

Codice A1112C

D.D. 9 maggio 2018, n. 278

Opere, prestazioni e forniture necessarie per la manutenzione e riparazione, per gli anni 2014-2015, degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte siti nella provincia di AL, AT, CN e fabbricati del parco di Stupinigi. CIG. 5153291642. Approvazione del Certificato di Collaudo. Riduzione I. n. 1431/2017 e I. n. 1487/2016.

Premesso che

- con Determinazione Dirigenziale n. 307 del 14.05.2013 è stata indetta la gara a procedura aperta per l'affidamento dell'esecuzione delle opere, prestazioni e forniture necessarie per la manutenzione e la riparazione, per gli anni 2014 e 2015, degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte siti nella provincia di Alessandria, Asti, Cuneo e fabbricati del Parco di Stupinigi (cod. CIG 5153291642) per l'importo a base gara di complessivi € 2.500.000,00= (compresi € 50.000,00.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA;

- con Determinazione Dirigenziale n. 339 del 30.5.2013 il Settore attività Negoziale e Contrattuale ha proceduto all'approvazione degli atti di gara per l'esecuzione delle opere, prestazioni necessarie per la manutenzione e la riparazione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte siti nella provincia di Alessandria, Asti, Cuneo e fabbricati del Parco di Stupinigi, anni 2014-2015;

- con Determinazione dirigenziale n. 734 del 18.11.2013 del Settore Attività Negoziale e Contrattuale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto delle opere sopra menzionate all'Impresa I.M.E.I .S.r.l. – corrente in via Semplicità, 1– Milano (part. IVA 01750200154- cod. beneficiario 285084) per un importo contrattuale di appalto di € 1.845.360,00.= (compresi € 50.000,00.= per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso) oltre IVA;

- è stato sottoscritto il contratto rep. n. 32/2014 del 27.1.2014 registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Torino 1 il 28.1.2014 al n. 923 serie 3;

- con Determinazione Dirigenziale n. 395 del 2 luglio 2014 il Settore Attività negoziale e Contrattuale, Espropri – Usi Civici ha preso atto dell'affitto del ramo d'azienda, ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs 163/2006 s.m.i., da parte di I.M.E.I. Srl - corrente in via Semplicità, 1 Milano -, a favore della società CREA.MI Srl - corrente in Milano, viale Tunisia, 38 (P.IVA 08287360963)-, che, pertanto subentra, nella posizione soggettiva rivestita dalla concedente IMEI Srl, nei confronti di Regione Piemonte e specificatamente nel contratto relativo ai lavori di manutenzione degli immobili regionali o comunque in uso alla regione Piemonte siti nelle province di Alessandria, Cuneo, Asti, e fabbricati del Parco di Stupinigi stipulato in data 27.1.2014 rep. n. 32/14;

- con nota prot. n. 1987/A1100 del 19.1.2016 è stato comunicato all'Appaltatrice, in dipendenza della riorganizzazione delle strutture dirigenziali stabili del ruolo della Giunta Regionale, approvata con D.G.R. n. 11-1409 del 11.05.2015, il conferimento dell'incarico di Responsabile del Procedimento all'Ing. Stefania Crotta Dirigente Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale e Responsabile ad interim del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, in luogo dell'Ing. Giovanni Arcuri destinato ad altro incarico;

- con Determinazione dirigenziale n. 15 del 25.1.2016 è stata autorizzata la prosecuzione del contratto rep. n. 32 del 27.1.2014 sino alla data del 30.9.2016, nelle more dell'espletamento della gara ad evidenza pubblica per l'affidamento degli accordi quadro relativi alla manutenzione

ordinaria degli immobili regionali siti nelle province di CN-AL-AT- e Fabbricati del Parco di Stupinigi, in forza della quale si è previsto una maggiore spesa di € 630.000,00 o.f.e. comprensiva degli oneri per la sicurezza pari ad € 20.000,00;

- in data 27.6.2016 è stato sottoscritto atto aggiuntivo rep. n. 191 registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Torino 1 il 5.7.2016 al n. 4426 serie 3 in forza del quale l'importo contrattuale risulta rideterminato in € 2.475.360,00 o.f.e.;

- con nota prot. n. 20534 del 3.5.2016 è stata comunicata all'Appaltatore l'intervenuta nomina dell'Ing. Margherita DARBESIO quale nuovo DL, in sostituzione del geom. Vito Davide GALLO nominato con nota prot. n. 49252 del 10.12.2012, e del Geom. Antonio Ilardi quale direttore operativo, tutti funzionari del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro;

