

Codice A1112C

D.D. 9 aprile 2018, n. 207

Forniture, opere e prestazioni per la manutenzione e riparazione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte siti in Torino e provincia. CIG: 5203514B95. Determinazioni in ordine al Certificato di Collaudo.

Premesso che:

con Determinazione del Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare n. 355 del 7.6.2013 si è proceduto all'avvio, ex art. 11 comma 2 D.Lgs: 163/2006 e s.m.i., della procedura di gara ad evidenza pubblica per l'esecuzione delle opere, prestazioni, forniture necessarie per la manutenzione e la riparazione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte siti in Torino e Provincia per gli anni 2014-2015 CIG: 5203514B95;

con la suddetta Determinazione si è stabilito che all'affidamento dei lavori si procedesse mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 54, 55, 121, 122 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i, art. 105 D.P.R. 207/10 s.m.i. e secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. e art. 118 comma 1 lett. a) del D.P.R. 207/10 s.m.i., mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, approvando, nel contempo, il Capitolato Speciale d'Appalto, il Piano di sicurezza e coordinamento redatti dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro della Regione, nonché lo schema di contratto ed il relativo quadro economico d'appalto ammontante ad € 4.297.600,00 (compresa IVA 21%);

con successiva Determinazione n. 385 del 26.6.2013, il Dirigente del Settore Attività Negoziale e Contrattuale ha proceduto all'approvazione degli atti di gara costituiti dal bando integrale di gara, estratto e documento complementare "Disciplinare di gara", disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta dell'affidatario dei lavori, nonché l'importo presunto a base d'asta fissato in € 3.200.000,00 di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 100.000,00 o.f.e.;

con Determinazione Dirigenziale n. 849 del 09.12.2013 del Settore Attività Negoziale e Contrattuale si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dell'esecuzione delle opere, prestazioni, forniture necessarie per la manutenzione e la riparazione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte siti in Torino e Provincia, alla Società MARCHETTI & C. s.r.l. (P.IVA: 01598351003) corrente in Via Rivarossa 24 – Roma, per l'importo di € 2.264.751,50 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 100000,00, oltre I.V.A. per € 520.245,33 e così per complessivi € 2.884.996,83 o.f.i., con contestuale approvazione del quadro economico d'appalto rideterminato a seguito dell'aggiudicazione in complessivi € 3.313.796,83.;

in data 27.01.2014 è stato sottoscritto il contratto rep. n. 031, registrato all'Agenzia delle Entrate – uff. Torino 1 il 28.01.2014 al n. 926 serie 3;

con Determinazione dirigenziale n. 491 del 30.7.2015 è stato approvato il quadro economico di spesa predisposto dal Settore Tecnico regionale relativo a maggiori e diversi interventi necessari per la messa in sicurezza di alcuni immobili regionali siti in Torino e provincia, per i quali occorre procedere con la massima sollecitudine con contestuale approvazione dello schema di atto di sottomissione con il quale l'Appaltatore ha assunto l'impegno di eseguire i maggiori lavori ivi specificati alle stesse condizioni ed agli stessi prezzi di cui al contratto rep. 031 del 27.01.2014 per un maggiore onere di € 1.205.000,00= o.f.e, di cui € 1.097.200,00= per lavori al netto del

ribasso del 26,94% offerto in sede di gara ed € 107.800,00 o.f.e. per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, rispetto all'importo contrattualmente originariamente pattuito il quale veniva conseguentemente aumentato e rideterminato in € 3.361.951,50 o.f.e. per lavori oltre oneri per la sicurezza pari ad € 207.800,00 non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 3.569.751,50 o.f.e., pari ad € 4.355.096,83 o.f.c.;

con scrittura rep n. 00314 del 04.11.2015, registrato all'Agenzia delle Entrate – uff. Torino 1 il 05.11.2015 al n. 5848 serie 3, le parti hanno sottoscritto un addendum contrattuale per il maggiore onere di € 1.205.000,00= oneri per la sicurezza nonsoggetti a ribasso inclusi;

