conosciuto come "Castello di Miasino", sito in provincia di Novara, ricadente nel territorio dei Comuni di Miasino - Via Raimondo Allegra 10 e di Ameno - Via Armando Diaz 10, è stato confiscato alla criminalità organizzata, ai sensi della Legge 159/2011, come da sentenza n. 37/05 emessa in data 29/04/2005 dalla Corte d'Assise d'Appello – Sezione II di Napoli, divenuta definitiva dal 16/06/2007 a seguito di sentenza della Suprema Corte di Cassazione;

a seguito della manifestazione di interesse espressa dalla Regione Piemonte, l'ANBSC disponeva, con decreto n. 48855 del 21/12/2015, il trasferimento degli immobili costituenti il complesso immobiliare, noto come Castello di Miasino, al patrimonio indisponibile della Regione Piemonte, per essere utilizzati per finalità istituzionali o sociali, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136), dopo aver dato atto che le procedure di sanatoria edilizia relative al bene in oggetto erano state concluse e che il compendio risulta attualmente libero da oneri, trascrizioni pregiudizievoli e conforme alle norme urbanistiche e catastali;

con D.G.R. n. 13-3132 in data 11/04/2016, la Giunta regionale ha dato mandato alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, in collaborazione con la Direzione Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport, di attivare le procedure finalizzate al rilascio da parte del MIBACT della necessaria autorizzazione per l'attribuzione in uso a terzi del compendio;

considerato che l'Amministrazione ha ritenuto necessario predisporre, secondo quanto disposto in merito dal D.Lgs. 50/2016 e dal D.P.R. 207/2010 s.m.i. per le parti ancora in vigore, un progetto per la riqualificazione architettonica, impiantistica, nonché per l'adeguamento normativo e per l'accessibilità ai portatori di handicap del complesso, che possa garantire la piena fruibilità del bene in previsione dell'avvio della procedura aperta per la selezione e l'individuazione del soggetto concessionario e che, a tal fine, con determinazione dirigenziale n. 315/A11000 del 12/07/2017, è stato approvato il Documento Preliminare all'avvio della Progettazione (ex art. 15 D.P.R. 207/2010) per l'intervento denominato "*Riqualificazione architettonica, Impiantistica e adeguamento normativo*" del Compendio Immobiliare di Miasino, predisposto da tecnici interni all'Amministrazione e il relativo quadro economico;

preso atto della determinazione dirigenziale n. 550/A11000 del 19/10/2017 con la quale è stato rideterminato il quadro economico e le relative prenotazioni sui diversi capitoli di spesa;

vista la determinazione dirigenziale n. 574 del 31.10.2017 con la quale l'Amministrazione ha indetto un concorso di progettazione ad un'unica fase, ex art. 152, comma 4, del D.Lgs 50/2016, mediante l'utilizzo di piattaforma informatica con la finalità di conferire la più ampia visibilità, trasparenza e concorrenzialità alla procedura di gara, e sulla quale, nei termini prescritti dagli atti di gara, risultano pervenute 7 proposte progettuali;

dato atto che i successivi livelli di progettazione, consistenti nel completamento del progetto di fattibilità tecnico economica, nella progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento, comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, saranno affidati, così come prevede l'art. 152, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, al vincitore del concorso mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63, comma 4, del medesimo decreto;

dato atto che l'incarico al professionista vincitore del concorso sarà affidata, altresì, la direzione operativa delle opere strutturali così come rilevato dalla determinazione dirigenziale n. 574 del 31.10.2017;

vista la D.G.R. n. 31-6356 del 12.01.2018 con la quale la Giunta Regionale ha individuato come responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro l'Ing. Anna Maria FACIPIERI venendo contestualmente meno l'incarico ad interim all'Ing. Stefania CROTTA;

dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 124 del 14/03/2018 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva ad efficacia sospesa dell'incarico di progettazione per l'*“Intervento di riqualificazione architettonica, impiantistica e adeguamento normativo del Compendio immobiliare del Castello di Miasino (NO)”* al Raggruppamento Temporaneo con capogruppo l'Arch. Carlo Pession (codice progetto 0002), con sede in Torino, Corso Galileo Ferraris 60, P.IVA 07937490014, risultato primo classificato avendo presentato la migliore proposta progettuale tra quelle pervenute; atteso che, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva, l'Amministrazione ha attivato le verifiche aventi ad oggetto la veridicità del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. in capo all'aggiudicatario provvisorio e che tali verifiche, presso gli enti preposti, hanno dato esito positivo;

dato atto che l'incarico consiste nel completamento del progetto di fattibilità tecnico economica, nella progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento, comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e nella direzione operativa delle opere strutturali;

dato atto che il quadro economico, di cui alla determinazione dirigenziale n. 550/A11000 del 19/10/2017, relativo all'*“Intervento di riqualificazione architettonica, impiantistica e adeguamento normativo del Compendio immobiliare del Castello di Miasino (NO)”* viene riformulato come segue:

