

Codice A1410A

D.D. 16 marzo 2018, n. 165

Verifica di compatibilita' di cui all'art. 8/ter, comma 3, D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i. relativa alla realizzazione della struttura socio-sanitaria "Casa di riposo Residenza Borgosesia" in Borgosesia (VC). Revoca D. D. n. 117 del 1/03/2016.

Con D. D. n. 117/A1402A del 1/03/2016, si rilasciava parere favorevole alla richiesta di verifica di compatibilità inoltrata dal legale rappresentante di "Gheron Gestioni SRL", ai sensi dell'art. 8 ter del D. lgs. 502/92 e smi, inerente l'adattamento e diversa utilizzazione dell'ex ospedale di Borgosesia (VC), di proprietà del Comune di Borgosesia (VC), con la realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale ("Residenza Borgosesia" in Via Panacea Cantone snc) avente la seguente capienza: 114 posti letto di Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) per anziani non autosufficienti, di cui 44 posti letto autorizzabili e accreditabili e 70 posti letto autorizzabili ma non accreditabili (ex D.G.R. n. 36-5090/2012); un Centro Diurno Integrato (C.D.I.) per anziani da 20 posti utente; un Centro Diurno Alzheimer (C.D.A.I.) da 10 (dieci) posti utente.

Con nota del 7/09/2017 (prot. n. 18236/A1410A), inviata all'Amministratore Unico Gheron Gestioni SRL e al sindaco di Borgosesia, gli uffici regionali richiedevano al titolare del parere 8 ter (Gheron Gestioni SRL) di relazionare sull'intenzione o meno di portare a compimento l'intervento succitato.

Con nota del 28/09/2017 (prot. n. 20309/A1410A del 9/10/2017) il sindaco di Borgosesia comunicava agli uffici regionali che "... omissis ... si prende atto della volontà della Società Gheron Gstioni S.r.l. di NON proseguire nella realizzazione del progetto di realizzazione della struttura socio-sanitaria all'interno dello stabile denominato "Ex Ospedale di Borgosesia", sito in Via Panacea Cantone/Piazzale Lor n. 1, di proprietà del Comune di Borgosesia. In accordo con il Dott. Bariani Sergio, Amministratore Delegato della Società Gheron Gestioni S.r.l., si comunica che oggi, avendo la società formalmente rinunciato all'Autorizzazione in oggetto, il Comune di Borgosesia è da intendersi l'unico titolare della D.D. 01/03/0216 n. 117 e s.m.i., emessa dalla Regione Piemonte ...omissis ...". La nota suddetta riporta in calce la firma dell'Amministratore Delegato di Gheron Gestioni S.r.l. "per accettazione e condivisione dei contenuti di cui alla presente ... omissis ...".

Con nota del 30/10/2017 (prot. n. 21735/A1410A), gli uffici regionali, al fine della conferma della validità del parere di verifica di compatibilità di cui alla D. D. n. 117/A1410A del 1/03/2016 in capo al Comune di Borgosesia, richiedevano al medesimo di precisare "... omissis ...: le ragioni che hanno impedito la presentazione della Denuncia di Inizio Attività nei termini riportati nella determinazione succitata; una sintetica relazione sull'intervento che si intende realizzare con l'indicazione definitiva del numero e della tipologia dei posti letto e del titolo abilitativo edilizio necessario; a tal fine, si invita ad utilizzare i modelli allegati alla DGR n. 46-528 del 4/08/2010 e/o alla DGR 36-5090 del 18 dicembre 2012; il cronoprogramma della realizzazione dell'intervento con l'espressa indicazione della data di inizio lavori ...omissis ...".

A seguito della nota suddetta, una delegazione del Comune di Borgosesia era ricevuta dagli uffici regionali; nel corso dell'incontro si analizzava a fondo sia la situazione esistente nella struttura succitata sia la portata dell'intervento previsto; si conveniva che il Comune di Borgosesia avrebbe presentato un'ulteriore richiesta di verifica di compatibilità per rettificare il numero di posti letto di RSA autorizzabili ma non accreditabili richiesti, facendo salvo, per il rimanente, quanto già oggetto della D. D. n. 117/A1402A del 1/03/2016 (44 posti letto di RSA, autorizzabili e accreditabili; un

Centro Diurno Integrato (C.D.I.) per anziani da 20 posti utente; un Centro Diurno Alzheimer inserito in una RSA (C.D.A.I.) da 10 posti utente).

Con nota del 20/02/2018 (prot. n. 5052/A1410A del 23/02/2018), il Comune di Borgosesia inoltrava agli uffici regionali una richiesta di verifica di compatibilità per n. 20 p. l. di Residenza Sanitaria Assistenziale per anziani non autosufficienti, autorizzabili ma non accreditabili ai sensi della D.G.R. n. 36-5090 del 18/12/2012, da realizzare nella struttura succitata.

Ritenuto necessario emanare un nuovo provvedimento che attribuisca espressamente al Comune di Borgosesia la titolarità del parere previsto dall'art. 8/ter, comma 3, del D. lgs. 502/1992 e s.m.i. e che precisi la portata reale dell'intervento, recependo quanto contenuto nella D. D. n. 117/A1402A del 1/03/2016 e rettificando il numero dei posti letto di RSA autorizzabili e non accreditabili, alla luce di quanto richiesto con la nota succitata del 20/02/2018.

Al tal fine, si recepisce nuovamente, sulla base del principio di economicità dell'attività amministrativa, il parere favorevole sulla richiesta di verifica di compatibilità succitata già espresso dal Direttore Generale dell'ASL VC con nota del 22/02/2016 (prot. n. 5096/A1402A del 26/02/2016).

Tutto ciò premesso

IL DIRETTORE

visto il D. lgs. 502/1992 e successive modifiche e integrazioni;
visti gli artt. 4 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;
visto l'art. 17 della L. R. 23/2008;
vista la D.G.R. n. 46-528 del 4 agosto 2010;
vista la D.G.R. n. 45-4248 del 30 luglio 2012;
vista la D.G.R. n. 36-5090 del 18/12/2012;
vista la D. D. n. 411/A1410A del 21/06/2017,

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016

determina

- di dare parere favorevole alla richiesta di verifica di compatibilità, ai sensi dell'art. 8 ter del D. lgs. 502/92 e smi, inerente l'adattamento e diversa utilizzazione dell'ex ospedale di Borgosesia (VC), con la realizzazione della "Casa di riposo Residenza Borgosesia", sita in Borgosesia, Piazzale Lora n. 1, avente la seguente capienza: 64 (sessantaquattro)posti letto di Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) per anziani non autosufficienti, di cui 44 (quarantquattro) posti letto autorizzabili e accreditabili e 20 (venti) posti letto autorizzabili ma non accreditabili (ex D.G.R. n. 36-5090/2012); un Centro Diurno Integrato (C.D.I.) per anziani da 20 posti utente; un Centro Diurno Alzheimer inserito in una RSA (C.D.A.I.) da 10 posti utente.

- di revocare la D. D. n. 117/A1402A del 1/03/2016.

La validità temporale della presente verifica di compatibilità è quella definita dal Permesso di Costruire (o documento equipollente) rilasciato dal Comune di Borgosesia (VC).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, dalla notificazione o dall'intervenuta piena conoscenza.

Il Direttore Regionale
Renato Botti