con nota prot. n. 1987/A1100 del 19.1.2016 è stato comunicato all'Appaltatrice, in dipendenza della riorganizzazione delle strutture dirigenziali stabili del ruolo della Giunta Regionale approvata con D.G.R. n. 11-1409 del 11.05.2015, il conferimento dell'incarico di Responsabile del Procedimento all'Ing. Stefania Crotta Dirigente Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale e Responsabile ad interim del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, in luogo dell'Ing. Giovanni Arcuri destinato ad altro incarico;

con Determinazione dirigenziale n. 14 del 25.1.2016 è stata autorizzata, nelle more dell'espletamento della gara ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 12 del 25.01.2016 adottata ex art. 11 comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., la prosecuzione del contratto n. 031 del 27.01.2014, alle condizioni tutte del suddetto contratto d'appalto e successivo atto aggiuntivo, sino alla data del 30.09.2016 per un importo contrattuale aggiuntivo massimo pari ad € 500.000,00.= o.f.e. al netto del ribasso d'asta del 26,94%, oltre € 25.000,00 o.f.e. per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e così per complessivi € 640.500,00 o.f.i., rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito e successivo atto aggiuntivo rep n. 314 del 04.11.2015, il quale veniva conseguentemente aumentato e rideterminato in € 3.861.951,50 o.f.e. per lavori al netto del ribasso d'asta del 26,94%, oltre € 232.800,00 o.f.e. per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 4.094.751,50.= o.f.e. pari a complessivi € 4.995.596.83.= o.f.c.;

visto l'addendum contrattuale rep. n. 163 del 2.5.2016 registrato il 24.5.2016 all'Agenzia Entrate Torino al n. 3458 Serie 3 l;

vista la Determina Dirigenziale n. 443 del 28.09.2016 con la quale sono state autorizzate maggiori spese per un importo di € 199.725,00 oltre € 3.995,000 per oneri della sicurezza per l'intervento per la messa in sicurezza del Museo Regionale di Scienze Naturali in Torino , pertanto il nuovo importo contrattuale è di € 4.061.676,50 per lavori e € 236.795,00 per oneri della sicurezza e così per complessivi € 4.298.471,50 o.f.e.;

visto l'addendum contrattuale rep n. 343 dell'8.11.20165 registrato all'Agenzia delle Entrate – uff. Torino 1 il 16.11.2016 al n. 6670 serie 3 l;

visto il Certificato di ultimazione Lavori del 4.5.2017 con il quale il Direttore Lavori, ing. Roberto Regalo, certifica che i lavori sono stati ultimati tranne alcune lavorazioni in corso di completamento ai sensi dell'art.199 c.2 del D.P.R. 207/2010;

vista la Relazione sul conto finale rilasciata in data 25.07.2017 dal preposto Direttore Lavori;

vista la D.G.R. n. 31-6356 del 12.1.2018 con la quale l'Ing. Anna Maria Facipieri è stata nominata Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro in sostituzione dell'Ing. Stefania Crotta;

vista la nota del Direttore Risorse Finanziarie e Patrimonio, Dr. Giovanni Lepri, del 15.1.2018 prot 2892/A11000, con la quale incarica per le funzioni di responsabile del Procedimento per appalti di lavori e servizi, ex art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Anna Maria Facipieri, tra cui anche per l'appalto in oggetto.

visto il Certificato di Collaudo rilasciato in data 09.02.2018, conservato agli atti del procedimento, con il quale il collaudatore, Ing. Giulio Poet Aglietto, funzionario della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Tecnico e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro, attesta che i lavori di che trattasi sono collaudabili;

atteso che sono state attestate dal Collaudatore opere regolarmente eseguite e contabilizzate per l'importo complessivo di € 4.296.230,49 e che, dedotti gli acconti già corrisposti nel corso dei lavori per € 4.189.717,82 o.f.e., residua un credito pari ad € 106.512,67 o. f. e;

dato atto altresì che il saldo d'appalto potrà essere liquidato all'impresa Appaltatrice subordinatamente alla presentazione della garanzia fidejussoria prevista dall'art. 141, comma 9 del D.lgs n. 163/2006 s.m.i.;

dato atto infine che il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, comma 2 del Codice civile;

reputato di poter corrispondere all'Appaltatore la somma di € 106.512,67 oltre IVA pari ad € 23.432,79 e così per complessivi € 129.945,46, subordinatamente alla presentazione della garanzia fidejussoria prevista dall'art. 141, comma 9, del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i e previa verifica della regolarità contributiva ex art. 6, comma 3, lettera e), del DPR 207/2010;

dato atto che alla spesa complessiva di € 129.945,46 o.f.c. si farà fronte rispettivamente per:

