

Codice A2002A

D.D. 24 aprile 2018, n. 141

Contratto di concessione Rep. 332 del 27/11/2015 e contratto agrario Rep. 333 del 27/11/2015. Accertamento di euro 36.000,00 (cap. 30195/2018). Debitori: soc. cooperativa "Vivere la Mandria" e Azienda agricola Michelangelo Vaccarino.

Premesse:

Con Determinazione 211 del 29.09.2015 del Dirigente del Settore Attività Negoziale e Contrattuale si è proceduto all'aggiudicazione definitiva della concessione delle strutture del cd *Centro del Cavallo* nel Parco Regionale La Mandria, Comune di Venaria Reale (To) all'A.T.I. MICELI CARMINE – FLAVIO BAKOVIC – MICHELE CRIBARI – MICHELANGELO VACCARINO, che, nel periodo intercorso tra l'aggiudicazione provvisoria e quella definitiva, ha costituito, con atto rogito notaio Vaglianti – Rep. n. 14861, racc. n. 5396 – una Società Cooperativa Agricola denominata “Vivere la Mandria” corrente in Druento (TO) – Strada Rubbianetta snc.

L'offerta dell'aggiudicatario prevedeva un canone annuo complessivo di € 36.000,00, comprendente la presa in consegna, oltre che del lotto “base” – Cascina Rubbianetta, anche di due lotti facoltativamente inseribili nella concessione, ovvero il lotto aggiuntivo 1 “Immobili denominati Cascina Romitaggio e Cascina Vittoria e relative pertinenze” ed il lotto aggiuntivo 2 “Terreni agrari siti in territorio di Druento e Venaria Reale”.

In data 27 novembre 2015 sono stati sottoscritti il contratto di concessione Rep 332 relativo agli immobili (per complessivi euro 32.000,00 annui) e il contratto agrario di concessione dei terreni Rep. 333 (per complessivi euro 4.000,00 annui).

Il concessionario in data 1 marzo 2017 ha ricevuto in consegna i lotti aggiuntivi (rispetto al lotto base consegnato il 2/12/2015) e pertanto l'importo dovuto per l'anno 2018 ammonta a euro 36.000,00, da corrispondersi in rate mensili anticipate.

Con DD 110 del 30 marzo 2018 del Dirigente del Settore Valorizzazione del patrimonio culturale, Musei e siti Unesco, la società cooperativa agricola “Vivere La Mandria” è stata autorizzata ad affidare all'Azienda agricola Michelangelo Vaccarino, corrente in Druento (TO), via Manzoni 33/a (P.IVA 07236000019) la gestione di alcune strutture ed aree oggetto dei contratti predetti Rep. 332 e 333.

La DD 110/2018 ha altresì autorizzato il pagamento diretto alla Regione Piemonte dell'intera quota dei canoni annui relativi al Lotto aggiuntivo 1 (euro 10.000,00) e del 50% della quota dei canoni annui relativi al Lotto aggiuntivo 2 (euro 2.000,00).

Ritenuto conseguentemente di accertare sul capitolo di entrata 30195/2018 la somma di euro 36.000,00 da imputarsi al canone di concessione dovuto per la concessione delle strutture di cui ai contratti di concessione rep. 332 e 333 entrambi in data 27 novembre 2015, per l'anno 2018 come segue: euro 24.000,00 da parte della Cooperativa agricola Vivere La Mandria ed euro 12.000,00 da parte dell'azienda agricola Michelangelo Vaccarino.

Dato atto che gli accertamenti non sono stati già assunti con precedenti provvedimenti.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016;

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

visto il D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" (e s.m.i.);

vista la Legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";

visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

vista la Legge regionale 5 aprile 2018, n. 4 "Bilancio di previsione finanziario 2018-2020";

vista la DGR 26 - 6722 del 6 aprile 2018 " Legge regionale 5 aprile 2018, n. 4 "Bilancio di previsione finanziario 2018-2020". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2018-2020. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i."

determina

- Di accertare la somma complessiva di euro 36.000,00 riferita al canone 2018, sul capitolo di entrata 30195 del bilancio di previsione finanziario 2018-2020, per le motivazioni in premessa esposte, da pagarsi in rate mensili anticipate, così come segue:
 - di accertare la somma di euro 24.000,00, debitore: Cooperativa agricola Vivere La Mandria cod. ben. 326770,
 - di accertare la somma di euro 12.000,00, debitore: Azienda agricola Michelangelo Vaccarino (P.IVA 07236000019), come meglio descritto in premessa;
 - capitolo 30195/2018, cui è associata la seguente transazione elementare:

conto finanziario: E.3.01.03.01.003

transazione europea: 2 altre entrate

ricorrente: 1 ricorrente

perimetro: 1 entrate delle gestione ordinaria della regione

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il canone attivo derivante dalla concessione del bene regionale sarà pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i. sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente".

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DEL SETTORE**