- con i verbali di ultimazione dei lavori del 4.10.2016 e del 22.12.2016 il Direttore Lavori ha concesso rispettivamente 90 e 45 giorni per ulteriori lavorazioni di piccola entità afferenti ordini di lavoro emessi antecedentemente la scadenza del 30.9.2016;

- con il verbale di ultimazione dei lavori del 9.2.2017 il Direttore dei Lavori ha attestato la fine dei lavori avvenuta il 4.2.2017 ;

- lo Stato Finale dei Lavori sottoscritto da entrambi i Direttore dei lavori Geom Vito Davide Gallo e Ing. Margherita Darbesio del 12.04.2017 attesta lavori eseguiti e contabilizzati per € 2.200.778,36 o.f.e. così distinti:

- € 1.938.757,57 o.f.e. per opere a misura
- € 208.027,23 o.f.e. per opera in economia
- € 53.993,56 o.f.e. per oneri della sicurezza nonsoggetti a ribasso

dato atto che il bando dell'appalto in argomento è stato pubblicato antecedentemente l'entrata in vigore del D.lgs n. 50/2016 pertanto lo stesso non è applicabile ai sensi dell'art. 216, comma 1, del D.lgs n. 50/2016;

visti i contenuti del Certificato di Collaudo emesso in data 19.10.2017 dall'Ing. Giulio Aglietto Poet, funzionario del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro nominato con nota prot. n. 49252/DB0708 del 10.12.2012, con il quale:

- certifica che i lavori si possono stimare collaudabili;
- ritiene liquidabile il credito residuo dell'impresa come di seguito indicato:
 - totale generale netto: € 2.200.778,36 o.f.e.
 - dedotti acconti per € 2.009.193,72 o.f.e.
 - credito residuo impresa € 191.584,64 o.f.e.

rilevato che, per quanto non verificabile dalla documentazione fornita, il Collaudatore ha rimandato al Responsabile del Procedimento quanto segue:

- *“la verifica sulla presenza delle certificazioni dei materiali installati e dichiarazioni di corretta posa in opera ove previsti per legge o per normativa tecnica applicabile ed in particolare relative all'ordine di lavoro n. 25;*
- *gli accertamenti sulla posizione dell'esecutore e dei subappaltatori nei riguardi degli adempimenti fiscali, assicurativi e previdenziali;*

- *la verifica che l'impresa non abbia ceduto i crediti derivanti dall'appalto cui si inserisce il collaudo, né che siano intervenuti atti impeditivi al pagamento delle somme ancora dovute all'impresa;*
- *gli atti ed i provvedimenti conseguenti per reperire e liquidare le somme di cui sopra”;*

rilevato altresì che il Collaudatore ha menzionato nel Certificato di collaudo due subappalti autorizzati durante il corso dell'appalto :

- Coverecology autorizzato con Determinazione Dirigenziale n. 10 del 22.1.2016;
- New Group Infrastrutture s.r.l. autorizzato con Determinazione dirigenziale n. 433 del 24.7.2014 (estensione con Determinazione dirigenziale n. 131 del 6.3.2015);

preso atto che in merito al subappalto alla Coverecology il collaudatore ha riportato che *“entrambi i Direttori dei lavori hanno dichiarato che la società Coverecology, sebbene regolarmente autorizzata, non ha lavorato nell'ambito dell'appalto”;*

atteso che la Stazione appaltante, al fine di poter procedere all'approvazione del certificato di collaudo, ha dovuto avviare le verifiche richieste dal collaudatore e reperire le certificazioni dei materiali installati e le dichiarazioni di corretta posa in opera relative all'ordine di lavoro n. 25 sollecitando in più occasioni la documentazione anche all'Appaltatore;

vista la D.G.R. n. 31-6356 del 12.1.2018 con la quale l'Ing. Anna Maria Facipieri è stata nominata Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro in sostituzione dell'Ing. Stefania Crotta;

vista la nota del Direttore Risorse Finanziarie e Patrimonio, Dr. Giovanni Lepri, del 15.1.2018 prot 2892/A11000, con la quale incarica per le funzioni di Responsabile del Procedimento per appalti di lavori e servizi, ex art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Anna Maria Facipieri, tra cui anche per l'appalto in argomento;

vista la mail del 19.2.2018 con la quale il Collaudatore ha evidenziato che *“le certificazioni richieste all'Appaltatore, relative alle porte REI installate presso l'immobile di Via Guasco 1 in Alessandria, sono state consegnate e che, verificata la congruità della suddette, si dà parere positivo alla documentazione”* comprensiva anche delle dichiarazioni di corretta posa;