- € 61.719,82 sul capitolo 129879 imp. 1427/2017
- € 68.225,64 sul capitolo 129879 imp.1432/2017

ritenuto, considerata la conclusione dell'appalto, di poter procedere alla riduzione sul Capitolo 129879 del Bilancio 2017 dell'importo di € 2.734,02 sull'impegno 1432/2017 quale economia di spesa;

dato atto che il predetto certificato assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione del presente provvedimento;

dato altresì atto che:

il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2017-2019, approvato con D.G.R. n. 1-6311 del 28.12.2017;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013 e prot. n. 0006837/SB0100 del 05.07.2013;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli art. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;

visto l'art. 17 e 18 della L.R. 28.07.2008 n. 23;

visto il D.Lgs. 118/2011;

visto l'art. 141 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

visto il D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

vista la L. n. 190/2012 " Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

vista la D.G.R. n. 1-6311 del 28/12/2017 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2017/2019;

visto l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii.;

vista la L.R.n. 24 del 28.12.2017 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione Piemonte per l'anno 2018 e disposizioni finanziarie;

vista la D.G.R. n. 2-6327 del 12.01.2018;

determina

di approvare il Certificato di Collaudo emesso in data 09.02.2018 dei lavori relativi alle forniture opere e prestazioni per la manutenzione e riparazione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte siti in Torino e Provincia (CIG :5203514B95) eseguiti dall'impresa MARCHETTI & C.S.r.l. – corrente in via Rivarossa, 24 – Roma (Part. IVA 01598351003 – cod. beneficiario 285282) in virtù del contratto rep. 031/014 del 27.1.2014 e successivi atti aggiuntivi, attestante opere eseguite per complessivi € 4.296.230,49 o.f.e. e nel quale, dedotti acconti già corrisposti per € 4.189717,82 o.f.e., risulta quantificato un credito residuo di € 106.512,67 oltre IVA al 22% e così complessivi € 129.945,46 of.i.;

di autorizzare, subordinatamente alla presentazione della garanzia fidejussoria prevista dall'art. 141, comma 9, del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i e previa verifica della regolarità contributiva ex art. 6, comma 3, lettera e, del DPR 207/2010 , il pagamento della rata di saldo pari a € 129.945,46 o.f.c.;

di dare atto che alla spesa complessiva di € 129.945,46 o.f.c. si farà fronte rispettivamente per :

€ 61.719,82 sul capitolo 129879 imp. 1437/2017

€ 68.225,64 sul capitolo 129879 imp.1432/2017

di poter procedere alla riduzione sul Capitolo 129879 del Bilancio 2017 dell'importo di € 2.734,02 sull'impegno 1432/2017 quale economia di spesa;

di dare atto che il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione delle opere, ai sensi dell'art. 1666 comma 2 del Codice Civile;

di dare atto che il predetto certificato assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione del presente provvedimento.

La presente Determinazione dirigenziale non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, e ai sensi dell'art. 37 sul sito della Regione Piemonte, sezione "Amministrazione trasparente".

Beneficiario: Impresa MARCHETTI & C. S.r. – corrente in via Rivarossa, 24 – Roma (Part. IVA 01598351003 – cod. beneficiario 285282)

Modalità di individuazione beneficiario: ex art.82, comma 2, lett.a, del D.lgs. n. 163/2006 in favore di contraente selezionato con procedura art. 54, 55, 121 e 122 D.lgs n. 163/2006 e s.m.i.

- Dirigente Responsabile del Procedimento: Ing. Anna Maria Facipieri

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Anna Maria Facipieri