

Codice A2002A

D.D. 30 marzo 2018, n. 110

Contratto di concessione delle strutture del Centro del cavallo nel Parco naturale La Mandria Rep. 332 e contratto di affitto agrario dei terreni Rep. 333 in data 27/11/2015. Autorizzazione al subaffidamento all'Azienda Agricola Michelangelo Vaccarino.

A seguito di procedura a evidenza pubblica indetta con le Determinazioni n. 35 del 16 febbraio 2015 del Settore Residenze, Collezioni reali Soprintendenza Beni librari e n. 48 del 10 marzo 2015 del Settore Attività Negoziiale e Contrattuale, si è proceduto, con determinazione del Dirigente del Settore Attività Negoziiale e Contrattuale n. 211 del 29 settembre 2015, all'aggiudicazione definitiva della concessione delle strutture del cd Centro del Cavallo nel Parco Regionale La Mandria, Comune di Venaria Reale (To) all'A.T.I. MICELI CARMINE – FLAVIO BAKOVIC – MICHELE CRIBARI – MICHELANGELO VACCARINO, che, nel periodo intercorso tra l'aggiudicazione provvisoria e quella definitiva ha costituito, con atto a rogito notaio Vaglianti – Rep. n. 14861, racc. n. 5396 – una Società Cooperativa Agricola denominata “Vivere la Mandria” corrente in Druento (TO) – Strada Rubbianetta snc.

In data 27 novembre 2015 sono stati sottoscritti il Contratto di concessione delle strutture Rep. 332 e il Contratto di affitto agrario dei terreni Rep. 333.

In data 2 dicembre 2015 e 1 marzo 2017, la Regione ha proceduto alla consegna dei beni oggetto dei contratti.

Vista la domanda in data 8 dicembre 2017 con la quale il Concessionario ha richiesto l'autorizzazione al subaffidamento all'Azienda Agricola Michelangelo Vaccarino, corrente in Druento (TO), via Manzoni 33/a (P.IVA 07236000019), della gestione di alcune delle aree e strutture oggetto dei Contratti predetti.

Considerato che l'impresa subappaltatrice risulta, sulla base della documentazione acquisita presso i competenti Uffici e agli atti del Settore, in possesso dei requisiti di qualificazione e che ha correttamente adempiuto agli obblighi prescritti in tema di adeguamento delle polizze e garanzie assicurative, come previsto all'art. 13 del contratto di concessione rep. 332.

Dato atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa a carico del bilancio regionale.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016.

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4 e 16 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e successive modificazioni e integrazioni "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

vista la legge regionale 28 luglio 2008, n. 23, "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale", articoli 17 e 18;

Visto il D. Lgs 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori acqua, energia, trasporti, servizi postali e riordino della disciplina in materia di contratti pubblici di servizi, lavori e forniture";

visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

determina

- di autorizzare la Società Cooperativa Agricola denominata "Vivere la Mandria" corrente in Druento (TO) – Strada Rubbianetta snc. (C.F. 11382240015), concessionaria delle strutture denominate Centro del cavallo nel Parco regionale La Mandria (Contratti Rep 332 e 333 del 27 novembre 2015) ad affidare all'Azienda Agricola Michelangelo Vaccarino, corrente in Druento (TO), via Manzoni 33/a (P.IVA 07236000019), la gestione di aree e strutture facenti parte dei contratti di concessione del 27 novembre 2015, come meglio descritto nella scrittura privata di sub affidamento in data 5 dicembre 2017, agli atti del Settore;
- di dare atto che, a parziale modifica e integrazione del Contratto Rep. 332, l'Azienda Agricola Michelangelo Vaccarino:
 1. assume a proprie esclusive cura e spese lo svolgimento delle attività specialistiche obbligatorie previste per il Lotto Aggiuntivo 1 all'art. 5 del medesimo Contratto Rep. 332 e precisamente: l'allevamento di equini di razza TPR, il servizio di passeggiate a cavallo, il servizio di passeggiate in carrozza, l'attivazione di una stazione di monta necessaria per l'allevamento di equini, alle condizioni stabilite nel citato art. 5;
 2. si accolla, a titolo di canone a favore della Cooperativa Vivere La Mandria, il pagamento diretto alla Regione Piemonte dell'intera quota dei canoni annui relativi al Lotto aggiuntivo 1 e del 50% della quota dei canoni annui relativi al Lotto aggiuntivo 2 (quote indicate nell'offerta tecnica agli atti del Settore), i costi delle utenze di Cascina Vittoria e di pulizia dei bagni pubblici ivi situati, nonché il pagamento del 50% del rimborso forfettario di euro 3.500,00 annui dovuti all'Ente gestore del Parco ai sensi dell'art. 11 del Contratto Rep 332;
- di dare altresì atto che vengono confermate tutte le altre norme e prescrizioni di cui ai contratti citati in premessa Rep. 332 e 333 che l'Azienda agricola Vaccarino dichiara di ben conoscere e di obbligarci a rispettare;
- di dare infine atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa a carico del bilancio regionale.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22 "Istituzione del Bollettino Ufficiale telematico della Regione Piemonte".

La presente Determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Il Dirigente
Raffaella Tittone