QUADRO ECONOMICO		
A	A - LAVORI A CORPO	
	<i>OG2</i>	€ 700.000,00
	<i>OG11</i>	€ 400.000,00
	<i>OS24</i>	€ 59.600,00
	TOTALE LAVORI A CORPO	€ 1.159.600,00
B	B - ONERI PER LA SICUREZZA	€ 40.000,00
	TOTALE LAVORI E ONERI (A+B)	€ 1.199.600,00
C	C - SOMME A DISPOSIZIONE	€ 367.474,40
	<i>RILIEVI ACCERTAMENTI INDAGINI</i>	€ 7.000,00
	<i>ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI</i>	€ 7.000,00
	<i>IMPREVISTI</i>	€ 15.000,00
	<i>LAVORI IN ECONOMIA</i>	€ 10.000,00
	<i>SPESE TECNICHE</i>	
C.1	<i>Premi di concorso (comprensivi di ritenute fiscali)</i>	€ 25.000,00
C.2	<i>Progettazione</i>	€ 110.624,28
C.3	<i>Direzione operativa opere strutturali</i>	€ 3.909,14
C.4	<i>spese generali di studio</i>	€ 11.453,34
C.5	<i>CNPAIA (4%) su C.2, C.3, C.4</i>	€ 5.039,47
C.6	<i>iva (22%) su C.2, C.3, C.4,C.5</i>	€ 28.825,77
C.7	<i>SPESE PER PUBBLICITA' (ANAC)</i>	€ 1.000,00
C.8	<i>SPESE PER PIATTAFORMA INFORMATICA</i>	€ 2.269,20
C.9	<i>INCENTIVI (1,7% - DGR 13-4843 del 3/04/2017)</i>	€ 20.393,20
C.10	<i>I.V.A. sui lavori (10% di A+B)</i>	€ 119.960,00
	TOTALE GENERALE (A+B+C)	€ 1.567.074,40

atteso che alla spesa complessiva di euro 157.483,45 e, quindi euro 199.815,00 ofpc, si applica il ribasso del 20% così come indicato nell'art. 32 del "Disciplinare di gara", e che pertanto l'onorario da corrispondere al professionista ammonta ad euro 125.986,76, ossia euro 159.852,00 ofpc, di cui euro 28.825,77 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti, a favore del Raggruppamento Temporaneo con capogruppo l'Arch. Carlo Pession, con sede in Torino, Corso Galileo Ferraris 60, P.IVA 07937490014;

dato atto che alla spesa si farà fronte così come segue:

- euro 106.971,26 di cui euro 19.289,90 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti, si farà fronte mediante i fondi sul capitolo 203905, bilancio 2018 (impegno n. 753/2018), per il completamento del progetto di fattibilità tecnico economico, per la progettazione definitiva dell'intervento, comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e delle spese generali;
- euro 46.467,63 di cui euro 8.379,41 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti, da impegnare sul capitolo 203905, bilancio 2019, per la progettazione esecutiva comprensiva delle spese generali;

- euro 6.413,12 di cui euro 1.156,46 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti, si farà fronte mediante i fondi sul capitolo 203905, bilancio 2019 (impegno n. 196/2019), per la direzione operativa delle opere strutturali, comprensiva delle spese generali;

stabilito di procedere alla stipulazione del contratto mediante scrittura privata che si approva con la presente determinazione, atteso che l'Amministrazione provvederà ad acquisire la polizza per la cauzione definitiva, e che è stata avviata la procedura, ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 159/2011 s.m.i., per la richiesta della comunicazione antimafia;

atteso che la presente determinazione, in attuazione delle misure introdotte dal Piano triennale di prevenzione della corruzione per il triennio 2016/2018, approvato con D.G.R. 1-4209 del 21/11/2016 ed in applicazione della L. 190/2012 s.m.i., è sottoposta al visto di legittimità del Direttore;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto nel Titolo 2, Paragrafo 1, artt. 4-6 dell'Allegato alla DGR n. 1-4046 del 17.10.2016;

IL DIRIGENTE

visto il D.Lgs. 165/2001 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" e s.m.i.;

viste le linee guida ANAC in materia di appalti pubblici e concessioni di lavori servizi e forniture;

Vista la L.R. 23/2008 "*Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale*" e s.m.i.;

visto il D.Lgs. 33/2003 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";

visto il D.Lgs. n. 118/2011 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi*;

vista la L. 190/2012 "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";

vista la L. 23/2014;

visti il D.Lgs. 50/2016 "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*" e s.m.i. ed il D.P.R. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006" per le parti ancora in vigore;

vista la D.G.R. n. 1-4209 del 21.11.2016 di approvazione del "*Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2016-2018*";

vista la L.R. n. 6 del 14.04.2017 "*Bilancio di previsione finanziario 2017-2019*";Finanziario Gestionale 2017-2019. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del d.lgs. 118/2011 s.m.i."