verificata la regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC relativo all'impresa appaltatrice ed al subappaltatore New Group Infrastrutture s.r.l.;

dato atto che non risultano pervenute agli atti del Settore Tecnico Sicurezza e Ambienti di lavoro istanze di cessione crediti derivanti dall'appalto in esame e che non risultano pervenute agli atti del Settore Avvocatura regionale atti di pignoramento delle somme ancora dovute all'impresa appaltatrice così come da mail del 19.4.2018 pervenuta dal Settore Avvocatura regionale;

reputato quindi di poter ritenere ammissibile il Certificato di Collaudo dell'appalto di che trattasi;

dato atto che il predetto certificato è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza apporre osservazioni e/o riserve;

reputato, conseguentemente, di poter procedere, subordinatamente alla presentazione della relativa garanzia ex art. 141 comma 9 del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i., al pagamento della somma di €

191.584,64 o.f.e. con Iva al 22% pari a € 42.148,62 per un totale complessivo di € 233.733,26 o.f.c. all'Impresa CREA.MI Srl corrente in Milano, viale Tunisia, 38 (P.IVA 08287360963 – cod beneficiario n. 297933);

dato atto infine che l'erogazione della rata non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, comma 2 del Codice civile;

dato atto che il predetto certificato assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione del presente provvedimento;

dato atto che alla spesa sopra specificata di € 233733,26 o.f.c. si potrà far fronte con l'impegno n. 1431/2017 sul capitolo 129879 del bilancio di esercizio 2018;

atteso che, in considerazione di quanto sopra, è possibile procedere alla riduzione degli I. n. 1431/2017 per € 182.409,10 o.f.c. e I. n. 1487/2016 per € 152.500,00 o.f.c.;

visto il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2017-2019, approvato con D.G.R. n. 1-6311 del 28.12.2017;

vista la Circolare regionale del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039/SA0001 del 7.9.2017;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 216 comma 1 del D.lgs n. 50/2016;

Visto il D.lgs n. 163/2006 e s.m.i.;

Visto il DPR n. 207/2010 e s.m.i.;

Visto il D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

Vista la l.r. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;

Visto il D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;

Visto il D.lgs. n. 118/2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42".

Vista la Legge regionale 5 aprile 2018, n. 4 "Bilancio di previsione finanziario 2018-2020";

Vista la DGR 26 - 6722 del 6 aprile 2018;

determina

- di approvare, per quanto esposto in premessa, il Certificato di Collaudo datato 19.10.2017 relativo all'esecuzione delle opere, prestazioni e forniture necessarie per la manutenzione e la riparazione, per gli anni 2014 e 2015, degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte siti nella provincia di Alessandria, Asti, Cuneo e fabbricati del Parco di Stupinigi (cod. CIG 5153291642), aggiudicate originariamente all'Impresa I.M.E.I .S.r.l. (P.IVA 01750200154) alla quale è subentrata, per effetto dell'affitto del ramo d'azienda ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs 163/2006 s.m.i, la società CREA.MI Srl corrente in Milano, viale Tunisia, 38 (P.IVA 08287360963 – cod beneficiario n. 297933);

- di prendere atto dei contenuti del predetto Certificato per la parte relativa ai subappalti come specificato in dettaglio nelle premesse;
- di dare atto che, nel suddetto Certificato, il Collaudatore attesta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e che il credito a favore dell'impresa sopra specificata è pari ad € 191.584,64 o.f.e.;
- di autorizzare pertanto, subordinatamente alla presentazione della garanzia ex art. 141, comma 9, del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i e presentazione della fattura, il pagamento della rata di saldo;
- di dare atto che alla spesa complessiva di € 233733,26 o.f.c. si farà fronte con l'impegno di spesa n. 1431/2017 del capitolo 129879 del bilancio di esercizio 2018;
- di dare atto altresì di poter conseguentemente ridurre gli I. n. 1431/2017 per € 182.409,10 o.f.c. e I. n. 1487/2016 per € 152.500,00 o.f.c.;
- di dare atto l'erogazione della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666 comma 2 del Codice Civile;
- di dare atto infine che il predetto certificato assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione del presente provvedimento.

La presente Determinazione dirigenziale non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Si dispone, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte, sezione "Amministrazione trasparente" della presente determinazione.

Beneficiario: CREA.MI s.r.l. (P.IVA 08287360963 – cod beneficiario n. 297933)

Importo: € 191.584,64 oltre IVA

Modalità di individuazione beneficiario: procedura aperta

Dirigente Responsabile del Procedimento: Ing. Anna Maria FACIPIERI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE E
Ing. Anna Maria FACIPIERI