Vista la DGR 26 - 6722 del 6 aprile 2018 "*Legge regionale 5 aprile 2018, n. 4 "Bilancio di previsione finanziario 2018-2020"*. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2018-2020. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.

visto il D.P.R. n. 633/1972 "*Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto*" e ss.mm.ii;

determina

1. di rendere efficace l'aggiudicazione definitiva disposta con la Determinazione Dirigenziale n. 124 del 14/03/2018 dell'incarico di progettazione per l'"*Intervento di riqualificazione architettonica, impiantistica e adeguamento normativo del Compendio immobiliare del*

Castello di Miasino (NO)” (CUP J26G17000200002 - CIG 7235775E69) al Raggruppamento Temporaneo con capogruppo Studio Pession Associato - Arch. Carlo Pession P.IVA 07937490014, così composto:

Studio Pession Associato - Arch. Carlo Pession (omissis), Corso Galileo Ferraris 60, Torino - P.IVA 07937490014

Ing. Giorgio Montiglio (omissis), Viale Montebello 15, Casale Monferrato (AL) - P.IVA 01901040061

Dott. Agr. Dario Grua (omissis) Via Ghiacciaia 3, San Benigno Canavese (TO) - P.IVA 02728100013

Studio Renato Lazzarini (omissis), Corso Brescia 91, Torino - P.IVA 05572810017

Arch. Daniela Viviani (omissis), Via Santo Sudario 20/b, Avigliana (TO) - P.IVA 11249310019

2. di affidare, per quanto espresso in premessa, l’incarico dei successivi livelli di progettazione ex art. 63, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., così come indicato all’art. 32 del “Disciplinare di gara”, e la direzione operativa delle opere strutturali, al Raggruppamento Temporaneo con capogruppo Studio Pession Associato (P.IVA 07937490014), per l’importo contrattuale di euro 159.852,00 oneri previdenziali e fiscali inclusi;
3. di dare atto che il quadro economico, di cui alla determinazione dirigenziale n. 550/A11000 del 19/10/2017, relativo all’*“Intervento di riqualificazione architettonica, impiantistica e adeguamento normativo del Compendio immobiliare del Castello di Miasino (NO)”* viene riformulato come in premessa specificato;
4. di dare atto che alla spesa a favore del vincitore 1° classificato, Raggruppamento Temporaneo con capogruppo Studio Pession Associato (P.IVA 07937490014), per l’importo contrattuale di euro 159.852,00 oneri previdenziali e fiscali inclusi, di cui euro 28.825,77 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti, si farà fronte con le risorse finanziarie di cui al capitolo 203905 del bilancio dell’esercizio finanziario 2018/2019 così come segue:
 - euro 106.971,26 di cui euro 19.289,90 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti, si farà fronte mediante i fondi sul capitolo 203905, bilancio 2018 (impegno n. 753/2018), per il completamento del progetto di fattibilità tecnico economico, per la progettazione definitiva dell’intervento, comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e delle spese generali;
 - euro 46.467,63 di cui euro 8.379,41 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti, da impegnare sul capitolo 203905, bilancio 2019, per la progettazione esecutiva comprensiva delle spese generali;
 - euro 6.413,12 di cui euro 1.156,46 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti, si farà fronte mediante i fondi sul capitolo 203905, bilancio 2019 (impegno n. 196/2019), per la direzione operativa delle opere strutturali, comprensiva delle spese generali;
5. di procedere alla stipulazione del contratto mediante scrittura privata che si approva con la presente determinazione, atteso che l’Amministrazione provvederà ad acquisire la polizza per la cauzione definitiva, e che è stata avviata la procedura, ai sensi dell’art. 87 del D.Lgs. 159/2011 s.m.i., per la richiesta della comunicazione antimafia;
6. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l’ing. Anna Maria Facipieri, Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza ambienti di lavoro;
7. di dare atto che l’arch. Roberta Romeo è direttore dell’esecuzione del contratto e supporto al RUP.

TRANSAZIONE ELEMENTARE CAPITOLO 203905

Missione: 01

Programma: 0106

Conto Finanziario: U.2.02.03.05.001

Cofog: 01.03

Transazione Unione Europea: 8

Non Ricorrente: 4

Perimetro Sanitario: 3

di disporre la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte nella sezione “Amministrazione trasparente”, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i. (art. 37 e art. 23, comma 1 lett. b e comma 2), dei seguenti dati:

Dati di amministrazione trasparente:

Beneficiari:

Raggruppamento Temporaneo con capogruppo Studio Pession Associato costituito da Studio Pession Associato, Ing. Giorgio Montiglio, Dott. Agr. Dario Grua, Studio Renato Lazzerini, Arch. Daniela Viviani

Importo: euro 159.852,00 o.f.p.c.

Modalità Individuazione Beneficiari: concorso di progettazione, ex art. 152, commi 4 e 5, D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

Dirigente responsabile: Ing. Anna Maria Facipieri

Avverso la presente Determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto dall'art. 120 del D.Lgs. n. 102 del 2.7.2010 (Codice del Processo Amministrativo).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro

Dott. Ing. Anna Maria FACIPIERI

VISTO DI CONTROLLO
IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE
RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
Dott. Giovanni LEPRI